



Ayuntamiento de Alcalá la Real

ANEXO

ORDENANZA REGULADORA DE LOS HUERTOS URBANOS ECOLÓGICOS DE ALCALÁ LA REAL

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.-

El programa de participación de los Huertos Urbanos Ecológicos constituye una iniciativa del Ayuntamiento de Alcalá la Real que comienza su andadura en el año 2013.

Con la puesta a disposición de los Huertos Urbanos Ecológicos se dota al municipio de un espacio de convivencia social en torno al cultivo individual de pequeñas parcelas, que permite a su vez la obtención de una producción de hortalizas y ornamentales para autoconsumo, basado siempre en la utilización de técnicas respetuosas con el medio ambiente que permita facilitar a personas con escasos recursos el acceso a alimentos ecológicos cultivados por ellas mismas, favoreciendo la integración y coexistencia entre las culturas que son propias del campo y de la ciudad, en coherencia con el legado que pretendemos entregar a las generaciones futuras.

Asimismo, se pretende poner en valor desde la administración local, la más cercana a la ciudadanía, la protección del medio ambiente, la mejora de la calidad de vida de sus habitantes y la mejora en la calidad alimentaria que redundará indudablemente en beneficio de la salud y de las prácticas medioambientales relacionadas con la producción agrícola.

Son numerosas las iniciativas y las fórmulas de gestión de Huertos Urbanos y/u Ocio que se han puesto en marcha en diversas zonas de la geografía española en los últimos años, algunas de estas iniciativas han sido visitadas y analizadas por responsables y personal técnico de las áreas correspondientes de este Ayuntamiento, optando finalmente como modelo por los Huertos Urbanos Ecológicos de Miraflores de Sevilla, siendo estos los primeros Huertos Urbanos que se pusieron en marcha en España hace ya más de 25 años.

En esencia el modelo de Miraflores llega al huerto desde una evolución del parque urbano, es decir, es un espacio abierto a todos y transitado por todos, donde los hortelano/as y su trabajo forman parte del parque y asumen un papel activo en su funcionamiento. Por tanto, en los Huertos Urbanos Ecológicos de Alcalá la Real se opta por un formato abierto que permita a la ciudadanía conocer el trabajo de nuestros hortelanos siempre desde el respeto y la admiración.

Se pretende por parte del Ayuntamiento de Alcalá la Real a través de esta Ordenanza, establecer el régimen aplicable a la utilización y gestión de dichos espacios hortícolas o huertos, con el fin de establecer el procedimiento a seguir para la adjudicación de los mismos, los criterios generales de selección aplicables a la demanda que exista, los derechos y obligaciones que incumben a las personas beneficiarias las posibles infracciones y sanciones que una conducta incorrecta o negligente puede acarrear.

Con ello, se da soporte jurídico al uso y disfrute de dichos espacios, teniendo en cuenta el tipo de bienes pertenecientes al Ayuntamiento, que se ponen a disposición de las personas destinatarias, en cuanto a las autorizaciones o concesiones que sobre las mismas y a favor de estas deben recaer, previamente a la ocupación de estos bienes que resultan ser de carácter demanial y durante el periodo de uso de los mismos.

De acuerdo con su potestad reglamentaria, reconocida en el artículo 4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, el Ayuntamiento se encuentra facultado para la aprobación de la presente Ordenanza, como instrumento regulador de las relaciones que entre dicha Administración y la ciudadanía residentes, se puedan establecer en cuanto a la utilización de las parcelas rústicas que comprendan los Huertos Urbanos Ecológicos.

En virtud de lo anterior, el Pleno del Ayuntamiento de Alcalá la Real, ejercita dicha potestad para dotarse de este instrumento jurídico que sirve como normativa reguladora para la explotación de estos espacios hortícolas, sin perjuicio de que se puedan desarrollar Reglamentos complementarios al mismo.



Ayuntamiento de Alcalá la Real

CAPITULO 1.- REGLAS GENERALES.

Artículo 1. – Objeto de la Ordenanza.

La presente Ordenanza tiene como objeto la regulación de las condiciones de uso, disfrute y aprovechamiento de las parcelas en que se distribuyen los huertos urbanos ecológicos de titularidad municipal, las cuales se destinarán exclusivamente para su cultivo agrícola y autoconsumo.

Las disposiciones de esta Ordenanza podrán ser complementadas con un Reglamento adaptado específicamente a cada una de las zonas donde se implanten Huertos Urbanos y donde se detallen normas de cultivo y aprovechamiento.

Estos huertos están destinados a personas físicas mayores de edad, que sean residentes y estén empadronadas en el municipio de Alcalá la Real y que cumplan las condiciones que esta Ordenanza desarrollara a lo largo de su articulado.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

El ámbito objetivo de aplicación de la presente Ordenanza abarca la actividad que se desarrolle en todos aquellos terrenos, parcelas municipales o zonas verdes públicas sobre las cuales se vayan a ubicar los huertos urbanos ecológicos en el municipio de Alcalá la Real y que se vayan delimitando por el Ayuntamiento desde las Concejalías competentes en la materia.

Artículo 3. – Objetivos.

- *Facilitar espacios de cultivo de hortalizas ecológicas cerca del entorno urbano de nuestro municipio.*
- *Proporcionar a aquellas personas que lo soliciten, espacios libres alternativos que les permitan realizar actividades físicas en contacto con la naturaleza, mejorando su calidad de vida y fomentando una alimentación saludable.*
- *Ofrecer un espacio de esparcimiento y actividad para todas aquellas personas del municipio de Alcalá la Real.*
- *Recuperar espacios urbanos para uso público que fomenten la participación ciudadana y el desarrollo sostenible generando espacios de biodiversidad.*
- *Promover buenas prácticas ambientales de cultivo: gestión de los residuos, ahorro de agua, agricultura ecológica, recuperación de semillas y de usos y costumbres de la agricultura tradicional, etc.*
- *Promover el cultivo de semillas y productos hortícolas tradicionales del entorno y que en la actualidad se encuentren en riesgo de extinción.*
- *Fomentar la adquisición de una serie de valores que motiven a la ciudadanía a sentir interés y preocupación por conservar la biodiversidad y los espacios naturales de las especies hortícolas tradicionales y autóctonas.*
- *Promover una alimentación sana y cambios hacia hábitos de vida más saludables para el ser humano.*
- *Impulsar un mayor conocimiento y respeto por el medio ambiente.*
- *Promover las relaciones y el intercambio intergeneracional e intercultural entre hortelanos/as mayores y jóvenes.*
- *Favorecer la integración de diferentes colectivos, ocupando su tiempo y facilitando la creación de nuevas relaciones.*
- *Potenciar el carácter educativo y lúdico de los huertos urbanos ecológicos de Alcalá la Real.*

Artículo 4. – Régimen Jurídico.

De conformidad con lo establecido en los Artículos 85 y 86 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas y Art. 75 I.b) del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, la utilización de los huertos urbanos ecológicos municipales debe calificarse de uso común especial de bienes de dominio público, y se sujetará a la preceptiva autorización administrativa.

CAPÍTULO 2.- CONDICIONES PARA EL USO DE HUERTOS Y CONDICIONES DE LAS PERSONAS SOLICITANTES.



Artículo 5. – Condiciones de uso.

- 5.1.- La autorización del uso del huerto para su cultivo no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno, que seguirá siendo siempre de propiedad municipal.**
- 5.2.- La autorización de uso es personal e intransferible, y solo producirá efectos mientras concurren las condiciones señaladas en los artículos siguientes.**
- 5.3.- Las personas usuarias se constituirán en Consejo de los Huertos. Este Consejo estará formado por todos los usuarios de cada una de las parcelas. El Consejo designará bianualmente a dos personas que serán los representantes del mismo ante el Ayuntamiento y los que deberán transmitir a dicha Administración municipal el acta de cada reunión realizada.**
- 5.4.- Las personas usuarias se constituirán en Consejo de los Huertos. Este Consejo estará formado por todos los usuarios de cada una de las parcelas. El Consejo designará bianualmente a dos personas que serán los representantes del mismo ante el Ayuntamiento.**
- 5.5.- El Consejo de los Huertos será el órgano competente para dirimir todas las cuestiones internas que surjan en el funcionamiento de los huertos, especialmente en lo que se refiera al comportamiento de las personas usuarias, e incumplimiento de los preceptos de la presente Ordenanza. De este modo cualquier usuario/a podrá plantear una queja, duda o sugerencia ante los representantes del Consejo de los Huertos, que será resuelta por el propio Consejo. En caso de disconformidad, en una segunda instancia, ante la Concejalías competentes, que resolverán la cuestión de forma definitiva. La decisión de las mismas será inapelable.**
- 5.6.- Desde al Ayuntamiento se promoverá la formación de las personas usuarias en técnicas de cultivo ecológico.**

Artículo 6. – Destinatarios/as de las autorizaciones de uso de los huertos.

Para poder acceder a la autorización de uso de los huertos se deben cumplir los siguientes requisitos:

- a) Ser persona física, mayor de edad.**
- b) Ser vecino/a de Alcalá la Real, figurando inscrito en el Padrón Municipal de Habitantes con una antigüedad de al menos dos años.**
- c) Encontrarse con capacidad, física y psíquica, para la realización de las labores agrícolas a desarrollar en el huerto de ocio.**
- d) Estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias municipales.**

Artículo 7. – Prohibiciones para ser destinatario/a.

Aunque se reúnan todas las condiciones definidas en el artículo anterior, no podrán optar al uso de un huerto las personas que se encuentren en las siguientes circunstancias:

- a) Que sean destinatarios/as que convivan con alguna persona a la que se le haya adjudicado un huerto urbano.**
- b) Que posean bienes inmuebles de naturaleza rústica con regadío salvo que queden parcelas disponibles.**
- c) Que hayan sido privado de una parcela, previo expediente sancionador.**
- d) Que hayan sido beneficiarios 2 veces consecutivas de los huertos de este programa en la adjudicación inmediatamente anterior, salvo si existiesen parcelas libres.**

CAPÍTULO 3.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LOS HUERTOS. CONCESIÓN DE AUTORIZACIONES

Artículo 8. – Convocatoria.

- 8.1.- El procedimiento aplicable al otorgamiento de las autorizaciones que habiliten para la utilización de los huertos urbanos ecológicos, y faculden para su uso y disfrute, será en régimen de concurrencia, dado el número limitado de las mismas, y se realizará mediante sorteo entre todas las solicitudes admitidas.**
- 8.2.- Se pondrá a disposición de los interesados/as, los modelos normalizados de instancia de solicitud, tanto en los centros municipales de información como en la Web Municipal www.alcalalareal.es.**



Ayuntamiento de Alcalá la Real

8.3.- El procedimiento de concesión de las autorizaciones se resolverá por la Alcaldía y se realizará cada dos años.

8.4.- El plazo de presentación de instancias será del 1 de octubre al 30 de noviembre del correspondiente año en que se realice el correspondiente sorteo.

Artículo 9. – Presentación de solicitudes.

9.1.- Las solicitudes se presentarán en el Registro del Ayuntamiento de Alcalá la Real en los plazos establecidos en el artículo 8.4, acompañando la siguiente documentación:

- **Fotocopia autenticada del D.N.I. o documento que legalmente le sustituya.**
- **Informe médico o declaración jurada donde se haga constar la capacidad o aptitud para realizar labores agrícolas sin riesgo para la salud.**

9.2.- Las personas titulares que hayan finalizado el contrato podrán incorporarse nuevamente a la lista para su sorteo, para ello será necesario que presenten la solicitud en el plazo indicado en el art. 8.4.

9.3.- El Ayuntamiento comprobará de oficio el empadronamiento y la residencia efectiva los dos años anteriores, la ausencia de infracciones cometidas y el cumplimiento de estar al corriente de las obligaciones tributarias o de otra índole para con este Ayuntamiento.

Artículo 10. – Listados de admisión.

10.1.- Finalizado el plazo de presentación de solicitudes se expondrá al público la lista provisional de las personas admitidas, pudiendo presentarse reclamaciones contra la misma por espacio de diez días hábiles a contar desde el día siguiente a su exposición en el tablón de anuncios.

10.2.- Finalizado dicho plazo y resueltas las reclamaciones, se publicará la lista definitiva de admitidos al proceso de selección.

Artículo 11. – Adjudicación de las autorizaciones del uso de los huertos.

11.1.- Las parcelas se adjudicarán por un plazo de 2 años, improrrogables.

11.2.- El sistema de adjudicación de los huertos se realizará mediante sorteo público entre todas las solicitudes admitidas dentro del plazo habilitado a tal efecto y teniendo en cuenta las distintas categorías.

11.3.- Cada solicitante obtendrá un número de orden en el referido sorteo.

11.4.- El sorteo se realizará teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- **El Ayuntamiento se reserva dos parcelas que podrán ser destinadas a su explotación directa o cedidas a centros de enseñanza, asociaciones o entidades sociales.**
- **En el sorteo general, de las parcelas restantes, el 50 % serán destinadas a mujeres y el 50% a hombres.**

11.5.- De forma complementaria a lo establecido en el punto anterior, se destinarán el 50 % a mayores de 40 años y el 50 % a menores.

11.6.- Entre cada grupo se procederá al sorteo de los huertos correspondientes a ese grupo de población.

11.7.- En caso de que en algunas categorías no se ocupen todas las parcelas asignadas, el sobrante se adjudicará por orden entre los componentes de la lista de espera, sea cual sea la categoría por la que solicitan la parcela.

11.8.- (Se suprime) Sin contenido.

11.9.- Una vez adjudicadas las parcelas previstas, las personas participantes que no hayan sido beneficiarias, formarán parte de una lista de espera existente al efecto, donde figurarán por orden según el número obtenido en el sorteo. Las listas tendrán una validez de 2 años.

11.10.- Una vez adjudicada la licencia que autoriza el uso del huerto, el adjudicatario deberá presentar una fianza de 50,00 euros y firmar un Contrato de Cesión Administrativa de Uso del Huerto Urbano Ecológico. Por parte de la concejalía competente se enviará a cada adjudicatario la información necesaria para poder abonar dicha fianza y la fecha y lugar donde firmar el contrato.



- 11.11.-** *La fianza se devolverá una vez transcurrido el plazo del contrato bianual sin haber resultado adjudicatario para esa nueva temporada y siempre que deje el huerto en las condiciones óptimas de cultivo para el siguiente beneficiario*
- 11.12.-** *Si dentro del plazo de adjudicación, alguno de las personas usuarias renunciase o dejase libre su parcela por cualquier causa, se adjudicará la misma al siguiente de la lista de espera. A esta nueva adjudicación se le aplicará el párrafo primero de este artículo.*
- 11.13.-** *Si dentro del plazo de adjudicación, alguna de las personas usuarias renunciase o dejase libre su parcela por cualquier causa, se adjudicará la misma al siguiente de la lista de espera*
- 11.14.-** *El Ayuntamiento no se hará responsable de los daños que las personas adjudicatarias sufrieran en el desempeño de las labores agrícolas dentro del recinto de los Huertos Urbanos.*

Artículo 12. – Duración.

- 12.1.-** *El tiempo máximo de uso del huerto será de dos años, improrrogable, siendo los 6 primeros meses de prueba. Iniciándose el cómputo el 1 de noviembre del año correspondiente a la realización del sorteo, y terminando, transcurridos los dos años de cesión, el 30 de octubre. No obstante, el adjudicatario deberá dejar en el mes de octubre el huerto limpio y apto para ser cultivado por el siguiente adjudicatario*
- 12.2.-** *El Ayuntamiento de Alcalá la Real podrá revocar unilateralmente las adjudicaciones en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización a actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general.*

Artículo 13. – Contrato de Cesión Administrativa de Uso del Huerto Urbano Ecológico.

- 13.1.-** *El contrato recogerá expresamente el reconocimiento formal por parte del beneficiario de la autorización de uso, del derecho de propiedad del Ayuntamiento de Alcalá la Real del Huerto utilizado, así como de todas las instalaciones inseparables al terreno.*
- 13.2.-** *El contrato establecerá la finalidad de uso: las dimensiones, localización y número de parcela; los derechos y obligaciones del adjudicatario y la duración de la autorización, entre otras.*

CAPÍTULO 4.- DERECHOS Y DEBERES DE LAS PERSONAS USUARIAS.

Artículo 14. – Derechos de las personas Usuarias.

- a)** *Las personas adjudicatarias de los huertos urbanos ecológicos tendrán derecho a trabajar la parcela adjudicada y disfrutar del usufructo de los productos obtenidos.*
- b)** *Disponer de un espacio cubierto en zonas comunes para guardar las herramientas, productos, ropa y otros enseres. Este espacio y el mantenimiento de los materiales que allí se guarden serán responsabilidad de los usuarios*

Artículo 15. – Prohibiciones a las personas Usuarias.

Los huertos se dedicarán única y exclusivamente a huerto familiar, cultivándose sólo especies para el consumo humano, admitiéndose como única excepción el cultivo de plantas de jardinería, en consecuencia no podrá ser destinada a otras finalidades, quedando expresamente prohibido:

- a)** *El cultivo de plantas degradantes del suelo.*
- b)** *El cultivo de plantas psicotrópicas y/o prohibidas por la Ley.*
- c)** *La utilización de fertilizantes, plaguicidas u otros productos no compatibles con los criterios de agricultura ecológica y sostenible.*
- d)** *Modificar la estructura de la parcela.*
- e)** *La realización de ningún tipo de obra y en concreto la instalación de ningún tipo de nuevo cerramiento o separación barbacoas, tablas fijas o bancos, ni levantar o instalar espantapájaros, casetas, cobertizos, chabolas, porches o edificaciones de cualquier tipo sean con materiales artificiales o naturales (emparrados... etc.). Ni la construcción o instalación de nuevos elementos o modificación de los existentes, sin previa autorización del Ayuntamiento.*



Ayuntamiento de Alcalá la Real

- f) *El cultivo de árboles y de arbustos que sobrepasen la altura de 1 m., salvo los previamente existentes en la parcela.*
- g) *Instalar invernaderos que superen un metro de altura.*
- h) *Delimitar los huertos con muros, cañas, maderas, vallas, plásticos, uralitas, etc.*
- i) *Utilizar el huerto como depósito o almacén de materiales, mobiliario (mesas, sillas, etc.).*
- j) *La comercialización mediante cualquier forma, de los productos obtenidos en el cultivo del huerto.*
- k) *Cazar, talar árboles o cualquier otra actividad susceptible de causar daños a la fauna y flora que pueda existir en el huerto o su entorno.*
- l) *La disposición, acumulación o abandono de cualquier material ajeno a la función del huerto susceptible de alterar la estética del lugar.*
- m) *Alterar los caminos o conducciones de riego del huerto adjudicado.*
- n) *Sobrepasar los límites marcados de cada uno de los huertos. Mover mojones y cierres que delimitan los huertos. La persona usuaria se obliga a ejecutar su trabajo dentro de los límites del huerto adjudicado, sin extralimitar su actividad más allá de los límites establecidos del huerto.*
- o) *Instalar gallineros y/o jaulas para la cría o tenencia de cualquier animal, así como la presencia de animales en el huerto.*
- p) *La construcción de pozos.*
- q) *Quemar los restos generados en el huerto o realizar ningún tipo de fuego.*
- r) *Fumar en las instalaciones de almacenamiento del huerto, así como tirar las colillas tanto en las instalaciones de almacenamiento como en el propio huerto.*
- s) *Lanzar los restos generados en el huerto o restos de desbroces y limpiezas a otros huertos o solares, y no separar correctamente los residuos generados para su posterior reciclaje.*
- t) *Regar con medios que puedan invadir o perjudicar a los huertos colindantes.*
- u) *Malgastar o malrotar el agua. Las personas usuarias se atenderán a los calendarios de riego que se establezcan, a fin de lograr un uso eficiente y racional de los recursos hídricos, quedando prohibido el almacenamiento de agua en los huertos.*
- v) *El riego por superficie que conlleve un derroche de agua.*
- w) *La cesión, préstamo, arrendamiento del huerto a una tercera persona. Solo podrán colaborar en el huerto miembros de la unidad familiar u otros hortelanos/as que le puedan prestar ayuda puntual.*
- x) *Dejar el huerto sin trabajar. En caso de imposibilidad temporal, que no podrá alargarse más de dos meses, la persona usuaria habrá de comunicar esta circunstancia al Ayuntamiento, en su defecto el Ayuntamiento ejecutará la fianza, procediendo a la adjudicación de la parcela a otro usuario/a.*
- y) *Circular por el interior del recinto con vehículo de motor, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar herramientas agrícolas de motor.*
- z) *Utilizar herramientas distintas a las establecidas o permitidas por el responsable técnico competente del Ayuntamiento encargado de la gestión de los huertos.*
- aa) *Cualquier otro uso que no estando previsto anteriormente produzca molestias, malos olores, limite el uso y satisfacción del resto de usuarios/as de los huertos o afecten al entorno del lugar.*

Artículo 16. – Obligaciones de las personas Usuarias.

- a) *Los adjudicatarios/as se comprometen a seguir las indicaciones que les den los responsables de la actividad, colaborar en la forma asignada en el mantenimiento de las instalaciones, mantenimiento del orden y asegurar el buen funcionamiento de los huertos.*
- b) *Cultivar el huerto de manera respetuosa con el medio ambiente, estando expresamente prohibidos el uso de productos herbicidas, plaguicidas y abonos químicos.*
- c) *Suprimido. Sin contenido.*



Ayuntamiento de Alcalá la Real

- d) *Cada adjudicatario/a contará en su propia parcela con un pequeño espacio dedicado al compostaje.*
- e) *Los adjudicatarios/as habrán de mantener el entorno de sus parcelas en perfecto estado, limpio y libre de todo tipo de hierbas y plantas espontáneas.*
- f) *Las personas usuarias tendrán que realizar la instalación de un sistema de riego por goteo en su parcela que permita un uso eficiente y el ahorro de agua.*
- g) *Será obligatorio acogerse a los calendarios o turnos de riego que se establezcan a principio de la temporada, pudiendo su incumplimiento ser motivo de revocación de la autorización del uso del huerto.*
- h) *Cada adjudicatario/a deberá traer su propia herramienta manual para el cultivo del huerto asignado. El Ayuntamiento en ningún caso se hará responsable de las roturas, extravío o desaparición de la herramienta propia de cada usuario/a.*
- i) *Al finalizar el periodo de cesión de los huertos cada participante deberá dejar su huerto y espacio en la caseta, limpios y vacíos, de no ser así no se les devolverá la fianza y en su caso, se podrá repercutir el coste adicional al adjudicatario/a que genere su posterior limpieza.*
- j) *Los adjudicatarios/as están obligados a reparar o reponer aquellos bienes o utensilios que resulten dañados, destruidos o extraviados por el uso inadecuado de los mismos, haciéndolo en el menor tiempo posible y dando parte a la concejalía competente para el correcto inventariado de dichos materiales.*
- k) *El Ayuntamiento no se hará responsable de los robos o actos vandálicos que puedan afectar a los huertos.*
- l) *El usuario en ningún caso podrá ceder, gravar o disponer a título oneroso o gratuito los derechos que se deriven de la utilización de uso.*
- m) *Dichos derechos no podrán ser en ningún caso objeto de transmisión a terceros.*
- n) *Asistir a las reuniones y convocatorias que se establezcan como obligatorias.*

Artículo 17. – Normas ambientales.

- a) *No se puede utilizar productos de limpieza u otros que contaminen el terreno.*
- b) *El cultivo del huerto se hará de manera respetuosa con el medio ambiente, estando expresamente prohibidos el uso de ciertos productos herbicidas, plaguicidas, y abonos químicos siguiendo las indicaciones e instrucciones del personal técnico competente del Ayuntamiento.*
- c) *Como enmienda a las tierras solo se podrá utilizar material compostado no fresco.*
- d) *No se pueden emplear trampas u otros métodos de captura para la fauna o cebos con sustancias venenosas, a excepción de las compatibles con las normas de agricultura ecológica para el control de artrópodos y moluscos.*
- e) *Los adjudicatarios/as se comprometen a respetar las normas de la Producción Ecológica recogidas en el anexo I, especialmente a las concernientes al ahorro del agua mediante la instalación de riego por goteo, al empleo de fertilizantes orgánicos y al uso de productos fitosanitarios respetuosos con el medio ambiente.*
- f) *Las frecuencias de los riegos vendrán estipuladas en unos cuadrantes de turnos de riego en función de la disponibilidad de recursos hídricos anuales para cada periodo. Las normas de gestión y aplicación eficiente del riego serán de obligado cumplimiento según las indicaciones del personal técnico competente del Ayuntamiento y de los miembros del Consejo del Huerto y su incumplimiento supone la aplicación del régimen disciplinario.*

CAPÍTULO 5.- GESTIÓN DE RESIDUOS.

Artículo 18. – Gestión de residuos.

- a) *Los adjudicatarios/as habrán de hacerse cargo de gestionar adecuadamente los desperdicios que se produzcan.*
- b) *No se dejarán desperdicios tanto orgánicos como inorgánicos fuera de los lugares asignados a este fin.*



Ayuntamiento de Alcalá la Real

- c) *Podrán utilizar el compostaje del personal de jardinería municipal, siempre que los autoricen los mismos por escrito. Resultaran sancionados aquellos hortelanos/as que hagan uso del compostaje municipal sin previa autorización.*

CAPÍTULO 6.- RESCISIONES E INCIDENCIAS.

Artículo 19. – Pérdida de la condición de usuario del huerto.

La condición de adjudicatario/a se perderá automáticamente por:

- a) *Renuncia o baja voluntaria mediante escrito presentado en el Registro del Ayuntamiento.*
- b) *Defunción, enfermedad crónica o incapacidad del usuario/a para trabajar el huerto. En estos casos sus herederos o familiares designados estarán autorizados para recoger los productos hortícolas que hubiese en el huerto.*
- c) *Pérdida de la vecindad en Alcalá la Real.*
- d) *Falta de cultivo de la parcela durante más de dos meses seguidos.*
- e) *Por desaparición sobrevenida de las circunstancias que han motivado la adjudicación.*
- f) *Concurrencia de cualquiera de las incompatibilidades o prohibiciones que se detallan en esta ordenanza.*
- g) *Por utilizar el huerto para un uso y finalidad distinta a las que se detallan en esta Ordenanza.*
- h) *Requerimiento del terreno por parte del Ayuntamiento para obras, servicios, instalaciones o la construcción de infraestructuras o equipamiento de interés general o social.*
- i) *Concurrencia en la misma persona o en otra persona residente en el mismo domicilio de la adjudicación de dos o más huertos.*
- j) *Falta de respeto a las normas básicas de convivencia, conducta insolidaria, consumo excesivo de agua, no respetar los turnos de riego o utilizar productos tóxicos o potencialmente tóxicos en dosis no permitidas por la normativa.*
- k) *Poner a la venta los productos obtenidos del cultivo del huerto.*
- l) *Por la imposición de una sanción falta muy grave, cuando se determine expresamente en la resolución que la imposición de la sanción lleva aparejada la revocación de la autorización de cesión del huerto.*

Artículo 20. – Procedimiento de revocación de la autorización de uso.

20.1.- *La pérdida de la condición de persona usuaria, se realizará por el Ayuntamiento en un procedimiento para la revocación de la autorización donde se expondrán los hechos al usuario/a, otorgando un plazo de 10 días para las alegaciones y se resolverá definitivamente el expediente.*

20.2.- *La rescisión de la autorización, por cualquier causa, en ningún momento dará lugar al derecho a percibir indemnización o compensación de ningún tipo.*

CAPÍTULO 7.- INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS.

Artículo 21. – Dotaciones e infraestructuras.

21.1.- *En el momento de la adjudicación de la autorización para el uso del huerto, los huertos se encontrarán dotados de una toma de agua.*

21.2.- *De forma comunal los usuarios/as dispondrán de una caseta de uso compartido donde podrán guardar los aperos y herramientas de trabajo.*

Artículo 22. – Infraestructuras comunes.

22.1.- *Queda absolutamente prohibido instalar cualquier elemento ajeno a aquellos proporcionados por el Ayuntamiento, sin previa autorización por escrito del mismo, así como alterar o modificar, tanto la estructura o aspecto o los elementos proporcionados por el Ayuntamiento.*

22.2.- *El uso de las zonas comunes queda circunscrito exclusivamente a guardar los aperos y herramientas necesarias para el desempeño de su labor en el huerto. Asimismo, se podrán hacer uso de los colgadores para colocar ropa o calzado mientras se hace uso de la parcela.*



CAPÍTULO 8.- OFERTA EDUCATIVA.

Artículo 23. – Visitas a los Huertos.

- 23.1.- *Los huertos urbanos ecológicos podrán ser objeto de visitas escolares, a tales efectos, los usuarios/as de los huertos vendrán obligados, dentro de los horarios de apertura de éstos, a permitir la entrada en los mismos de los grupos escolares incluidos en visitas que se hayan organizado por el Ayuntamiento en colaboración con la Administración educativa u otras Administraciones públicas.*
- 23.2.- *Así mismo, cualquier ciudadano de Alcalá la Real podrá visitar y pasear por los caminos habilitados en los huertos siempre que respete la propiedad ajena y no cause daño ni perjuicio a los hortelanos/as, pudiendo estos en caso contrario invitar a abandonar el recinto a los mismos o llamar a la autoridad competente.*

CAPÍTULO 9.- HORARIOS DE APERTURA Y CIERRE DE LOS HUERTOS URBANOS ECOLÓGICOS.

Artículo 24. – Horarios.

- 24.1.- *El uso que corresponde a los beneficiarios de las autorizaciones, deberá practicarse dentro de los horarios establecidos.*
- 24.2.- *Los horarios de apertura y cierre de los huertos urbanos ecológicos serán determinados por la Concejalías competentes.*
- 24.3.- *En defecto de acuerdo expreso el horario será el siguiente:*
- ✓ **VERANO:** Lunes a Domingo de 7:30 horas a 21:30 horas.
 - ✓ **INVIERNO:** Lunes a Domingo de 8:00 horas a 19:00 horas.

Se considerara horario de verano desde el día del cambio oficial para el horario de verano y de invierno desde del día de cambio oficial para horario de invierno.

CAPÍTULO 10.- MANTENIMIENTO, OBRAS Y DAÑOS.

Artículo 25. – Mantenimiento.

- 25.1.- *El usuario está obligado a avisar inmediatamente a algún representante del Consejo de los Huertos en caso de que detecte cualquier daño y/o desperfecto en el huerto o sus instalaciones.*
- 25.2.- *Los usuarios/as deberán colaborar en el mantenimiento ordinario de las instalaciones en los términos fijados por el Ayuntamiento.*

CAPÍTULO 11.- ÓRGANO DE SEGUIMIENTO EN LA GESTIÓN DE LOS HUERTOS.

Artículo 26.- Seguimiento

El Ayuntamiento llevará un seguimiento de la gestión de los huertos urbanos ecológicos, con el fin de acreditar la conformidad de las labores realizadas por los hortelanos/as a lo establecido en la presente Ordenanza y demás normativa que pudiera resultar de aplicación.

Artículo 27. Comisión Técnica de Seguimiento.

- 27.1.- *Para el ejercicio de las funciones relacionadas en el artículo anterior, se deberá constituir, por Acuerdo del correspondiente órgano local, una Comisión Técnica de Seguimiento, que estará integrada por:*
- a) *La Concejalía de Agricultura como presidente/a de la Comisión o persona en quien Delegue.*
 - b) *La Concejalía de Medio Ambiente como vicepresidente/a de la Comisión o persona en quien Delegue.*
 - c) *Un representante del personal técnico municipal del Departamento Municipal correspondiente.*
 - d) *Un representante de cada Consejo de los Huertos, en representación de las personas usuarias de los huertos, elegido por ellas.*



- e) *La Concejalía de Participación del Ayuntamiento.*
- 27.2.- *La Comisión Técnica se reunirá semestralmente con carácter ordinario, y con carácter extraordinario a iniciativa de la presidencia o cuando lo soliciten un mínimo de tres de sus miembros.*
- 27.3.- *Las funciones de la Comisión Técnica serán las siguientes:*
- El seguimiento del funcionamiento de los Huertos Urbanos Ecológicos.*
 - Recoger sugerencias de las personas usuarias y hacer propuestas de mejora.*
 - Informar en los conflictos e incidencias relativos al uso de los huertos.*
 - Impulsar la agricultura ecológica de los huertos.*
 - Cualquier otra que en lo sucesivo se le atribuya.*

CAPÍTULO VI.- PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

Artículo 28. Infracciones

La infracción de las obligaciones y demás normas de obligado cumplimiento establecidas en esta Ordenanza podrán ser objeto de procedimiento sancionador en los términos del artículo 127 y siguientes de la Ley 30/92, del 26 de noviembre, reguladora del Régimen Jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común y del Normas de Desarrollo, así como en función de lo señalado en los artículos 139 a 141 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Artículo 29. Tipificación de las infracciones

Las infracciones de la presente ordenanza se tipifican como leves, graves o muy graves.

29.1.- Tendrán la consideración de leves:

- El incumplimiento de algunas de las obligaciones establecidas en esta Ordenanza por parte de las personas usuarias, cuando, por sus limitadas consecuencias negativas, no dé lugar a la calificación de grave o muy grave.*
- El trato incorrecto a cualquier usuario/a, personal técnico o demás personal que realice funciones en los huertos.*
- Causar daños por comportamiento imprudente o negligente a la instalación, material o equipamiento de las mismas por importe inferior a 100 euros.*
- Desatender las indicaciones de las personas responsables de las actividades o servicios dictadas en el ámbito de sus funciones.*

29.2.- Tendrán la consideración de graves:

- La alteración de la convivencia o del funcionamiento de los huertos.*
- El mal trato de palabra u obra a otros usuarios/as o personal dependiente de los huertos.*
- Causar daños graves de forma voluntaria a la instalación, material o equipamiento de las mismas.*
- Causar daños por comportamiento imprudente o negligente a la instalación, material o equipamiento de las mismas por importe comprendido entre 100 y 300 euros, ambos inclusive.*
- Originar, por imprudencia o negligencia, daños graves a sí mismo o a otras personas.*
- La acumulación de dos o más faltas leves en un periodo de un año.*
- Utilizar la parcela o el huerto para fines distintos de los contemplados en esta Ordenanza.*

29.3.- Tendrá la consideración de infracción muy grave:

- Provocar, por uso negligente o irresponsable, un importante deterioro de las instalaciones, considerado tal aquel cuyo valor supere los 300 euros.*
- Utilizar en el cultivo de los huertos algún tipo de herbicidas, plaguicidas o abonos químicos que consten expresamente prohibidos por la ley vigente en el cultivo ecológico.*



- c) Impedir el uso de los huertos a otra u otras personas que tengan reconocido el derecho a su utilización.*
- d) Impedir u obstruir el normal funcionamiento de los huertos.*
- e) Una perturbación de la convivencia que afecte de manera relevante, inmediata y directa a la tranquilidad o al ejercicio de derechos legítimos de otras personas o al normal desarrollo de actividades, como pueda ser la agresión física o psicológica hacia las personas que están haciendo uso de los huertos, o falsear los datos relativos a la identidad, edad o cualquier otro relativo a aquélla, todo ello sin perjuicio de las acciones penales que correspondan.*
- f) La acumulación de dos o más faltas graves dentro del término de un año.*

Artículo 30.- Cuantificación de las sanciones.

- a) Los incumplimientos leves serán castigados con apercibimiento por escrito y multas que no excederán de 300,00 euros.*
- b) Los incumplimientos graves serán castigados con apercibimiento por escrito y multa de hasta 751,00 euros.*
- c) Las infracciones muy graves serán sancionadas con apercibimiento por escrito y multa de hasta 1.501,00 euros, pudiendo además imponerse la privación definitiva de uso de los huertos.*

Artículo 31.- Graduación de las sanciones.

Para la graduación de la sanción a aplicar se tendrán en cuenta las siguientes circunstancias:

- a) La reiteración de infracciones o reincidencia.*
- b) La existencia de intencionalidad de la persona infractora.*
- c) La trascendencia social de los hechos.*
- d) La gravedad y naturaleza de los daños ocasionados.*

Artículo 32. Obligación de reposición y reparación

- a) La imposición de sanciones será compatible con la exigencia a la persona infractora de la reposición de la situación alterada por la misma a su estado originario, así como con la indemnización de los daños y perjuicios causados.*
- b) Cuando se causen daños en bienes de titularidad municipal, los servicios técnicos municipales determinarán el importe de la reparación, que será comunicado a la persona infractora o a quien deba responder por ella para su pago en el plazo que se establezca.*
- c) Cada persona usuaria de los huertos, será individualmente responsable respecto de los actos que realice sobre la parcela objeto de cesión de uso. La aceptación por parte del correspondiente adjudicatario/a de la autorización de uso de los huertos, comportará la asunción por el mismo de la responsabilidad derivada de la ocupación.*
- d) Las personas usuarias serán igualmente responsables de los posibles perjuicios a terceros que se causaran en el ejercicio de sus facultades de uso y aprovechamiento sobre los huertos sociales.*
- e) Asimismo, responderán de las lesiones o daños que ocasionen sobre los demás hortelanos o sus respectivas parcelas e instalaciones.*
- f) Se deberá actuar con la debida diligencia, en orden a evitar cualquier tipo de daño, molestia o lesión sobre las demás personas usuarias de los huertos.*
- g) Para responder a todas las obligaciones derivadas de los puntos anteriores se recomienda la contratación de un seguro de responsabilidad civil conjunto entre todos los adjudicatarios/as.*

Artículo 33- Responsables solidarios.

Cuando las actuaciones constitutivas de infracción sean cometidas por varias personas conjuntamente, responderán todas ellas de forma solidaria. Serán responsables solidarios de los



Ayuntamiento de Alcalá la Real

daños las personas físicas o jurídicas sobre las que recaiga el deber legal de prevenir las infracciones administrativas que otros pudieran cometer.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Para la puesta en marcha de los huertos en su primera fase o parcela se establecer un plazo de solicitud de las autorizaciones de 15 días desde la aprobación definitiva de esta Ordenanza.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

En lo no previsto por esta Ordenanza, se estará a lo dispuesto en los Reglamentos desarrollados a tal efecto o en su defecto en las normas de la Administración Estatal y Autonómica que resulten de aplicación.

ANEXO I. NORMAS DE PRODUCCIÓN ECOLÓGICA

Normas de agricultura ecológica.

Tratando de entroncar esta actividad con los métodos tradicionales de labranza, pero sin renunciar a nuevos conocimientos y técnicas que se preocupan del medio ambiente, la agricultura a desarrollar será ecológica. Se prescinde por tanto de productos químicos, entendiendo como tales, en oposición a los productos “naturales”, aquellos productos, simples o complejos, obtenidos a partir de:

- a) Productos naturales por tratamiento químico.*
- b) Síntesis química, sea parcial o no.*

En consonancia con este modo de entender las cosas, en el uso de los huertos urbanos se tendrán en cuenta las siguientes normas de la agricultura ecológica:

1) Con relación a los fertilizantes:

No se podrán usar:

- a) Abonos orgánicos de síntesis, ni mantillos elaborados con productos contaminados con pesticidas y herbicidas.*
- b) Abonos minerales (nitrogenados, fosfatados, potásicos, magnésicos, etc.) obtenidos por procedimientos químicos.*

Quedan autorizados:

- a) Los abonos procedentes de humus de lombrices, los estiércoles compostados (entendiendo el compostaje como un proceso de fermentación aeróbica), abonos verdes y resto de cosechas perfectamente descompuestos, así como los compost elaborados a partir de residuos no contaminados.*
- b) Los abonos minerales de origen natural (fosfatos naturales molidos, polvos de síliceas, calizas molidas, dolomitas, etc.)*

2) Con relación a los tratamientos fitosanitarios:

No se podrán usar:

- Insecticidas, fungicidas, acaricidas, raticidas, ni otros productos procedentes de la síntesis química.*

Quedan autorizados:

- Los tratamientos preparados a base de sustancias naturales minerales, vegetales o animales (caldo Bordelés, caldo Borgoñés, jabón potásico, nicotina, azufre, piretrina, et.)*
- Los distintos preparados a base de plantas (maceraciones, infusiones, decocciones, etc.)*

3) Con relación a las hierbas adventicias o mal denominadas “malas hierbas”

No se podrán usar:



Ayuntamiento de Alcalá la Real

- *Herbicidas químicos de síntesis.*

Quedan autorizados:

- *La utilización de los métodos biológicos para el control de hierbas competidoras (acolchado, escarda manual, aproximación de cultivo, cultivo en bancal profundo...)*

4) Con relación a las semillas y las plantas:

No se podrán usar:

- a) La utilización de plantas, raíces, bulbos y tubérculos tratados con productos químicos de síntesis para su preparación o conservación.*
- b) La utilización de semillas tratadas con productos químicos sintéticos después de su recolección.*

Quedan autorizados:

- *La utilización de hortalizas, raíces, bulbos, tubérculos y semillas que proceden de la agricultura biológica.*
- *La utilización de productos, que, aunque procedentes de cultivos convencionales, no hayan sido tratados con productos químicos de síntesis.*

Para resolver cualquier duda de los hortelanos/as adjudicatarios/as de las parcelas sobre la idoneidad de las semillas y plantas, los tratamientos fitosanitarios y/o los fertilizantes podrán dirigirse a aquellas personas que el Consejo designe.

Normas ambientales. Prevención de la Contaminación de suelos.

- 1. El cultivo de huerto se hará de manera respetuosa con el medio ambiente. En caso de necesidad (enfermedad, plagas, carencias nutricionales, etc.) se estará a lo indicado por el Consejo, dando la debida publicidad a las personas afectadas.*
- 2. No se podrán utilizar productos de limpieza u otros que contaminen el suelo. Igualmente queda terminantemente prohibido, realizar cualquier vertido de productos contaminantes sobre la tierra, que puedan provocar un daño grave al suelo. En tales casos, se podrá originar una responsabilidad, incluso penal, del responsable del vertido.*
- 3. Está terminantemente prohibido emplear trampas u otros métodos de captura para la fauna o cebos con sustancias venenosas.*

Normas para el riego.

- 1. Los titulares del uso de los huertos, deberán utilizar los medios para el riego que se hayan puesto a su disposición dentro de las instalaciones ubicadas en los huertos urbanos.*
- 2. No se podrán utilizar otros elementos distintos a los existentes o disponibles, salvo que se autorice por el Consejo, quedando prohibido el riego con aspersores u otros medios que puedan invadir otros huertos colindantes.*
- 3. Se evitará en cualquier caso, el despilfarro de agua o la utilización de métodos de riego que provoquen un consumo anormal del agua disponible, pudiendo ser causa de revocación de la autorización de uso la conducta contraria a ello.*
- 4. Queda prohibida la traída de aguas desde cualquier otro punto que no se encuentre habilitado al efecto, para el riego en los huertos, salvo el agua envasada que el usuario/a traslade desde su domicilio o fuentes públicas.*

Normas para la gestión de residuos.



Ayuntamiento de Alcalá la Real

- 1. Las personas usuarias de los huertos, serán responsables de una correcta gestión y/o tratamiento de los residuos que se produzcan en su parcela. Los residuos orgánicos que se genere, deberán ser entregados en los puntos de recogida más cercanos, habilitados al efecto.***