

UNIVERSIDAD RAFAEL LANDÍVAR
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

"Intervención Mercado del Guarda zona 11" Liberación espacial y reubicación de vendedores informales.

PROYECTO DE GRADO

DIEGO ALEJANDRO CANTORAL SEGURA
CARNET 10562-10

GUATEMALA DE LA ASUNCIÓN, SEPTIEMBRE DE 2015
CAMPUS CENTRAL

UNIVERSIDAD RAFAEL LANDÍVAR
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

"Intervención Mercado del Guarda zona 11" Liberación espacial y reubicación de vendedores informales.

PROYECTO DE GRADO

TRABAJO PRESENTADO AL CONSEJO DE LA FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

POR
DIEGO ALEJANDRO CANTORAL SEGURA

PREVIO A CONFERÍRSELE
EL TÍTULO DE ARQUITECTO EN EL GRADO ACADÉMICO DE LICENCIADO

GUATEMALA DE LA ASUNCIÓN, SEPTIEMBRE DE 2015
CAMPUS CENTRAL

AUTORIDADES DE LA UNIVERSIDAD RAFAEL LANDÍVAR

RECTOR: P. EDUARDO VALDES BARRIA, S. J.
VICERRECTORA ACADÉMICA: DRA. MARTA LUCRECIA MÉNDEZ GONZÁLEZ DE PENEDO
VICERRECTOR DE INVESTIGACIÓN Y PROYECCIÓN: ING. JOSÉ JUVENTINO GÁLVEZ RUANO
VICERRECTOR DE INTEGRACIÓN UNIVERSITARIA: P. JULIO ENRIQUE MOREIRA CHAVARRÍA, S. J.
VICERRECTOR ADMINISTRATIVO: LIC. ARIEL RIVERA IRÍAS
SECRETARIA GENERAL: LIC. FABIOLA DE LA LUZ PADILLA BELTRANENA DE LORENZANA

AUTORIDADES DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

DECANO: MGTR. HERNÁN OVIDIO MORALES CALDERÓN
VICEDECANO: MGTR. ROBERTO DE JESUS SOLARES MENDEZ
SECRETARIA: MGTR. ALICE MARÍA BECKER ÁVILA
DIRECTOR DE CARRERA: MGTR. RODOLFO ROLANDO CASTILLO MAGAÑA

NOMBRE DEL ASESOR DE TRABAJO DE GRADUACIÓN

MGTR. EDUARDO ANTONIO ANDRADE ABULARACH

TERNA QUE PRACTICÓ LA EVALUACIÓN

MGTR. JOSE LISANDRO SANCHEZ OSORIO
MGTR. SIOMARA ELIZABETH BONILLA CASTILLO
ARQ. ANA CAROLINA GONZALEZ PEREZ

Guatemala de la Asunción, 3 de julio 2015.

Señores
Consejo de Facultad de Arquitectura y Diseño
Universidad Rafael Landívar
Presente

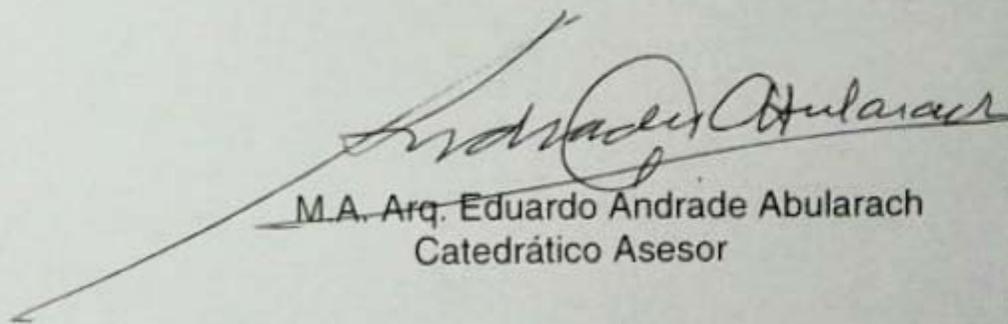
Estimados Señores:

Por este medio hago de su conocimiento que el trabajo de Proyecto Arquitectónico de Grado titulado

**“Intervención Mercado del Guarda zona 11”
Liberación espacial y reubicación de vendedores informales.**

Del estudiante **Diego Alejandro Cantoral Segura**, que se identifica con el carnet 1056210, se encuentra concluido a satisfacción para ser evaluado por el examen correspondiente.

Atentamente,



M.A. Arq. Eduardo Andrade Abularach
Catedrático Asesor



Orden de Impresión

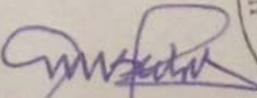
De acuerdo a la aprobación de la Evaluación del Trabajo de Graduación en la variante Proyecto de Grado del estudiante DIEGO ALEJANDRO CANTORAL SEGURA, Carnet 10562-10 en la carrera LICENCIATURA EN ARQUITECTURA, del Campus Central, que consta en el Acta No. 03113-2015 de fecha 19 de septiembre de 2015, se autoriza la impresión digital del trabajo titulado:

"Intervención Mercado del Guarda zona 11" Liberación espacial y reubicación de vendedores informales.

Previo a conferírsele el título de ARQUITECTO en el grado académico de LICENCIADO.

Dado en la ciudad de Guatemala de la Asunción, a los 23 días del mes de septiembre del año 2015.




MGTR. ALICE MARÍA BECKER ÁVILA, SECRETARIA
ARQUITECTURA Y DISEÑO
Universidad Rafael Landívar

ÍNDICE GENERAL

1. Introducción.....	3
2. Metodología.....	5-8
2.1. Planteamiento del Problema.....	5
2.2. Usuarios.....	6
2.3. Objetivo General del Proyecto.....	7
2.4. Objetivos Específicos	7
2.5. Alcances y Limites	8
2.5.1 Alcances	8
2.5.2 Limites	8
3. Teoría y Conceptos.....	10-27
3.1 Historia de la ciudad de Guatemala....	11
3.2 ¿Que es Revitalizar?	12
3.3 ¿Qué es Urbanística?	13
3.4 ¿Qué es Planeación Urbana?	14
3.5 ¿Qué es Entorno?.....	15
3.5.1 Medio Ambiente.....	15
3.5.2 Entorno Social.....	15
3.6 Vialidad	15
3.6.1 Transporte Municipal	16
3.6.2 Transporte Particular	18
3.7 Mobiliario Urbano	19
3.8 Concepto de Mercado.....	21
3.9 Tipos de Mercados	21
3.9.1 Mercado Internacional	21
3.9.2 Mercado Nacional.....	21
3.9.3 Mercado Regional	22
3.9.4 Mercado Metropolitano.....	22
3.9.5 Mercado Local.....	22
3.10 Tipología de Mercados dentro de Guatemala	22
3.11 Cronología del Mercado el Guarda Zona11 ciudad de Guatemala.....	26

3.12 Levantamiento del uso de suelo en la zona 11 Ciudad de Guatemala Sector el Trébol.....	11 27
---	----------

4. Casos Análogos.....29-40

4.1 Caso Análogo Plaza el Amate.....	29
--------------------------------------	----

4.1.1 Planimetría.....	31
------------------------	----

4.2 Caso Análogo Mercado de Valdespartera...32	
--	--

4.2.1 Planimetría.....	34
------------------------	----

4.3 Caso Análogo Mercado de la Flor.....35	
--	--

4.3.1 Planimetría.....	37
------------------------	----

4.3.2 Elevaciones.....	38
------------------------	----

4.4 Análisis Casos Análogos	39
-----------------------------------	----

4.5 Conclusiones Casos Análogos.....	40
--------------------------------------	----

5. Entorno y Contexto.....42-64

5.1 Ciudad de Guatemala.....	43
------------------------------	----

5.2 Población.....	43
--------------------	----

5.3 Geografía.....	44
--------------------	----

5.4 Cultura.....	45
------------------	----

5.5 Economía.....	46
-------------------	----

5.6 Social.....	47
-----------------	----

5.7 Clima.....	48
----------------	----

5.8 Carta Solar.....	49
----------------------	----

5.9 Traza Urbana colonia el progreso zona 11.....	50
---	----

5.10 Uso de suelo colonia el Progreso zona 11.....	51
--	----

5.11 Crecimiento Urbano Colonia el progreso.....	52
--	----

5.12 Vialidad colonia el Progreso zona 11.....	55
--	----

5.13 Usuario.....	58
-------------------	----

5.14 Mercados actuales en la ciudad de Guatemala...59	
---	--

5.15 Propuesta de Terreno.....	62
--------------------------------	----

6. Proyecto.....65

7. Conclusiones.....67

8. Recomendaciones.....69

9. Fuentes de Información y Consulta.....70-72

9.1 Bibliografía.....	71
-----------------------	----

9.2 Trabajos de Graduación.....	71
---------------------------------	----

9.3 Fuentes digitales de Información.....	71
---	----

9.4 Fuentes de Consulta.....	72
------------------------------	----

10. Glosario.....	74
--------------------------	-----------

Resumen Ejecutivo:

El proyecto consistió en tratar una problemática que actualmente afecta nuestras sociedades. La falta de infraestructura, el desorden vial y sobre todo la invasión de los espacios públicos obligan al usuario a sentirse en una situación de correr peligro. El proyecto consta de devolver al usuario la libertad de movilizarse de un punto hacia otro sin correr peligro, permitiendo que toda persona pueda visitar el proyecto no importando si esta se encuentra discapacitada, cuenta con una terminal de transbordo con buses especiales y módulo de elevadores custodiados por guardias municipales. Una pasarela conecta hacia la plaza rodeada por comercios ordenados y por último el mercado el cual su diseño y funcionalidad permiten que el usuario se sienta libre recorriendo cada espacio diseñado.

1. Introducción

La ciudad de Guatemala, principal ciudad a nivel nacional, actualmente descrita como un tejido urbano, compuesta por circulaciones viales, peatones, plazas, edificaciones. Son los elementos que permiten la composición de la ciudad de Guatemala. Esta ciudad actualmente representa una de las principales fuentes de trabajo para todos los usuarios que se movilizan a diario por sus calles, no importando la clase social, la ciudad alberga a todo tipo de usuario.

La ciudad de Guatemala cuenta con una arquitectura única en su configuración por zonas, desde un centro histórico desarrollado arquitectónicamente, hasta un asentamiento invadido luego del terremoto de 1976, los cuales no cuentan con un desarrollo arquitectónico, permitiendo ser uno de los países con mayor turismo por su riqueza cultural.

El proyecto consistió en el diseño de un mercado, reubicando a los vendedores informales que se encontraban en el área del Guarda zona 11, los cuales estaban ocupando espacios públicos tales como aceras, provocando que los usuarios no utilizaran los espacios peatonales, poniendo su vida en peligro al transitar sobre las calles o avenidas. Se logró la intervención urbanística, recuperando los espacios públicos devolviendo la vía al peatón. De igual manera se logró la recuperación vial de los carriles que se encontraban estropeados por las ventas informales.

El proyecto funciona como una central de transferencia, la cual tiene conexión con el transporte municipal denominado Trans-metro, garantizando el flujo peatonal de un punto hacia otro, permitiendo al usuario el hacer sus compras, beneficiando al comerciante.

2. Metodología

2.0 Metodología

2.1 Planteamiento del Problema

Problemática

Actualmente la ciudad de Guatemala ha perdido el concepto de recorrer la ciudad peatonalmente ya que todos los puntos de tránsito peatonal se ven afectados o se encuentran ocupados por vendedores informales, los cuales obstaculizan los pasos peatonales generando que el peatón transite por las calles o avenidas. La municipalidad de Guatemala actualmente se encuentra en la lucha de recuperar los espacios invadidos por los diferentes vendedores informales. El mercado el Guarda ubicado en la zona 11 de Guatemala, representa un claro ejemplo de lo que viven los usuarios a diario, al movilizarnos por el sector, ya sea de manera peatonal, vehículo o por medio del transporte municipal. Actualmente el transitar por el sector es un caos ya que los vendedores obstaculizan los carriles provocando que el flujo vehicular se vea constantemente pausado por el transporte público que pelean pasaje. Los peatones ya no tienen la vía como solían tenerla en un pasado. La

contaminación visual que se aprecia en el entorno, realmente afecta a todo aquel que se moviliza en el punto. La contaminación que afecta el entorno son:

- Contaminación Visual
- Contaminación Auditiva
- Contaminación Solidos
- Contaminación de Suelos

Propuesta

Diseñar una propuesta dando solución a la problemática que vive actualmente el mercado el Guarda el cual se encuentra ubicado en la zona 11, permitiendo recuperar los espacios actualmente perdidos para el usuario que se moviliza en el entorno. Diseñar un mercado el cual permita reubicar a todos los vendedores, permitiendo que los vendedores puedan ofrecer sus productos en un lugar seguro y diseñado especialmente para su función. El proyecto consiste en diseñar el mercado que tendrá conexión directa con el transporte público Trans-metro, el cual conectará de un punto de la

ciudad hacia otro, permitiendo el flujo peatonal dentro del mercado. Va enfocado para todos aquellos usuarios que actualmente se movilizan en el sector arriesgando sus vidas por no contar con el mobiliario urbano adecuado.

El concepto de diseño surgió de la demanda que necesitan los vendedores informales, como el usuario que se moviliza en el sector. Los usuarios que se movilizan peatonalmente, tendrán la conexión por medio de una pasarela accesible para todos, de igual manera los usuarios que se movilizan automovilísticamente por el sector recuperando los carriles del El Trébol zona 11 en ambos sentidos. También busca recuperar el sistema de transporte público municipal, el cual actualmente funciona de manera deficiente produciendo que el tránsito vehicular en el sector sea un caos. El proyecto pretende generar el crecimiento en divisas y plazas de trabajo en un lugar seguro y funcional.

Usuario

El usuario objetivo del proyecto es todo aquel que actualmente recorre el sector en busca de hacer sus compras, aún teniendo en cuenta que al presentarse al sector su vida corre riesgo por los siguientes puntos:

- Inseguridad.
- Mobiliario Urbano no adecuado o no existe.
- Ventas Informales en aceras.
- Transporte Público deficiente.
- Inseguridad Peatonal al Transitar.

El usuario será toda aquella persona que desee hacer sus compras por un menor precio sin necesidad de correr peligro. Está orientado a un nivel socioeconómico bajo – medio permitiendo que toda persona pueda hacer uso del proyecto en un espacio funcional y seguro.

2.2 Objetivos

2.2.1 Objetivo General de Propuesta

Se diseñará un proyecto urbano reubicando a los vendedores del mercado El Guarda – vendedores informales que se encuentran posicionados sobre las calles y avenidas afectando el tránsito peatonal, vehicular y transporte público. Devolverá al usuario un entorno seguro y funcional por medio del diseño de un mercado con conexión directa hacia el transporte público, brindando las necesidades que el usuario requiera, por medio de un diseño funcional, seguro y cómodo, en un punto en el cual podrá desarrollar todas sus actividades de interés sin ningún problema u contra tiempo.

2.2.2 Objetivos Especificos

- Determinar las necesidades del usuario en el diseño del proyecto.
- Generar espacios funcionales y adecuados dentro del proyecto.
- Generar áreas verdes dentro del proyecto generando la relación Arquitectura / Naturaleza y los usuarios puedan interactuar entre si
- Generar espacios de recreación social dentro del proyecto, permitiendo que los usuarios interactúen entre sí.
- Presentar una conexión directa con una estación de transporte público, la cual brindara el fácil ingreso y egreso del usuario sin necesidad de transitar por las calles o avenidas poniendo su vida en peligro.

- Brindar soluciones sostenibles dentro del proyecto, permitiendo disminuir el impacto ambiental dentro del mismo.

2.3 Alcances y Limites

2.3.1 Alcances

- Generar un proyecto comercial y urbanístico dentro del casco urbano de la ciudad de Guatemala El Trébol zona 11, mercado El Guarda, cumpliendo con las necesidades del usuario.
- Crear un diseño funcional y ordenado, respetando las normativas de construcción que establece la municipalidad de la ciudad de Guatemala.
- Presentar gráficamente y teóricamente el sector el cual será intervenido.

2.3.1 Limites

- El presente proyecto por ser Proyecto de Grado, solo se incluirá el pre dimensionamiento de las instalaciones y estructura del diseño presentado.
- El presente proyecto por ser Proyecto de Grado, solo se incluirá la zona a intervenir zona 11 de la ciudad de Guatemala.
- El presente proyecto por ser Proyecto de grado, solo se diseñó el mercado, plaza, sótano visitas, terminal de trans-metro y pasarela. El diseño de los comercios alrededor de la plaza no se diseñaron.

3. Teoría y conceptos

3.1 Historia de la ciudad de Guatemala.

3.2 ¿Que es Revitalizar?

3.3 ¿Qué es Urbanística?

3.4 ¿Qué es Planeación Urbana?

3.5 ¿Qué es Entorno?

3.5.1 Medio Ambiente.

3.5.2 Entorno Social.

3.6 Vialidad.

3.6.1 Transporte Municipal.

3.6.2 Transporte Particular.

3.7 Mobiliario Urbano.

3.8 Concepto de Mercado

3.9 Tipos de Mercados

3.9.1 Mercado Internacional.

3.9.2 Mercado Nacional.

3.9.3 Mercado Regional.

3.9.4 Mercado Metropolitano.

3.9.5 Mercado Local.

3.10 Tipología de Mercados dentro de Guatemala.

3.11 Cronología del Mercado El Guarda Zona 11 ciudad de Guatemala.

3.12 Levantamiento del uso de suelo en la zona 11 Ciudad de Guatemala Sector El Trébol.

3.0 Teoría y Conceptos

3.1 Historia de la Nueva Guatemala de la Asunción

La fundación de la ciudad de Guatemala se originó en Iximché siendo esta la primera, la ciudad de Almolonga fue la segunda capital de Guatemala, permitiendo luego el traslado hacia la ciudad de La Antigua Guatemala, conocida actualmente como una de las 10 maravillas del mundo por visitar, esto debido a su preservada historia y patrimonio de la humanidad que ofrece en cada uno de sus elementos arquitectónicos. La ciudad de La Antigua Guatemala fue construida en el año de 1543 en el valle de Panchoy. La ciudad de La Antigua Guatemala se vio afectada por los terremotos provocados desde el año de 1773, obligando nuevamente el cuarto traslado de la sede capital formada a unos 40 kilómetros de distancia, la nueva ciudad de Guatemala, fue llamada Nueva Guatemala de la Asunción. La municipalidad de la Nueva Guatemala de la Asunción, se encuentra atendiendo, revalorizando y restaurando cada uno de sus monumentos históricos permitiendo recuperar toda su arquitectura e historia por

medio de una revitalización, permitiendo la conservación a largo plazo de la ciudad y monumentos. Actualmente la ciudad de Guatemala, luego de su traslado, con el pasar de los años, se ha visto en crecimiento, permitiendo que su infraestructura en las zonas centrales se vea afectada. La municipalidad actualmente trabaja por recuperar los espacios que en su momento crecieron sin ninguna planificación urbana, por ejemplo lo que sucede actualmente en la zona 11, mercado El Guarda. El caos que se genera por las ventas informales es el claro ejemplo del desorden territorial que existe hoy en día en el país.

3.2 ¿Qué es revitalizar?

Recuperar espacios que sufren deterioro por un periodo de tiempo o por la inactividad humana en el mismo, fomentando la recuperación de los espacios de alto valor histórico y de patrimonio cultural. La ciudad de Guatemala busca la recuperación y revitalización de su arquitectura y monumentos, permitiendo recuperar y conservar el patrimonio que representa su fuente histórica a lo largo del tiempo, en casos olvidados y desaprovechados. El principal objetivo de una revitalización en la ciudad de Guatemala es mantener la forma arquitectónica de la edificación, permitiendo cambiar la función o el uso que éste representó en un momento, permitiendo un nuevo uso funcional.

Recuperar espacios es el principal objetivo, devolviendo al usuario la comodidad de transitar en el área sin ningún problema u obstáculo. Ejemplo es visible en las siguientes fotografías, el estado actual sobre el camellón principal de la Avenida las Américas zona 13 de la ciudad de Guatemala.

Estado Actual



Fuente: Propia

Guatemala 14 de Febrero del 2014

Propuesta



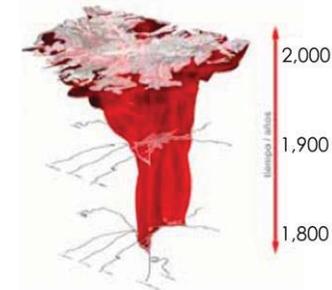
3.3 ¿Qué es urbanística?

Urbanística es el estudio y proceso investigativo del comportamiento del suelo o espacio público dentro del el tejido urbano, autodefinido como la ciudad. El objetivo principal de Urbanística dentro de nuestras ciudades actualmente es lograr el buen vivir de todos sus usuarios llamados ciudadanos. Actualmente Urbanística trabaja en estudiar el modelo de la ciudad permitiendo reestructurar su composición urbana por el crecimiento territorial que actualmente representa una ciudad. Los factores que estudia Urbanística en la ciudad de Guatemala son:

- Crecimiento Poblacional.
- Crecimiento o Extensión Territorial.
- Crecimiento Vehicular.

Urbanística tiene la tarea de recopilar y estudiar el comportamiento de cada uno de estos factores permitiendo que los espacios públicos sean de gran calidad para todos sus usuarios, por medio de texturas, la escala, las proporciones, luz natural y artificial.

Extension territorial Ciudad de Guatemala



Muni Guate

Fuente: http://pot.muniguate.com/docts_soporte/01_situacion_territorial.php

Guatemala 15 de Febrero del 2014

“Existía en la ciudad un espacio olvidado, residual y marginal. Un espacio que la arquitectura y la planificación urbana tradicional habían dejado de lado. Hacía falta que alguien se ocupara de la arquitectura de la nada y demostrara que el vacío es el ámbito en el cual se da la condición de ciudad. Esa es la propuesta que URBANISTICA ha instalado en el debate urbano y, especialmente del ciudadano común”. Álvaro Veliz

3.4 Planeación Urbana?

Planeación urbana hace referencia a la expansión que una ciudad, zona específica, arquitectura actual o comunidad tendrá al momento de su intervención o expansión territorial. Planeación urbana toma en cuenta todas las condiciones en las que se encuentran sus ciudadanos antes de iniciar una intervención, reduciendo el impacto ambiental que esté puede conllevar. Tiene la tarea de realizar estudios de impacto ambiental o medioambiental. La ejecución de la planeación urbana incluye espacios:

- Espacios Sociales.
- Espacios Recreacionales.
- Transporte Eficiente.
- Mobiliario Urbano.
- Vialidad Eficiente.

Planeación urbana realiza sus proyectos de una manera eficiente y ordenada, permitiendo llegar a todas las zonas, apoyando las necesidades de cada entorno

social. Actualmente la ciudad de Guatemala por medio de la municipalidad cuenta con un plan de ordenamiento territorial el cual es denominado POT, el plan de ordenamiento territorial en general busca la planificación y ordenamiento de sus territorios en una zona específica. Por medio de normas y técnicas legales que establece la municipalidad de Guatemala al momento de efectuar cualquier licencia de construcción. El POT actualmente ha permitido que la extensión territorial que la ciudad de Guatemala se encuentra atravesando en este momento, se construya de manera ordenada.

Densidad Poblacional



Muni Guate

Fuente: http://pot.muniguate.com/docts_soporte/01_situacion_territorial.php Guatemala 15 de Febrero del 2014

3.5 Entorno

Entorno se entiende a todo aquello que nos rodea actualmente, entendemos por entorno el conjunto de circunstancias, condiciones laborales, familiares, educativas y económicas que vive el usuario hoy en día.

3.5.1 Medio Ambiente se entiende que el termino entorno medio ambiente, es todo aquello que nos rodea y afecta como seres humanos o a todo ser vivo. Termino el cual condiciona nuestra manera de vida. El entorno se ve afectado no solo por el espacio que nos rodea, se trata de convivir con seres vivos, suelo, agua y aire relacionándose como entorno de medio ambiente. **3.5.2 Entorno Social** determina las condiciones con las cuales un ser vivo, individuo humano se puede desarrollar, dependiendo de su nivel intelectual, brindando condiciones mejores por medio de trabajos, los cuales generan ingresos determinando el entorno social al que pertenece el individuo o ser vivo.

3.6 Vialidad

Termino que hace referencia a la infraestructura compuesta por todo espacio que conforma la red vial en un determinado lugar o espacio. Vialidad actualmente se ve conformada por los siguientes factores:

- Circulaciones Peatonales.
- Circulaciones Vehiculares.
- Circulaciones Comerciales.
- Circulaciones Transporte Municipal.

Actualmente Vialidad estudia el tránsito vehicular que se genera en las redes viales, buscando reducir el tiempo y costo que genera el flujo vehicular lento al transitar en un área congestionada. La municipalidad de Guatemala actualmente se encuentra trabajando buscando reducir este impacto que está afectando a sus ciudadanos al transitar por la ciudad. Se vive un caos e inseguridad por todas las zonas que se genera por la falta de infraestructura en la red vial y sobre todo por la falta de un transporte municipal eficiente. Hoy en día en

la ciudad de Guatemala circulan los siguientes transportes públicos.

- Transporte Trans-Metro.
- Transporte Trans-Urbano.
- Transporte Extraurbano.
- Transporte Urbano.
- Transporte Comercial.
- Transporte Pesado.

La ciudad de Guatemala enfrenta a diario la problemática del caos vial o tránsito vehicular pesado. Actualmente circulan los distintos sistemas de transporte público permitiendo que los ciudadanos se movilicen de un punto hacia otro. La problemática es que ninguno de los sistemas de transporte anteriormente mencionados funciona de manera eficiente, por lo tanto el usuario se ve obligado a utilizar su medio de transporte privado, generando que hoy en día circulen alrededor de 1 millón de vehículos particulares.

3.6.1 Transporte Municipal

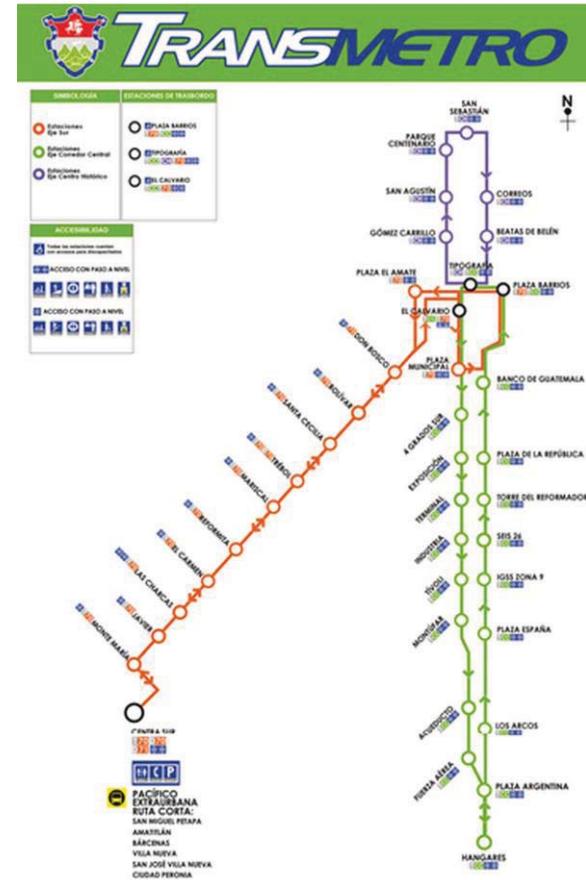
Actualmente la municipalidad de Guatemala busca implementar su red de transporte municipal denominado Trans-Metro por las distintas y principales vías de la ciudad capital. Hoy en día solo se cuenta con tres tramos dentro de la ciudad conectando distintos puntos de la ciudad.

- Cenma - Avenida Bolívar.
- Centro Histórico - Séptima Avenida Zona9.
- Séptima Avenida – 15 Avenida Zona 13.

El transporte público actualmente es deficiente tanto el privado (Buses Rojos) Extra-urbano y Trans – Urbano (Gobierno). En cuanto al transporte municipal denominado Trans – Metro los usuarios se sienten seguros al usar el servicio del transporte. El único problema que existe es que aún no llega a todos los distintos puntos de la ciudad capital.

El transporte Municipal busca dar servicio a todo usuario, incluyendo a todo aquel usuario que sea discapacitado por lo tanto el sistema de transporte municipal sería el adecuado para transitar por vías principales.

Ruta Actual Transmetro



Muni Guate

Fuente: <http://transmetro.muniguate.com/index.php/e>

Guatemala 15 de Febrero del 2014

3.6.2 Transporte Particular

El transporte Vehicular particular es todo aquel transporte que utiliza el usuario por su propio medio. Actualmente bajo la inseguridad y deficiencia en el transporte público la ciudad de Guatemala se ha visto en la necesidad que todo aquel que tiene la posibilidad de transitarse en un vehículo privado lo está haciendo. Actualmente en Guatemala se movilizan 1 millón de vehículos particulares dentro del perímetro de la ciudad a diario. Muchos de los usuarios solo utilizan la ciudad como corredor de un punto hacia otro, ya que su infraestructura es deficiente. Los gobernantes actualmente deberían de invertir en un periférico permitiendo que el tránsito vehicular o congestión vehicular disminuya en la ciudad capital.

Vialidad ciudad de Guatemala



Arterias viales de la ciudad de Guatemala.

Fuente:http://pot.muniguate.com/docts_soporte/12_red_vial_y_sus_franjas_de_influencia.php

Guatemala 17 de Febrero del 2014

3.7 Mobiliario Urbano

Actualmente la ciudad de Guatemala busca proporcionar espacios públicos, que sean accesibles para todo tipo de personas. El mobiliario urbano es el principal componente en la vía pública incluye elementos como:

- Luminarias.
- Bancas.
- Basureros.
- Aceras Peatonales.
- Paradas de Autobuses.
- Jardineras.
- Bolardos.
- Texturas especiales discapacitados.

Son estos los elementos que complementan actualmente una vía peatonal, permitiendo que todo el usuario que se movilice en el sector se sienta seguro y cómodo al transitar por el área. Actualmente el área del trébol zona 11 y zona 7, no cuenta con vías peatonales

brindando confort al usuario. Las aceras se ven obstaculizadas por las ventas informales en el lugar. El sector no cuenta con luminarias especiales en las vías peatonales, ni cuenta con áreas verdes obligando que no exista interacción social entre los usuarios.

Ejemplo de mala Accesibilidad Peatonal en el sector.



Mercado el Guarda zona 11

Fuente: http://www.mercadosdeguatemala.com/zona_11.html

Guatemala 24 de Febrero del 2014

Ejemplo de Mala Accesibilidad Peatonal en el Sector.



Mercado el Guarda zona 11

Fuente: http://www.mercadosdeguatemala.com/zona_11.html

Guatemala 22 de Febrero del 2014

El mobiliario urbano dentro de la ciudad de Guatemala en ciertos puntos de la ciudad es funcional, permite al usuario poder descansar y transitar de manera ordenada. En otros puntos de la ciudad de Guatemala el mobiliario urbano es escaso o en muchos casos nulo. En las fotografías anteriores se puede apreciar la falta de accesibilidad, el riesgo que los peatones afrontan a diario en el sector obligando a

muchos de ellos a transitar sobre las calles, por la falta de organización al momento de crearse la extensión del mercado en el área.

Al momento de crear espacios peatonales, se busca diseñar espacios universales haciendo referencia que su uso debe de ser funcional, de fácil acceso, para todas las personas no importando su habilidad o capacidad. El diseño debe contar con señales, permitiendo que el usuario comprenda lo que sucede alrededor suyo y los espacios diseñados deben ser apropiados al momento de la manipulación del usuario.



Diseño Universal

Fuente: http://es.wikipedia.org/wiki/Dise%C3%B1o_universal

Guatemala 3 de Marzo del 2014

3.8 Concepto de Mercado

Son complejos o unidades de transferencia al menor o por mayor. Los mercados son utilizados entre individuos o empresas, los cuales buscan el intercambio de productos.

3.9 Tipos de Mercados

Actualmente existen diferentes tipos de mercados, los cuales abastecen al usuario con sus principales necesidades. Los diferentes tipos de mercado existentes son:

- 4 Mercado Internacional.
- 5 Mercado Nacional.
- 6 Mercado Regional.
- 7 Mercado Metropolitano.
- 8 Mercado Local.

3.9.1 Mercado Internacional

Mercados los cuales conforman una cadena de tiendas a lo largo del territorio nacional o internacional. Ejemplo de mercados internacionales en nuestro país lo es: Wal-Mart.

3.9.2 Mercado Nacional

Mercados los cuales abarcan todo el territorio nacional. Estos no se extienden a nivel internacional. Son los mercados que buscan un top de súper mercado. Ejemplo a nivel nacional de mercado nacional son: La Torre.

3.9.3 Mercado Regional

Mercados que se encuentran en regiones interiores del país, los cuales son las centrales de mayoreo y distribución para cierta población, de una región.

3.9.4 Mercado Metropolitano

Mercados que se desarrollan en la ciudad o metrópolis de cada país. Los mercados metropolitanos son establecidos en distintos puntos de la ciudad, ya que estos surten a los usuarios en distintos puntos de la ciudad, reduciendo el impacto masivo de visitas.

3.9.5 Mercado Local

Conocidos actualmente como mercados cantonales ya que son lo que se encuentran en el interior de complejos o plazas de interacción social.

3.10 Tipología de Mercados dentro de la ciudad de Guatemala.

Dentro de la ciudad de Guatemala actualmente se encuentran principales mercados en distintas zonas de la ciudad. La principal fuente de distribución en el área es la Terminal de la zona 4, la cual surte a los demás mercados de las distintas zonas. Actualmente al tener la principal transferencia de productos en la zona 4, provoca caos vial ya que todo el producto debe de ingresar hacia el centro de la ciudad y luego ser transferida hacia los distintos puntos de la ciudad de Guatemala.

ZONA 1

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal Central	9ª. Av. entre 7ª. y 8ª. calle, zona 1	852
Cantonal Sur 2	6ª. Av. entre 19 y 21 calle, zona 1	1,176
Cantonal Colón	13 Av. entre 7ª. y 6ª. calle, zona 1	467
Cantonal La Presidenta	2ª. Av. entre 21 y 22 calle, zona 1	507
Satelite Gerona	16 Av. entre 15 y 15 calle "A", zona 1	92
Satelite El Sauce	1ª. Av. y 3ª. calle, zona 1	56

ZONA 3

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal Cervantes	Avenida Elena y 18 calle, zona 3	143
Cantonal El Gallito	13 calle entre 2ª. y 3ª. Avenidas, zona 3	328
Cantonal De Flores	Avenida El Cementerio y 18 calle, zona 3	108
Satelite 27 Calle	Av. Elena entre 27 y 28 calle, zona 3	72
Satelite Trinidad	5ª. Av. y 14 calle, zona 3	10
Satelite Unibus	6ª. Av. y 12 calle "B", zona 3	17
Satelite La Verbena	20 calle Final y Avenida el Cementerio, zona 3	19

Listado de Mercados Cantonales en la ciudad de Guatemala

Fuente:http://www.mercadosdeguatemala.com/listado_de_mercados.html

Guatemala 10 de Marzo del 2014

ZONA 4

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal La Terminal	0 Av. entre 7ª. y 8ª. calle, zona 4	4,464
Cantonal El Granero	28 calle final Vía 1, zona 4	1152

ZONA 5

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal La Asunción	35 Av. y 18 calle, zona 5	130
Cantonal la Palmita	16 Av. entre 26 y 27 calle, zona 5	504
Satelite El Tierrero	21 calle entre 28 y 30 avenida zona 5	169
Satelite La Chacara	20 calle entre 44 y 46 avenidas, zona 5	51
Satelite Santa Ana	29 calle entre 31 y 34 avenidas, zona 5	225

ZONA 6

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal La Parroquia	Calle Martí y 11 Avenida, zona 6	623
Cantonal La Candelaria	5ª. Av. y 25 calle, Proyecto 4-3, zona 6	73
Cantonal San Martín de Porres	18 Av. entre 1ª. y 1ª. calle "A", zona 6	967
Satelite San Antonio /NM	23 avenida entre 13 y 14 calles zona 6	38
Satelite 3 de Mayo	10ª. calle y 15 Av. "A" El Martinico zona 6	156

Listado de Mercados Cantonales en la ciudad de Guatemala

Fuente:http://www.mercadosdeguatemala.com/listado_de_mercados.html

Guatemala 10 de Marzo del 2014

ZONA 7

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal San Jose Mercantil	5ª. calle y 12 Av. Quinta Samayoa, zona 7	627
Cantonal Bethania	11 Av. y 27 calle, zona 7	267
Satelite Landivar	6ª. Av. y 9ª. calle Landívar, zona 7	43

ZONA 8

Mercado	Dirección	Comercios
Satelite Candelaria	2ª. Av. de la 32 a la 33 calles, zona 8	114

ZONA 10

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal La Villa de Guadalupe	14 Av. entre 18 y 19 calle, zona 10	111

ZONA 11

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal El Guarda	3ª. Av. entre 2ª. y 3ª. calle, zona 11	2,899
Cantonal Roosevelt	12 Av. y 11 calle, zona 11	264
Satelite 12 Avenida	12 Av. entre 4ª. y 5ª. calle, zona 11	79

ZONA 12

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal La Reformita	11 Av. entre 22 y 23 calles, zona 12	231

ZONA 13

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal Santa Fe	11 Av. y 2ª. calle Santa Fe, zona 13	112

ZONA 14

Mercado	Dirección	Comercios
Satelite Cantón 21	17 Av. y 4ª. calle, zona 14	21

ZONA 18

Mercado	Dirección	Comercios
Satelite Maya	Manzana 12 calle principal, zona 18	
Satelite San Rafael 11	Boulevard San Rafael y 24 calle zona 18	105 no/munic.
Satelite Kennedy	3ª. Av. y 4ª. calle, zona 18	55

Listado de Mercados Cantonales en la ciudad de Guatemala

Fuente:http://www.mercadosdeguatemala.com/listado_de_mercados.html

Guatemala 10 de Marzo del 2014

Listado de Mercados Cantonales en la ciudad de Guatemala

Fuente:http://www.mercadosdeguatemala.com/listado_de_mercados.html

Guatemala 10 de Marzo del 2014

ZONA 19

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal La Florida	12 Av. y 5ª. calle, zona 19	1,087
Satelite Florida	2ª. Calle entre 7ª. y 8ª. Avenidas, zona 19	43

ZONA 21

Mercado	Dirección	Comercios
Cantonal Justo Rufino Barrios	Col. Justo Rufino Barrios, zona 21	87
Satelite Guajitos	Colonia Guajitos calle Principal	38

Listado de Mercados Cantonales en la ciudad de Guatemala

Fuente: http://www.mercadosdeguatemala.com/listado_de_mercados.html

Guatemala 10 de Marzo del 2014

3.11 Cronología del Mercado el Guarda Zona 11 ciudad de Guatemala.

El mercado Guarda Viejo fue inaugurado el 20 de octubre de 1929. Se encontraba ubicado en el Cantón La Paz, actualmente se conoce como la Bolívar zona 8 de la ciudad de Guatemala. El mercado El Guarda se encuentra ubicado en la colonia El Progreso zona 11 de la ciudad de Guatemala. El mercado alberga vendedores formales e informales, que se encuentran sobre las aceras.

Luego en el año de 1965 el mercado es trasladado hacia la zona 11, donde actualmente se ubica. El mercado El Guarda cuenta con una construcción de 3,698 m², plazas y comercios que abren hacia el exterior. En ese entonces el mercado El Guarda no contaba con las ventas informales que actualmente perjudican el sector.

El uso del suelo para ese entonces en la colonia El Progreso, era residencial permitiendo que todas las personas se movilizaran de un punto hacia otro sin ningún problema, y a la vez tener el mercado cerca logrando abastecer sus necesidades.



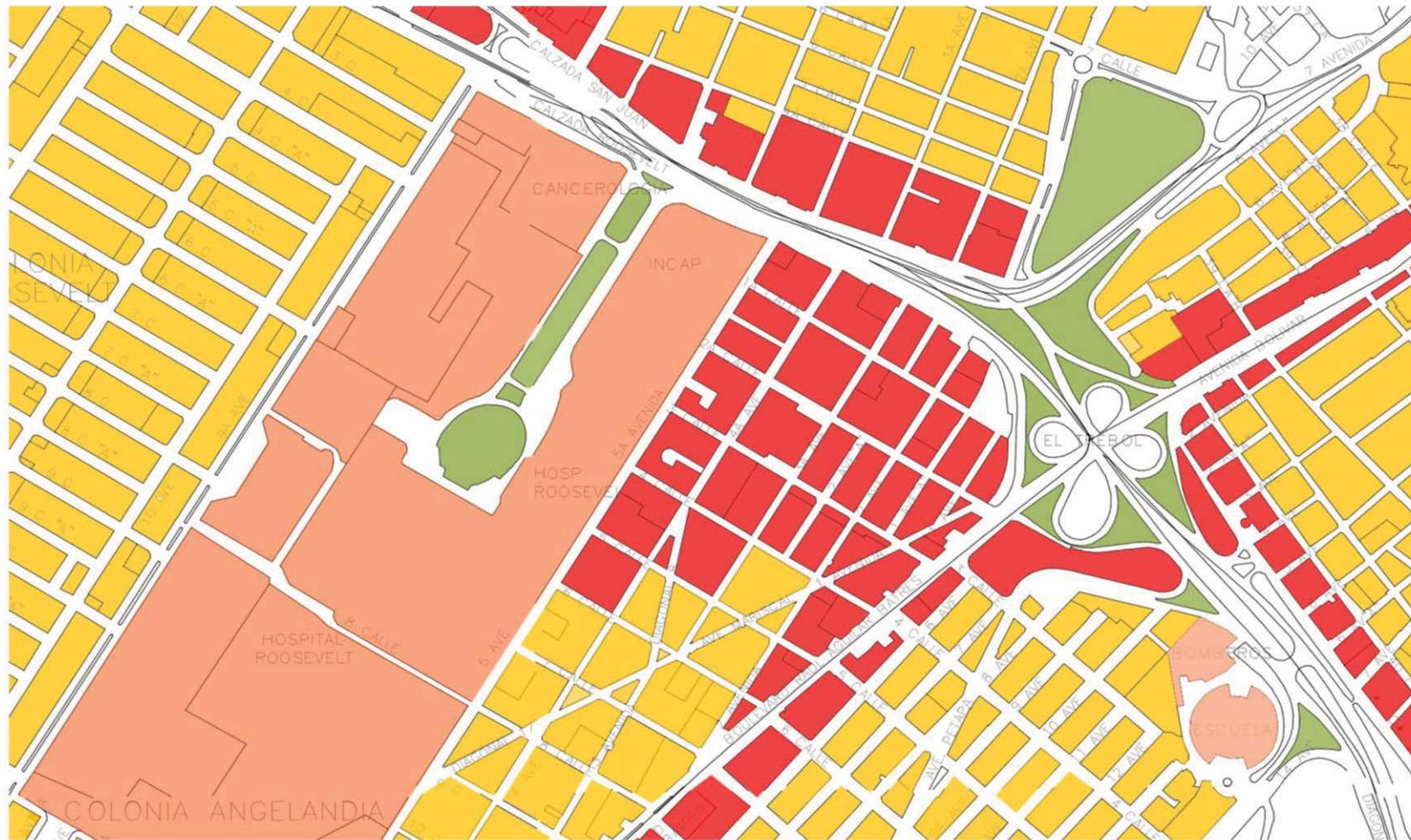
Mercado el Guarda Viejo:

Fuente: Boletín de Agricultura y Caminos de Guatemala, 1929. P. 492, Tesis, Plan de Revitalización urbana, para la colonia El Progreso.

Guatemala 10 de Marzo del 2014

3.12 Levantamiento del uso de suelo en la zona 11.

Fuente: Elaboración Propia - Guatemala 16 de Marzo del 2014



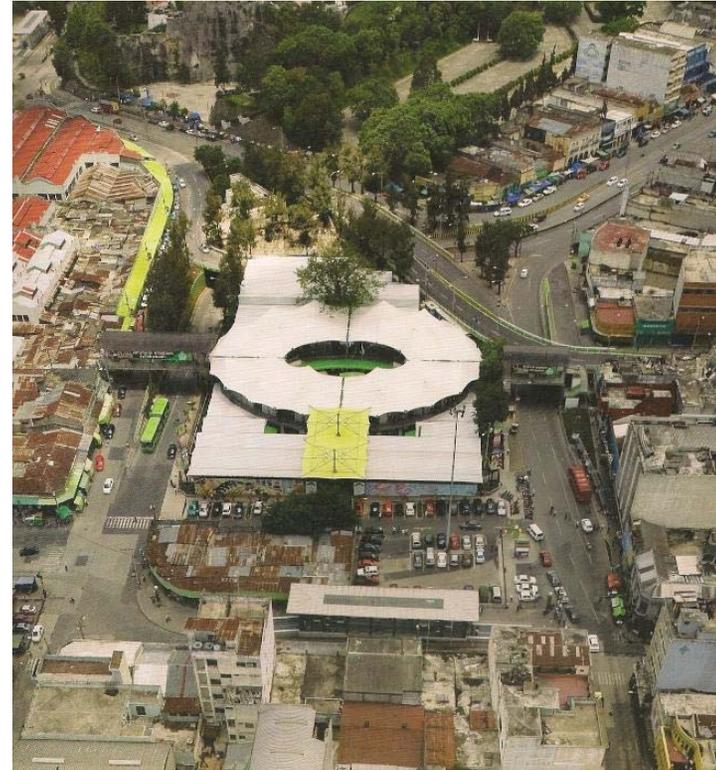
4. Casos Análogos

4.0 Casos Análogos

4.1 Plaza El Amate

La Plaza El Amate actualmente alberga a 670 vendedores los cuales fueron reubicados, luego que estos se encontraran sobre la sexta avenida de la zona 1, recuperando el espacio obstaculizado para el peatón por las ventas informales del área.

La principal función del mercado Plaza El Amate, es una central de transferencia de transporte municipal con la plaza, permitiendo que todo el usuario que se movilice en el punto tenga la oportunidad de circular en el sector, brindando al cliente la oportunidad de comprar y al comerciante la oportunidad de vender.



Plaza El Amate

Fuente: Libro No.13 Urbanística Taller de espacio público.
Municipalidad de Guatemala.

Guatemala 22 de Marzo del 2014

La importancia que tuvo la reubicación de los vendedores, fue recuperar los espacios peatonales que un pasado se encontraba perdidos. Se logró convencer a los vendedores que el área donde se les colocaría sería estratégica para sus negocios. La arquitectura del conjunto se implementó cumpliendo con las necesidades de cada uno de los usuarios. La construcción de la Plaza El Amate cumplió con las expectativas de todos los usuarios al juntar en un mismo punto servicios como:

- Central de Transferencia.
- Conexión con Transporte Municipal.
- Mobiliario Urbano.
 - Luminarias.
 - Áreas verdes.
 - Bancas.
 - Basureros.
 - Plazas.
- Mantenimiento del conjunto.

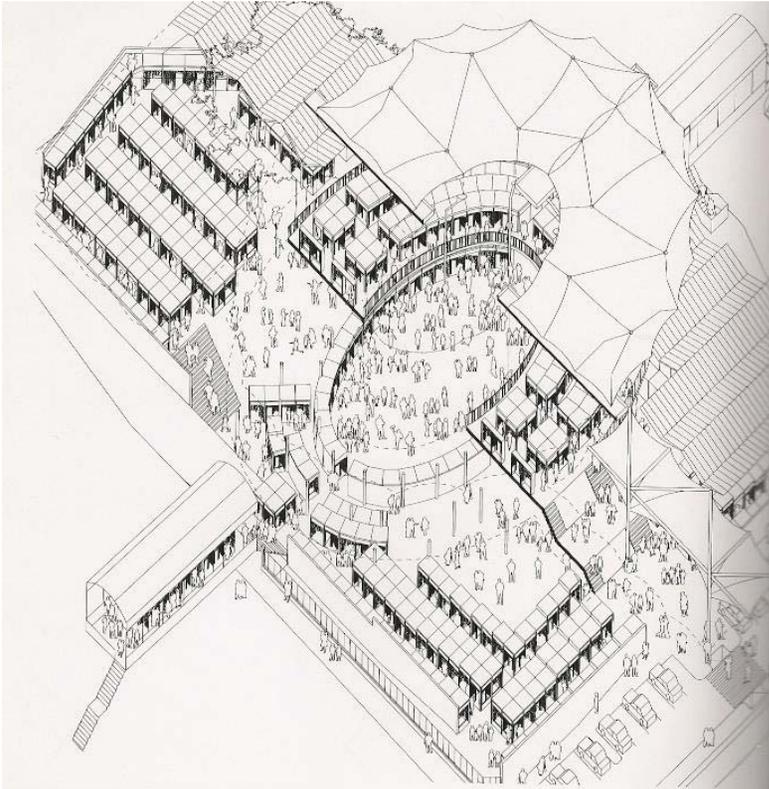


Detalles Arquitectónicos Plaza El Amate.

Fuente: Libro No.13 Urbanística Taller de espacio público.
Municipalidad de Guatemala.

Guatemala 22 de Marzo del 2014

4.1 Planimetría



Isométrico Plaza El Amate.

Fuente: Libro No.13 Urbanística Taller de espacio público.
Municipalidad de Guatemala.

Guatemala 24 de Marzo del 2014

En la gráfica anterior, el isométrico de la Plaza El Amate muestra su funcionamiento, utilizando una estructura de acero, con membrana, permitiendo la captación de agua pluvial. Se aprecia la conexión entre la Plaza El Amate con la estación de trans-metro. Su geometría es adecuada al manejo de sus funciones. En su interior se diseñó una plaza logrando la interacción social entre los usuarios.



Plaza El Amate Interior.

Fuente: <http://fad.cat/citytocity/3/esp/?cat=5>

Guatemala 24 de Marzo del 2014

4.2 Mercado de Valdespartera, Zaragoza España

El mercado está localizado en Paseo de los Olvidados, Zaragoza, España en el barrio de Valdespartera. Su arquitectura minimalista rompe con lo tradicional de un galerón típico en los mercados a nivel Latinoamérica. El mercado busca la calidad ambiental para sus productos y en especial para todos sus usuarios. La edificación es sostenible, permitiendo reducir su impacto ambiental.

El mercado de Valdespartera su arquitectura permite la visualización del producto desde el exterior, permitiendo que todo el peatón que se movilice en el sector pueda ver lo que sucede desde el exterior sin necesidad de tener que acceder a su interior. Esto se logró mediante fachadas de vidrio y acero permitiendo la luz natural.

Fachadas de Vidrio.



Mercado de Valdespartera

Fuente: <http://www.mercadodevaldespartera.com/>

Guatemala 25 de Marzo del 2014



Mercado de Valdespartera

Fuente: <http://www.mercadodevaldespartera.com/>

Guatemala 25 de Marzo del 2014

El Mercado de Valdespartera cuenta con espacios determinados para la venta de productos, permitiendo que el usuario se desplace de un punto hacia otro sin obstáculos. Cuenta con los pasillos iluminados por luz natural, gracias a sus fachadas de vidrio que permiten el ingreso de la luz. Cuenta con una

estructura de acero, permitiendo grandes luces, logrando de igual manera una altura confortable para todos sus usuarios. El edificio es sostenible utilizando luminarias Led, paneles solares para sus áreas de enfriamiento no consuman energía eléctrica de la red.



Mercado de Valdespartera

Fuente: http://www.mercadodevaldespartera.com

Guatemala 25 de Marzo del 2014

4.2.1 Planimetría

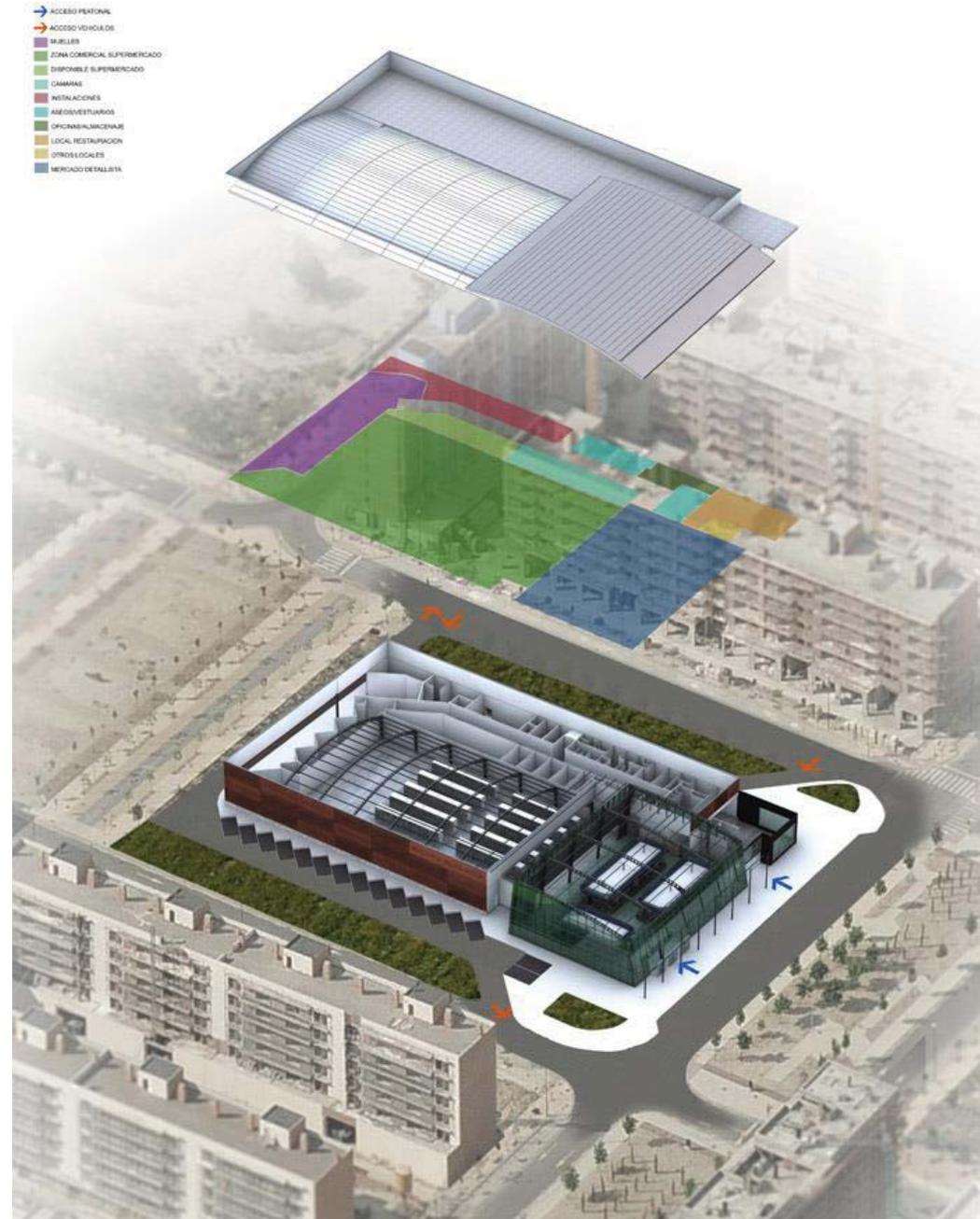
El mercado de Valdespartera, cuenta con una superficie de 5,544 metros cuadrados.

- 3,384 m² corresponden venta de productos.
- 1,400 m² corresponden al supermercado que tiene en su interior.
- 800 m² área auxiliar.
- 34 plazas de aparcamiento.

Isométrico Mercado de Valdespartera

Fuente:

http://www.mercasa.es/publicaciones/fotografias_e_ilustraciones/axonometricaweb.jpg-Guatemala 27 de Marzo del 2014



4.3 Mercado Central de la Flor

El mercado Central de la Flor se encuentra ubicado en Barcelona, España. Su arquitectura envolvente en cuanto a los mercados tradicionales, utiliza pliegues desde el suelo hasta su cubierta, esto se debe al movimiento que surge en su interior. Su principal analogía es el movimiento que los usuarios hacen al estar en su interior.

El mercado Central de la Flor, cuenta con tres áreas específicas, donde permite que cada una de ellas se desarrolle perfectamente. Las áreas.

- Área de refrigeración.
- Área de secos.
- Área de Calentamiento.



Mercado Central de la Flor.

Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/2009/06/30/mercado-central-de-la-flor-mercabarna-willy-muller-architects/>

Guatemala 28 de Marzo del 2014

El mercado Central de la Flor, cuenta con un cerramiento exterior, permitiendo ser manejado en su interior con luz artificial y control ambiental artificial para que sus productos se encuentren frescos.

Mercado Central de las Rosas, interior.

Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/tag/mercado/>

Guatemala 28 de Marzo del 2014



4.3.1 Planimetría

En las siguientes fotografías se determina la planta en conjunto, cada área y su función en el mercado Central de la Flor.

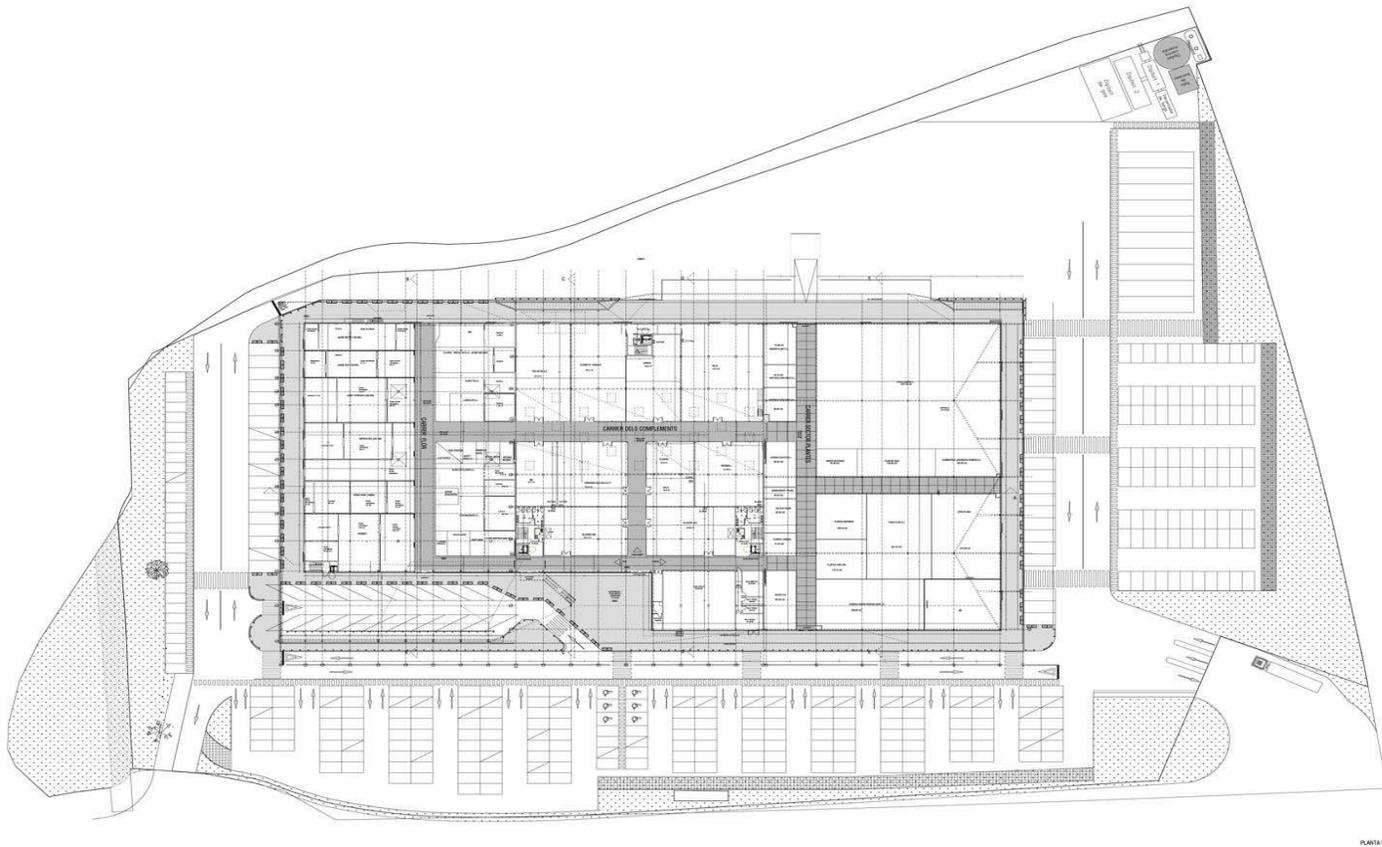
Planta de Conjunto Mercado Central de la Flor.

Fuente:

http://www.plataformaarquitectura.cl/2009/06/30/mercado-central-de-la-flor-mercabarna-willy-muller-architects/servidordatoscurrent17_nou_mercat0_sant_boipublicationca/

Guatemala 29 de Marzo del 2014





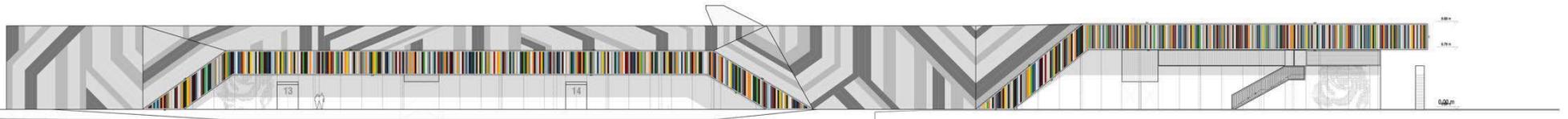
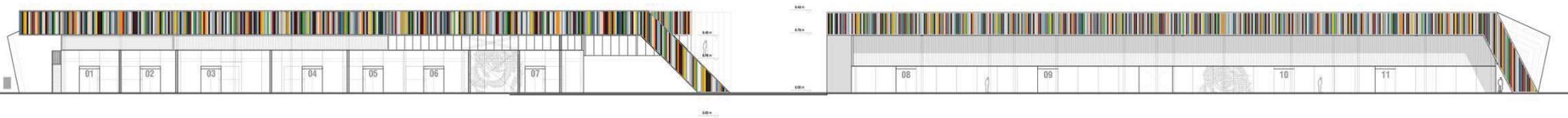
PLANTA B

Planta Mercado Central de la Flor.

Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/tag/mercado/>

Guatemala 29 de Marzo del 2014

4.3.2 Elevaciones

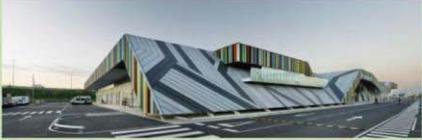


Elevaciones Mercado Central de la Flor.

Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl/2009/06/30/mercado-central-de-la-flor-mercabarna-willy-muller-architects/>

Guatemala 1 de Abril del 2014

4.4 Análisis Casos Análogos

Temas	Plaza el Amate	Mercado Valdespartera	Mercado Central de la Flor
			
Materiales y Texturas	<ul style="list-style-type: none"> • Tenso Estructuras • Losacero • Concreto 	<ul style="list-style-type: none"> • Vidrio • Estructura Metálica • Fachaleta 	<ul style="list-style-type: none"> • Estructura Metálica
Espacio y Volumen	Circulación circular, obligando al usuario a recorrer el conjunto.	Circulación lineal, permitiendo al cliente ingresar de un punto hacia otro.	Espacios en simultánea circulación, en las 3 áreas del proyecto.
Forma y Función	Arquitectura geométrica de Forma elíptica permitiendo la plaza al centro.	Arquitectura minimalista permitiendo la luz natural hacia el proyecto.	Arquitectura de pliegues permitiendo que los productos se mantengan frescos con la ayuda de arquitectura climatizada.
Sistema Constructivo	<ul style="list-style-type: none"> • Estructura de acero • Losa cero • Concreto 	<ul style="list-style-type: none"> • Estructura Metálica • Vidrio en Fachadas • Concreto reforzado 	<ul style="list-style-type: none"> • Estructura Metálica • Losa cero • Revestimientos en fachadas
Iluminación	<ul style="list-style-type: none"> • Natural 	<ul style="list-style-type: none"> • Natural • Artificial 	<ul style="list-style-type: none"> • Artificial
Objetivo del Proyecto	Ser una central de trasferencia, permitiendo la conexión del transporte municipal, con las ventas del lugar.	Rompe con lo tradicional de los mercados, utilizando materiales modernos de fácil mantenimiento, obligando la incorporación de sistemas sostenibles.	Lograr que sus productos se encuentren frescos todo el tiempo, mediante sus temperaturas correctas para cada uno de los productos.

4.5 Conclusiones Casos Análogos

- Los mercados anteriormente estudiados encontramos que su ubicación gira entorno a comunidades o barrios, permitiendo ser terminales de transferencia para todos los usuarios que viven en el sector. Los mercados manejan una tipología de arquitectura moderna, en la cual rompen con lo tradicional que se vive en su área.
- La arquitectura estudiada es moderna, rompiendo con lo tradicional de una galera que actualmente se construye o se conoce en Guatemala, permitiendo que muchas veces los mercados no cuenten con ventilación natural e iluminación natural. Los materiales que usan son de la última vanguardia, claro ejemplo son los mercados que se desarrolla en España donde manejan fachadas de vidrio, iluminando los espacios

interiores de manera natural. Innovando la arquitectura.

- Guatemala actualmente cuenta con el mercado El Amate el cual fue construido a partir de la reubicación de vendedores del paseo la sexta. Permitiendo recuperar las calles y avenidas del centro histórico de la ciudad de Guatemala.
- La principal función de todo mercado a nivel mundial es brindar productos de alta calidad a todos los usuarios. Actualmente se está implementando energía renovable en ciertos establecimientos, permitiendo que los productos se mantengan frescos a la temperatura ideal y correcta. La energía renovable en mercados permite reducir el impacto ambiental por el cual está atravesando el mundo.

5. Entorno y Contexto

5.1 Ciudad de Guatemala

5.2 Población

5.3 Geografía

5.4 Cultura

5.5 Economía

5.6 Social

5.7 Clima

5.8 Carta Solar

5.9 Trazo Urbana colonia El Progreso zona 11

5.10 Uso de suelo colonia El Progreso zona 11

5.11 Crecimiento Urbano Colonia El progreso

5.12 Vialidad colonia El Progreso zona 11

5.13 Usuario

5.14 Propuesta de Terreno

5.1 Ciudad de Guatemala

El departamento de Guatemala, cuenta con nueve municipios que pertenecen al departamento de Guatemala, los cuales son:

- San Miguel Petapa
- Villa Nueva
- Mixco
- San Juan Sacatepequez
- San José Pinula
- Santa Catarina Pinula
- Guatemala
- Fraijanes
- San Pedro Ayampuc



Mapa de ciudad de Guatemala

Fuente:

http://commons.wikimedia.org/wiki/File:Guatemala_City_map.png

Guatemala 3 de Abril del 2014

5.2 Población

La ciudad de Guatemala actualmente cuenta con una población de 3,207,587 habitantes según estadísticas de Instituto Nacional de Estadística en el 2012. La ciudad de Guatemala tiene una sobrepoblación para su extensión territorial, provocando que el índice de desempleo sea mayor.

5.3 Geografía

La ciudad de Guatemala se encuentra ubicada al sur del país, en el Valle de la Ermita.

- Altitud: 1,592 Metros sobre el nivel del mar.
- Latitud: 14° 37' 15" N
- Longitud: 14° 37' 15" N
- Extensión territorial: 996 Km 2



Mapa Guatemala

Fuente:

http://www.guiatelefonica.com.gt/index.php?showPage=14&id_dept_o=21

Guatemala 5 de Abril del 2014

5.4 Cultura

Guatemala en general es un país pluricultural, cuenta con 5 distintas culturas las cuales son:

- Maya
- Xinca
- Garífuna
- Ladina
- Mestiza

La ciudad de Guatemala en general su población es mestiza, luego del terremoto de 1976 surge la migración por parte de los departamentos del país. Fue en este momento en donde la ciudad pierde su orden.

Porcentajes de Población

- Maya 39.5 %
- Garífuna y Xinca 0.1 %
- Ladina 60.4 %

El lenguaje que predomina en Guatemala es el español como lengua materna, su vestimenta la cual se utiliza en el occidente del país, se le conoce como Huipil el cual está elaborado por su propia gente. En el departamento de Guatemala no se cuenta con una vestimenta en específico.



Huipil

Fuente: <http://guateturismo.wordpress.com/disfruta-guatemala/>

Guatemala 5 de Abril del 2014

5.5 Economía

Guatemala cuenta con una economía de un país en desarrollo. A nivel Centro América la economía de Guatemala, se encuentra entre las mejores, siendo la novena economía a nivel de Latinoamérica. El 50 % de la población es pobre y el 15 % se encuentra en extrema pobreza, siendo la restante medio baja, media alta y alta. La economía de la ciudad se ve afectada por el comercio informal ya que evaden impuestos perjudicando el desarrollo del país. Actualmente se clasifica como una economía obrera. Guatemala se caracteriza por ser un país agricultor, exportando sus productos de agricultura, siendo el principal a nivel mundial de la exportación del cardamomo, permitiendo ser el quinto país en el mundo exportador de azúcar. El turismo es otra principal fuente de generar divisas hacia el país.

- Moneda: Quetzal
- Banco Central: Banco Central de Guatemala



Banco de Guatemala

Fuente:

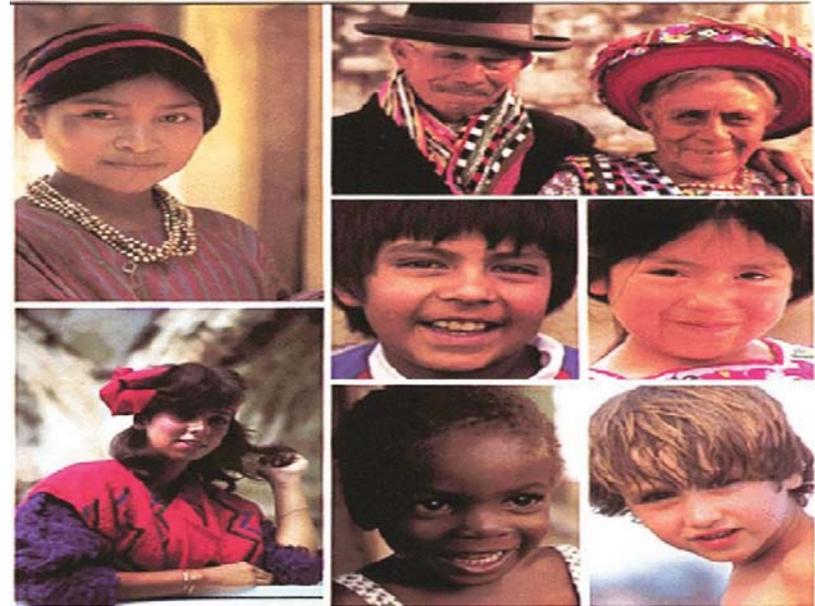
http://galeria.civila.com/fotos/amicacentral/guatemala/guatemala_001/BANCO+DE+GUATEMALA.jpg.html

Guatemala 5 de Abril del 2014

5.6 Social

La población de Guatemala está conformada por diferentes culturas las cuales son Mayas, Xinca, Garífunas las cuales habitan principalmente en áreas rurales del país, en la ciudad se centra la mayor población de ladinos. Actualmente Guatemala se está viendo envuelta en la sobrepoblación a nivel rural, permitiendo que la educación, salud y tecnología sea poco accesible para todos los usuarios. El desarrollo no se genera.

Guatemala actualmente se encuentra entre los países con mayor tasa de sobre-población, delincuencia y sobre todo con mayores índices de extrema pobreza a nivel mundial. Se busca crear y generar las oportunidades que toda nuestra sociedad obtenga la oportunidad de salir adelante en nuestro país.



Interculturalidad

Fuente: <http://revistainter2010.blogspot.com/p/interculturalidad.html>

Guatemala 5 de Abril del 2014

5.7 Clima

La ciudad capital de Guatemala cuenta con un clima agradable, permitiendo tener 2 estaciones marcadas. La temporada de lluvias la cual inicia en Mayo y finaliza en Noviembre. La temporada seca cuenta con temperaturas cálidas la mayor parte del tiempo, 20 grados centígrados como media y 37 grados centígrados en temporadas altas. En el área central del territorio nacional el clima es templado con temperaturas 15 grados centígrados como media y 25 grados centígrados en temporadas altas. Guatemala alcanza una precipitación anual de 107 mm. En cuanto a vientos Guatemala tiene una velocidad promedio de 14km/h con dirección NNE (Nornordeste) y la humedad relativa anual llega al 76%.

- Precipitación Pluvial 3mm cúbicos/cm2/hora



Mapa de Guatemala

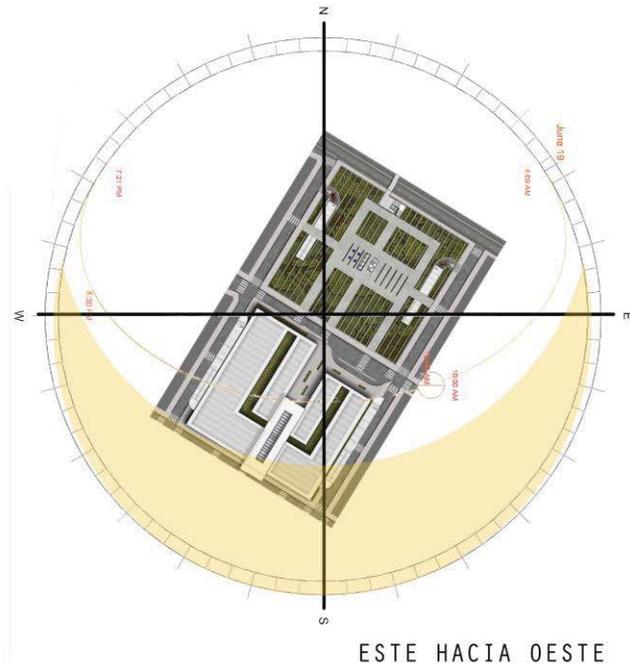
Fuente: <http://pentagramamineduc.blogspot.com/p/ubicacion-geografica.html>

Guatemala 5 de Abril del 2014

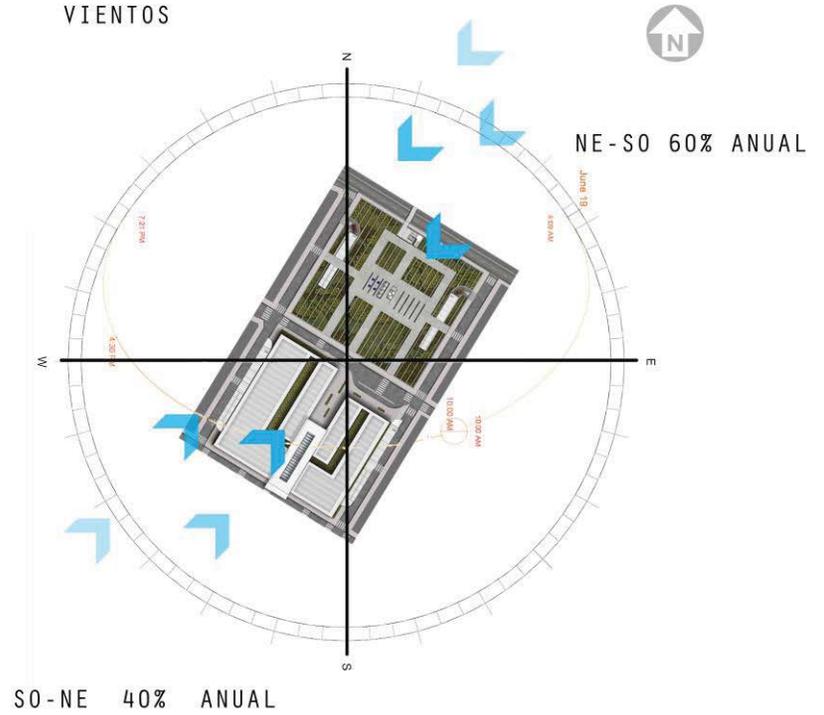
5.8 Carta Solar

Fuente: Elaboración propia

SOLEAMINETO



VIENTOS



SE UTILIZA ESTRUCTURA INTELIGENTE PARA EL CONTROL SOLAR



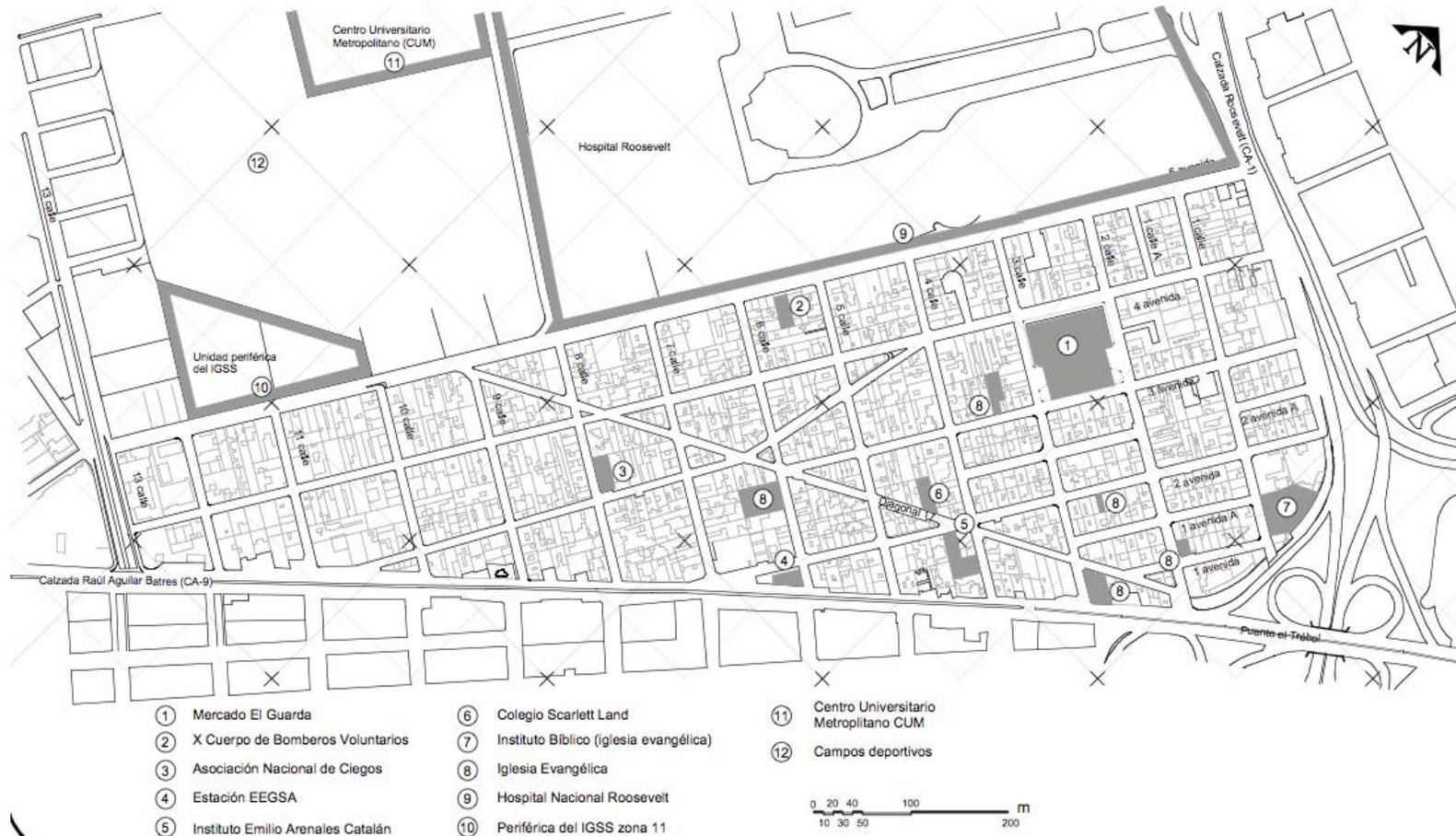
5.10 Uso de suelo colonia El Progreso zona 11

Uso actual de la colonia el Progreso en la ciudad de Guatemala.

Uso de Suelo.

Fuente: Tesis Universidad San Carlos de Guatemala, Plan de Revitalización Urbana caso Colonia el Progreso Zona 11.

Guatemala 10 de Abril del 2014



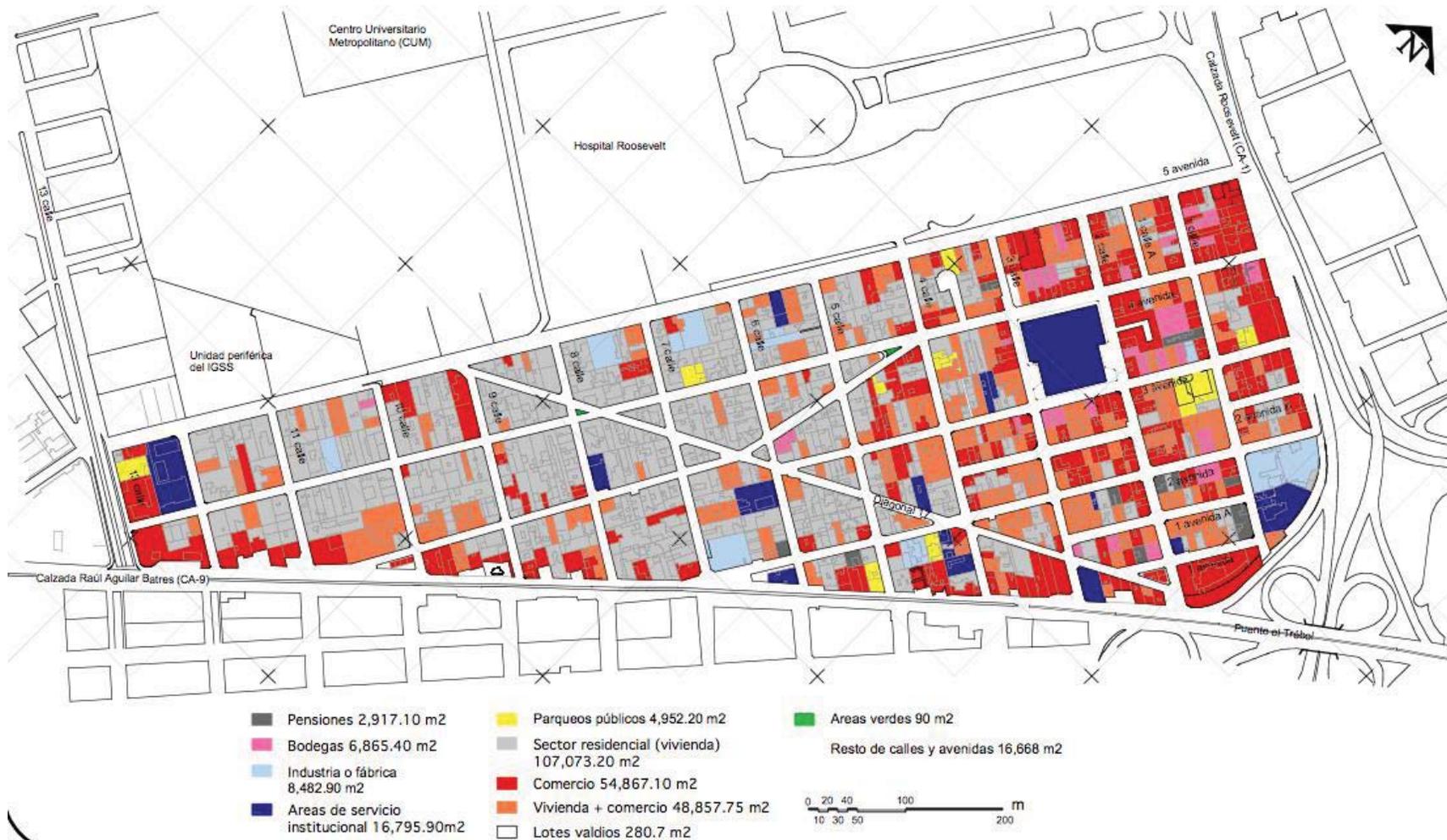
5.11 Crecimiento Urbano Colonia El Progreso

La colonia El Progreso zona 11 ha crecido urbanamente en edificaciones los cuales están orientados para el comercio. De igual manera el comercio informal se ha visto en crecimiento ocupando calles y avenidas de la colonia el Progreso.

Uso de Suelo.

Fuente: Tesis Universidad San Carlos de Guatemala, Plan de Revitalización Urbana caso Colonia El Progreso Zona 11.

Guatemala 10 de Abril del 2014



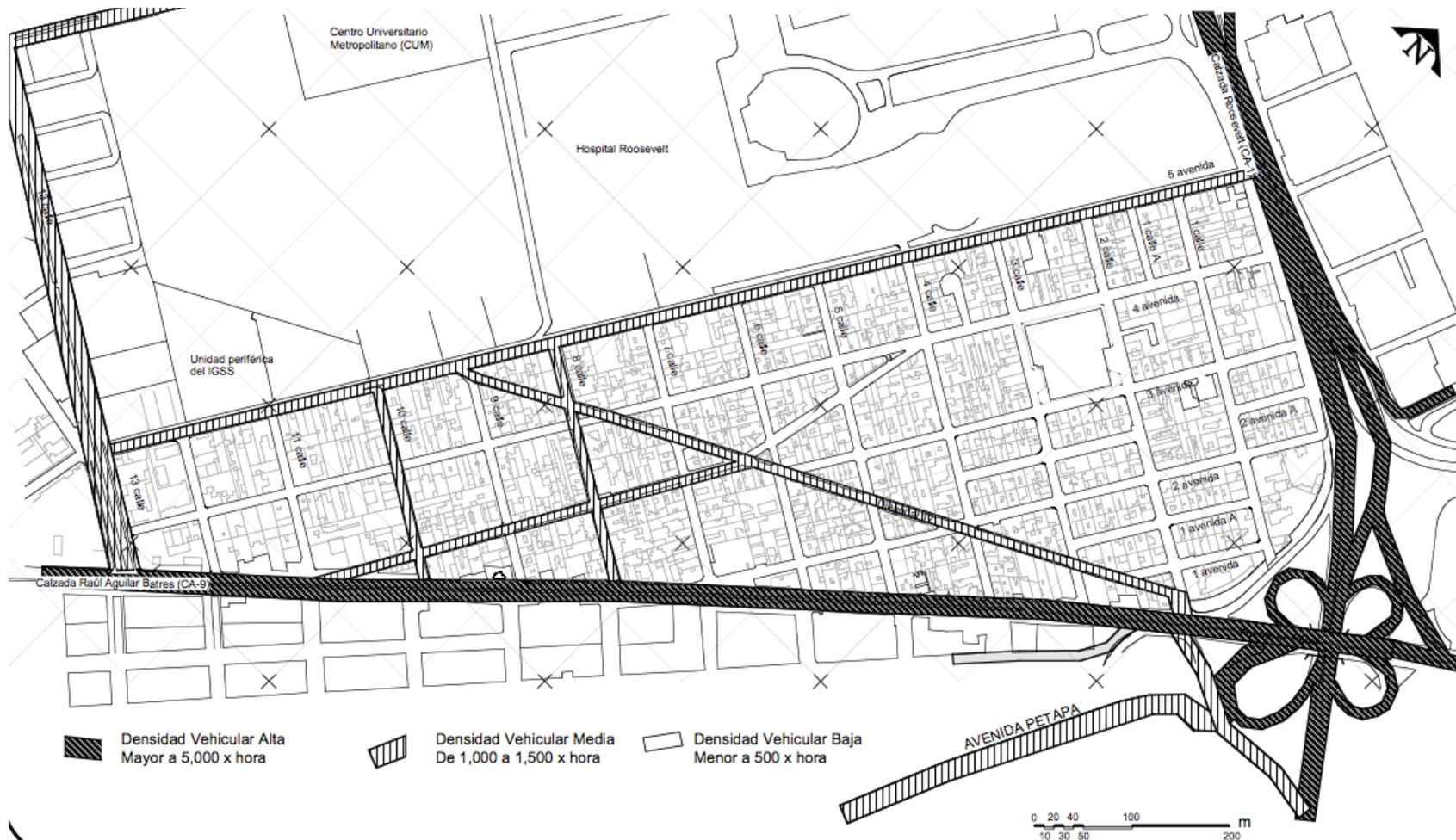
5.12 Vialidad colonia El Progreso zona 11

El mercado cuenta con un crecimiento informal de ventas, provocando que los comerciantes informales estén ocupando espacio público como aceras, calles y avenidas.

Estudio de Vialidad.

Fuente: Tesis Universidad San Carlos de Guatemala, Plan de Revitalización Urbana caso Colonia El Progreso Zona 11.

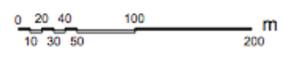
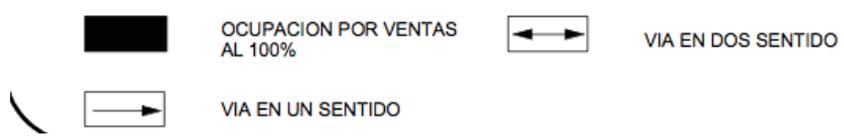
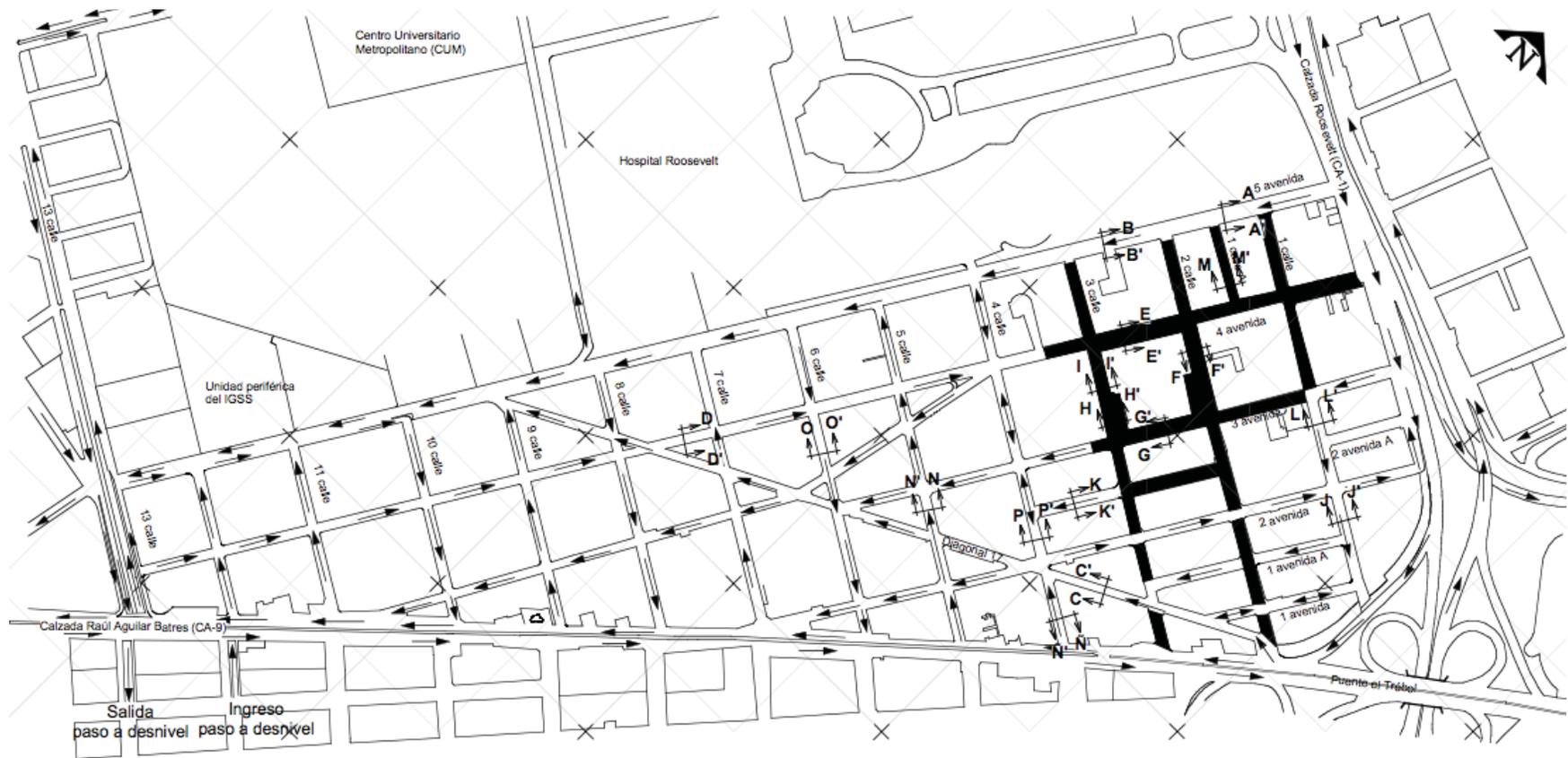
Guatemala 10 de Abril del 2014



Estudio de Vialidad dentro de la colonia el Progreso.

Fuente: Tesis Universidad San Carlos de Guatemala, Plan de Revitalización Urbana caso Colonia El Progreso Zona 11.

Guatemala 12 de Abril del 2014

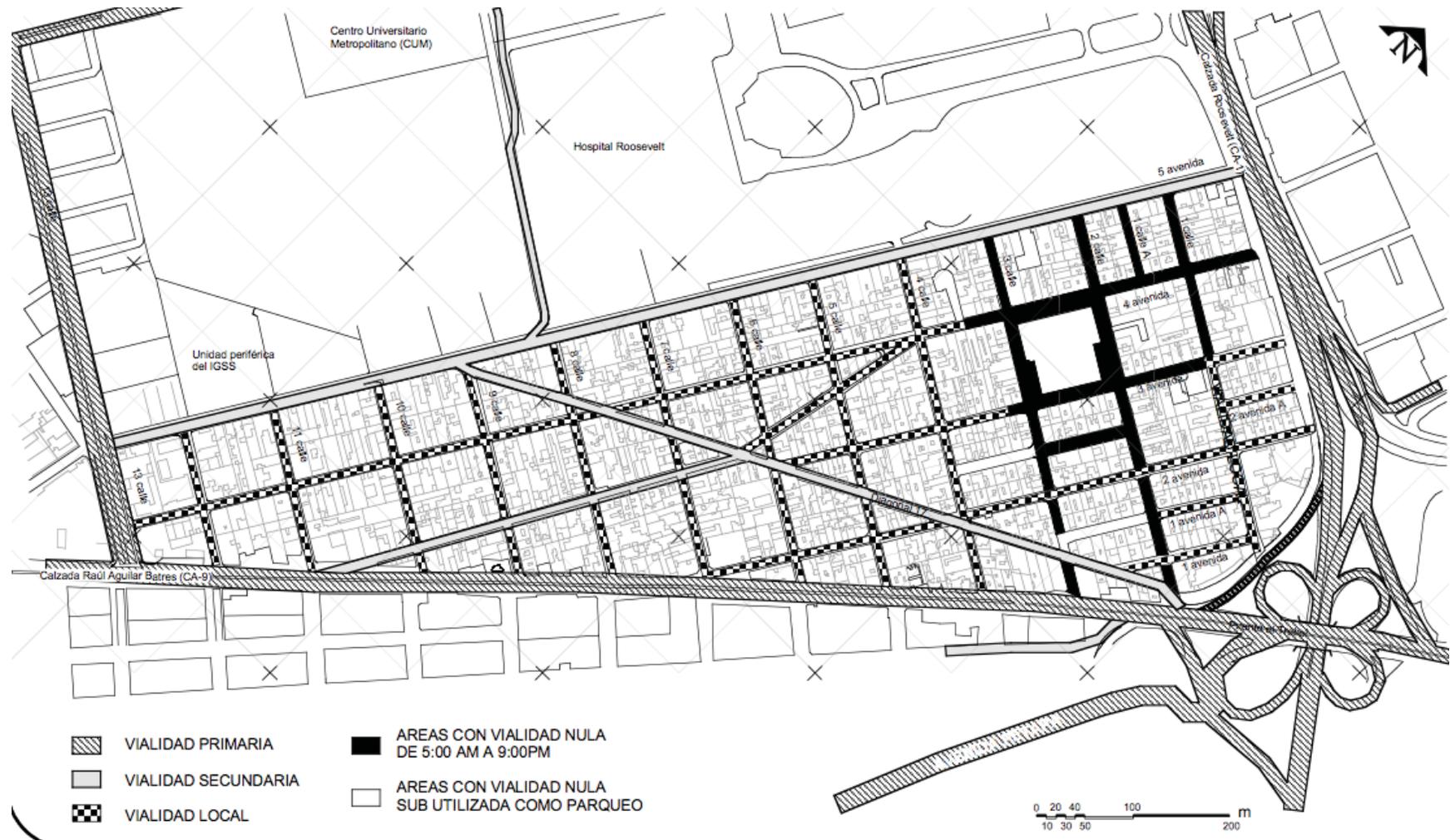


NOTA:
VER PLANOS No. 14 y 15,
DESARROLLO DE GABARITOS DE
CALLES Y AVENIDAS COLONIA
EL PROGRESO.

Vialidad Primaria, Vialidad Secundaria y Vialidad local.

Fuente: Tesis Universidad San Carlos de Guatemala, Plan de Revitalización Urbana caso Colonia El Progreso Zona 11.

Guatemala 12 de Abril del 2014



5.13 Usuario

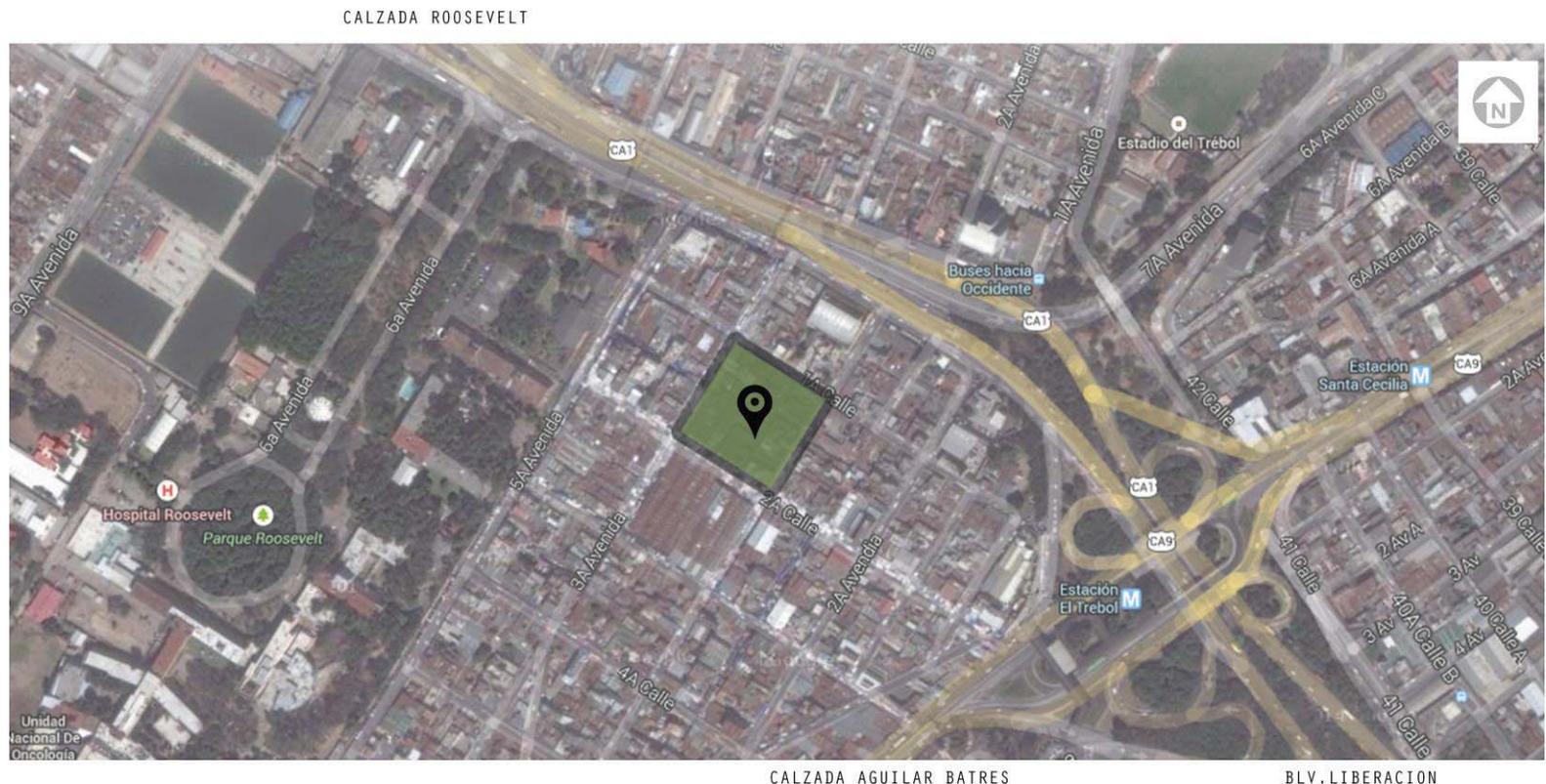
El usuario son todas aquellas personas que actualmente visitan o transitan por el sector de la colonia El Progreso zona 11 de Guatemala y sus alrededores. Actualmente el mercado El Guarda alberga 2,899 puestos de ventas, ya sean formales o informales. El usuario actualmente que se moviliza en el sector o sus alrededores se topa con obstáculos ya que el sector no cuenta con un mobiliario urbano adecuado para brindar confort y seguridad al peatón. Las avenidas y calles que rodean el mercado El Guarda se encuentran olvidadas, ya que los vendedores con el pasar del tiempo se han adueñado de espacios públicos. Cada vez el mercado se está expandiendo, complicando a las personas que viven en el sector, peatones y aumentando el tránsito vehicular en el sector.

La afluencia de usuarios al sector actualmente no beneficia al país por las ventas informales. Uno de los objetivos principales en cuanto a diseño, es fomentar que el usuario circule a través del mercado para encontrar su transferencia de transporte, brindando la oportunidad que los comerciantes vendan sus productos, contribuyendo al desarrollo integral de la ciudad, recuperando los espacios deteriorados por las ventas informales.

5.14 Propuesta de Terreno

5.14.1 Propuesta de Terreno

Actualmente el mercado El Guarda se encuentra ubicado en la colonia El Progreso, zona 11 de la ciudad de Guatemala. La propuesta de terreno consta de rediseñar nuevamente el mercado en el lugar donde actualmente se encuentra.



6. Proyecto



UNIVERSIDAD RAFAEL LANDÍVAR
FACULTAD DE ARQUITECTURA & DISEÑO
PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE GRADO

"INTERVENCIÓN MERCADO DEL GUARDA ZONA 11"
LIBERACIÓN ESPACIAL Y REUBICACIÓN DE VENEDORES INFORMALES

INDICE DE PLANOS

1. USUARIO
2. UBICACIÓN DEL TERRENO
3. TERRENO
4. SOLEAMIENTO
5. DIAGRAMA DE MATRIZ
- 5A. DIAGRAMA DE MATRIZ
6. DIAGRAMA DE BLOQUE
7. DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS
8. ANALOGÍA DE DISEÑO
9. PLANTA DE CONJUNTO
- 9A. MOBILIARIO URBANO
- 9B. TEXTURAS PLAZA
- 9C. TEXTURAS MERCADO
10. ARQUITECTURA + MEMORIA DESCRIPTIVA
11. PLANTA DE SÓTANO DE SERVICIO
12. PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
- 12A. PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1 Y SERVICIOS SANITARIOS
13. PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
14. PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 3
15. ELEVACIÓN SUR
16. ELEVACIÓN OESTE
17. ELEVACIÓN NORTE
18. ELEVACIÓN SUR
18. ELEVACIÓN SUR
19. SECCIÓN LONGITUDINAL
20. SECCIÓN TRANSVERSAL
21. SECCIÓN 3D MERCADO
22. CONEXIÓN MERCADO Y SÓTANO VISITAS
23. LOCALES COMERCIALES
24. PLANTA DE ARQUITECTURA PLAZA
- 24A. PLANTA DE ARQUITECTURA PLAZA+ LOCALES FUTUROS
25. SOTANO NIVEL 1
26. SOTANO NIVEL 2
27. SOTANO NIVEL 3
28. ELEVACIÓN SUR
29. ELEVACIÓN NORTE
30. SECCIÓN LONGITUDINAL
31. SECCIÓN TRANSVERSAL
32. SECCIÓN 3D PLAZA Y SÓTANO VISITAS
33. VISTA TERMINAL
34. GABARITO
35. ARQUITECTURA TERMINAL
36. ARQUITECTURA PASARELA
37. ELEVACIÓN TERMINAL
38. ELEVACIÓN PASARELA
39. SECCIÓN TERMINAL
40. SECCIÓN PASARELA
41. INSTALACIONES HIDRÁULICAS
42. INSTALACIONES SANITARIAS
43. INSTALACIONES PLUVIALES
44. INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- 44A. INSTALACIONES ELÉCTRICAS DIAGRAMA ESTRELLA
45. INSTALACIONES ESPECIALES
46. PLANTA DE ESTRUCTURA DE COLUMNAS Y ZAPATAS
47. PLANTA DE LOSAS Y VIGAS
48. PLANTA DE COLUMNAS
49. PLANTA DE COLUMNAS NIVEL 3
50. AXONOMETRICO ESTRUCTURAL
51. PLANTA DE ESTRUCTURA DE COLUMNAS Y ZAPATAS
52. PLANTA DE LOSAS Y VIGAS
53. PLANTA DE COLUMNAS
54. SECCIÓN ESTRUCTURAL PLAZA 3D
55. SECCIÓN ESTRUCTURAL ARMADO 3D
56. AXONOMETRICO TERMINAL
57. AXONOMETRICO PASARELA
58. AXONOMETRICO TERMINAL + PASARELA
- 58A. AXONOMETRICO TERMINAL + PASARELA + TECHO
59. RENDER CONJUNTO
60. RENDER EDIFICACIONES
61. RENDER EXTERIOR MERCADO 1
62. RENDER EXTERIOR MERCADO 2
63. RENDER EXTERIOR MERCADO 3
64. RENDER EXTERIOR PLAZA
65. RENDER EXTERIOR TERMINAL
66. MODULO ELEVADORES + PASARELA
- 66A. MODULO ELEVADORES + PASARELA + TECHO
67. MODULO ELEVADORES PLAZA
68. INGRESO MERCADO
69. RENDER INTERIOR
70. PRESUPUESTO



USUARIOS TERCERA EDAD



FAMILIAS LAS CUALES BUSCAN RECREACION

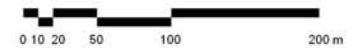


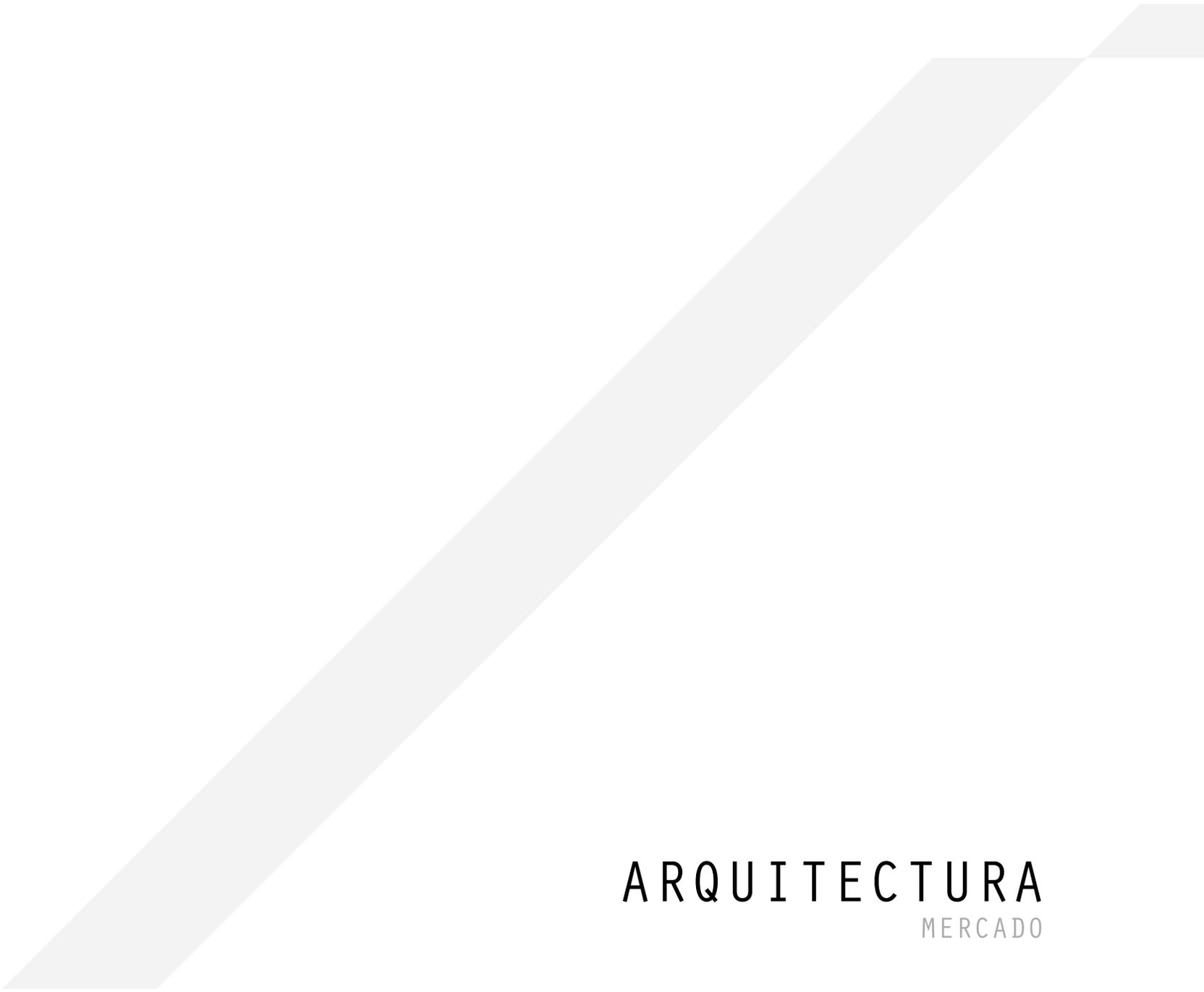
USUARIOS COMERCIANTES



JOVENES LOS CUALES BUSCAN RECREACION

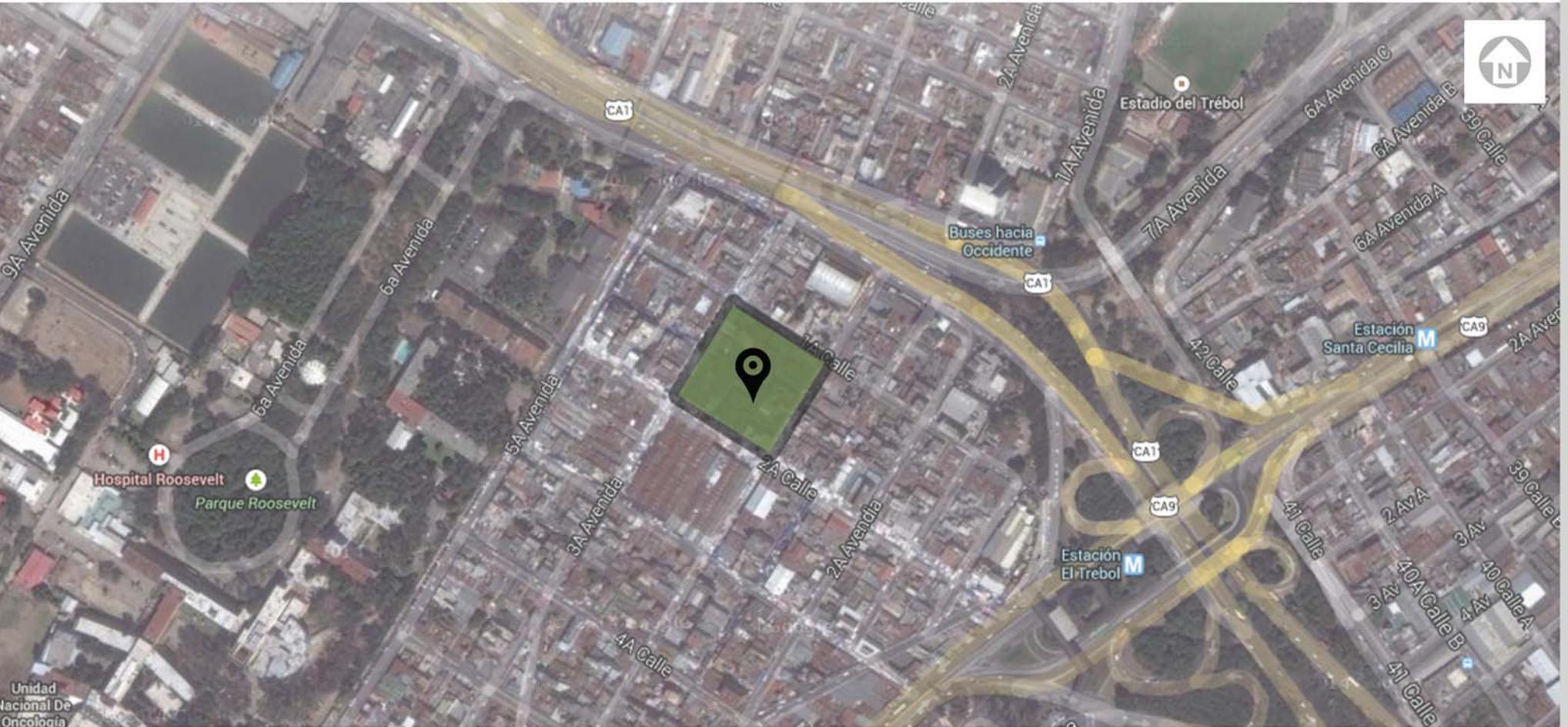
ESCALA GRAFICA





ARQUITECTURA
MERCADO

CALZADA ROOSEVELT



CALZADA AGUILAR BATRES

BLV. LIBERACION



COLONIA EL PROGRESO, ZONA 11 CIUDAD DE GUATEMALA

ESCALA GRAFICA





AVENIDA BOLÍVAR



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMENCLATURA

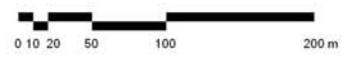
-  CALZADA ROOSEVELT
-  AVENIDA BOLÍVAR
-  CALZADA AGUILAR BATRES
-  HOSPITAL ROOSEVELT

CALZADA AGUILAR BATRES

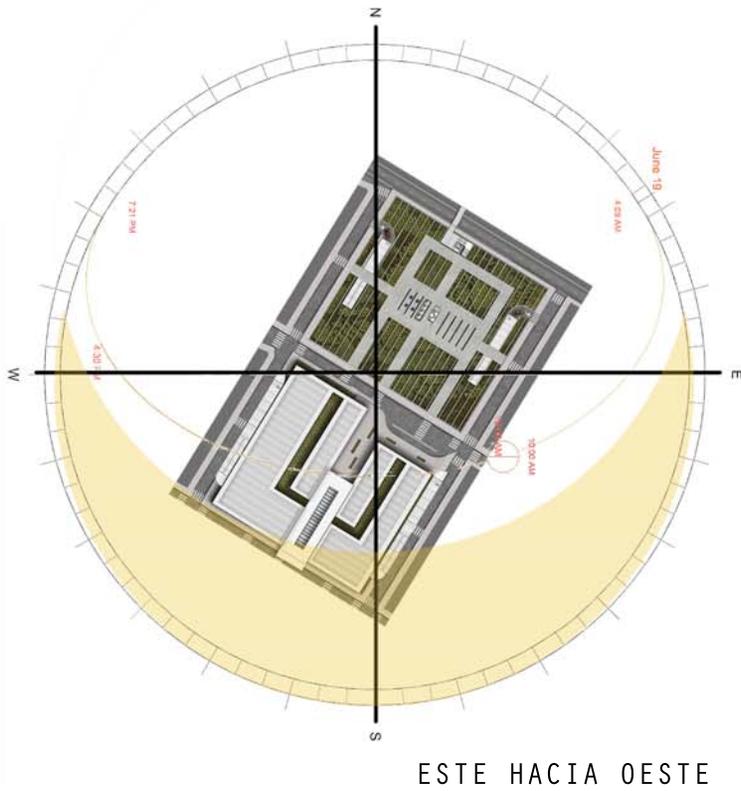
- LA UBICACIÓN DEL TERRENO SE ENCUENTRA CATALOGADO COMO G4 SEGÚN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
- LA ZONA G4 PERMITE EL DESARROLLO DEL TERRENO EN SU TOTALIDAD, PERMITIENDO DESARROLLARSE EN VARIOS NIVELES DE CONSTRUCCIÓN.
- LA ZONA G5 NOS INDICA QUE EL SECTOR MAS DENSO Y DESARROLLADO EN SU TOTALIDAD. SE ENCUENTRA UBICADO EN PUNTOS DONDE EL SISTEMA DE TRANSPORTE PUBLICO RECORRE SU VÍA PRINCIPAL.
- MERCADO G4
- PLAZA G5

BLV. LIBERACIÓN

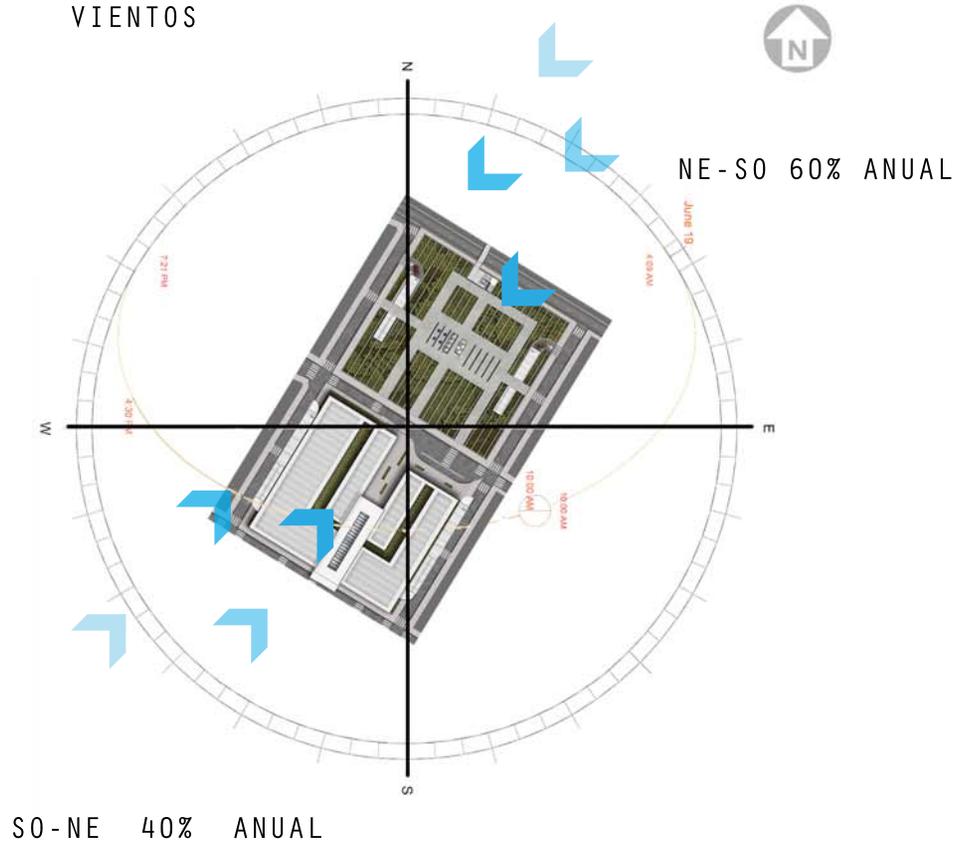
ESCALA GRAFICA



SOLEAMINETO



VIENTOS



SE UTILIZA ESTRUCTURA INTELIGENTE PARA EL CONTROL SOLAR



DIAGRAMA DE MATRIZ DE DOBLE ENTRADA POR SECTOR

Areas

Area Seca Nivel 1	Cantidad	m2	m2 total	m3
Granos	40	6	240	960
Especies	21	6	126	504
Panaderias	20	6	120	480
Ropa	20	6	120	480
Zapatos	15	6	90	360
Miscelanea	15	6	90	360
Abarroterias	15	6	90	360
Plasticos	15	6	90	360
Farmacia	15	6	90	360
Dulcerias	15	6	90	360
Librerias	15	6	90	360
Ferreterias	20	6	120	480
Herramientas	20	6	120	480
Juguetes	20	6	120	480
Resto	1	5161.56	5161.56	20646.24
TOTAL	266	84	6757.56	27030.24

Area Semi Humeda Nivel 2	Cantidad	m2	m2 total	m3
Frutas	90	6	540	1890
Verduras	90	6	540	1890
Lacteos	90	6	540	1890
Carnes	46	6	276	966
Resto	1	4030.96	4030.96	14108.36
TOTAL	316	24	5926.96	20744.36

Area Humeda Nivel 3	Cantidad	m2	m2 total	m3
Carniceria	90	6	540	1890
Mariscos	90	6	540	1890
Pescados	90	6	540	1890
Lacteos	46	6	276	966
GUARDERIA	1	4030.96	4030.96	14108.36
Resto	1	4030.96	4030.96	14108.36
TOTAL	316	24	5926.96	20744.36

Diagrama de Relaciones

Area Seca	Granos	Especies	Panaderias	Ropa	Zapatos	Abarroterias	Plasticos	Dulcerias	Librerias	Ferreterias	Juguetes
Granos	Directa	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Especies	Indirecta	Directa	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Panaderias	Indirecta	Indirecta	Directa	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Ropa	No Existe	No Existe	No Existe	Directa	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Zapatos	No Existe	No Existe	No Existe	Indirecta	Directa	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Miscelanea	Directa	Directa	Directa	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Abarroterias	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Directa	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Plasticos	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Indirecta	Directa	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Farmacia	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Indirecta	Directa	No Existe	No Existe	No Existe
Dulcerias	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Indirecta	Directa	No Existe	No Existe	No Existe
Librerias	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Indirecta	Directa	No Existe	No Existe
Ferreterias	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Indirecta	Directa	No Existe
Herramientas	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Indirecta	Directa
Juguetes	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Directa

Directa
Indirecta
No Existe

Area Semi Humeda	Frutas	Verduras	Lacteos	Carnes
Frutas	Directa	Indirecta	Indirecta	Indirecta
Verduras	Indirecta	Directa	Indirecta	Indirecta
Lacteos	Indirecta	Indirecta	Directa	Indirecta
Carnes	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Directa

Directa
Indirecta
No Existe

Area Humeda	Carniceria	Mariscos	Pescados	Lacteos
Carniceria	Directa	Indirecta	Indirecta	Indirecta
Mariscos	Indirecta	Directa	Indirecta	Indirecta
Pescados	Indirecta	Indirecta	Directa	Indirecta
Lacteos	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Directa

Directa
Indirecta
No Existe

DIAGRAMA DE MATRIZ DE DOBLE ENTRADA POR SECTOR

Administracion				
Recepcion	1	3	3	16.5
Secretaria	1	16	16	88
Vestibulo de Ingreso	1	3	3	16.5
Sala de Espera	1	20	20	110
Area de Contabilidad	1	16	16	88
Area de Control de Seguridad	1	30	30	165
Oficina del Administrador	1	20	20	110
Enfermeria	1	15	15	82.5
Bodega de Seguridad	1	30	30	165
Bodega de Mantenimiento	1	40	40	220
TOTAL	9	193	193	1061.5

Administracion	Recepcion	Secretaria	Vestibulo	Sala Espera	Contabilidad	Seguridad	Administrador	Enfermeria	Bodega S	Bodega M
Recepcion	Directa	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Secretaria	Directa	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Vestibulo de Ingreso	Directa	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Sala de Espera	Directa	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Area de Contabilidad	Indirecta	Directa	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Area de Control de Seguridad	Directa	Indirecta	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Directa	No Existe
Oficina del Administrador	Indirecta	Directa	Indirecta	No Existe	Indirecta	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Enfermeria	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Indirecta	No Existe	No Existe
Bodega de Seguridad	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Directa	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe
Bodega de Mantenimiento	Indirecta	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	No Existe	Directa	No Existe

Directa
 Indirecta
 No Existe

Area Social				
Plaza de recreacion	1	6,394.31	6394.31	
Sotano Servicio	3	4,181.11	12543.33	37629.99
Pasarela	1	315	315	
Terminal Transmetro	1	150	150	450
TOTAL	4		19402.64	38079.99

Area Social	Cafeteria	Restaurantes	Plaza	Transmetro
plaza de recreacion	No Existe	Directa	Indirecta	No Existe
Sotano servicio	Directa	Indirecta	No Existe	No Existe
Pasarela	Directa	Indirecta	No Existe	Indirecta
Terminal Transmetro	No Existe	No Existe	Indirecta	No Existe

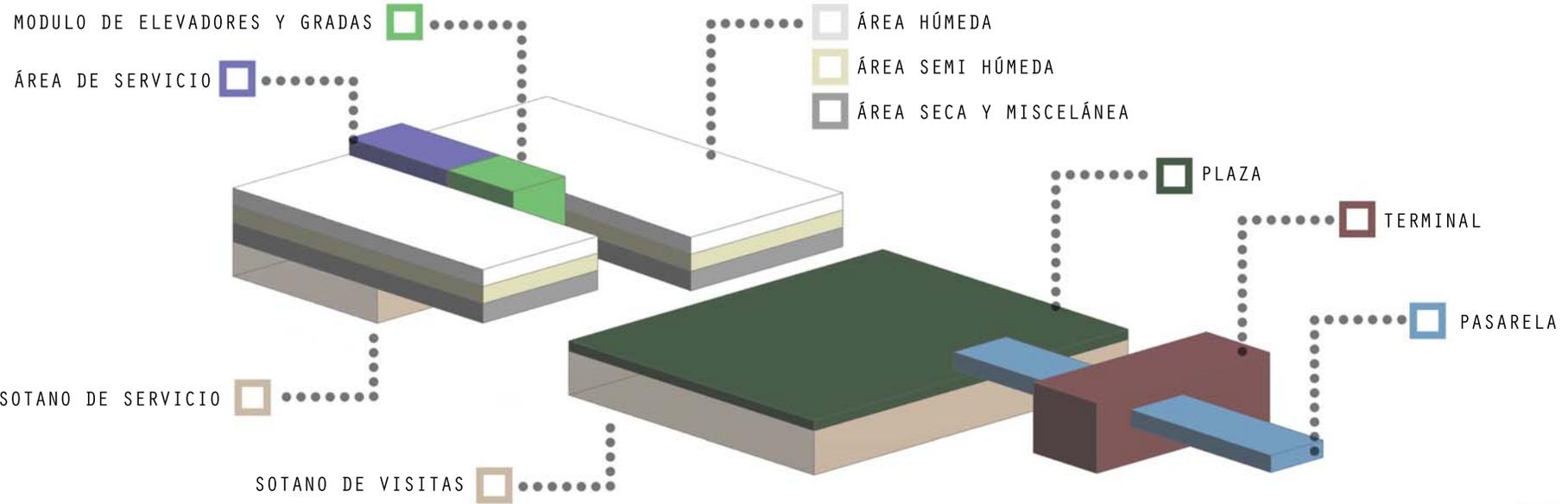
Directa
 Indirecta
 No Existe

Area de Servicio				
Area de Carga y Descarga	1	4,042	4042	22231
TOTAL	1		4042	22231

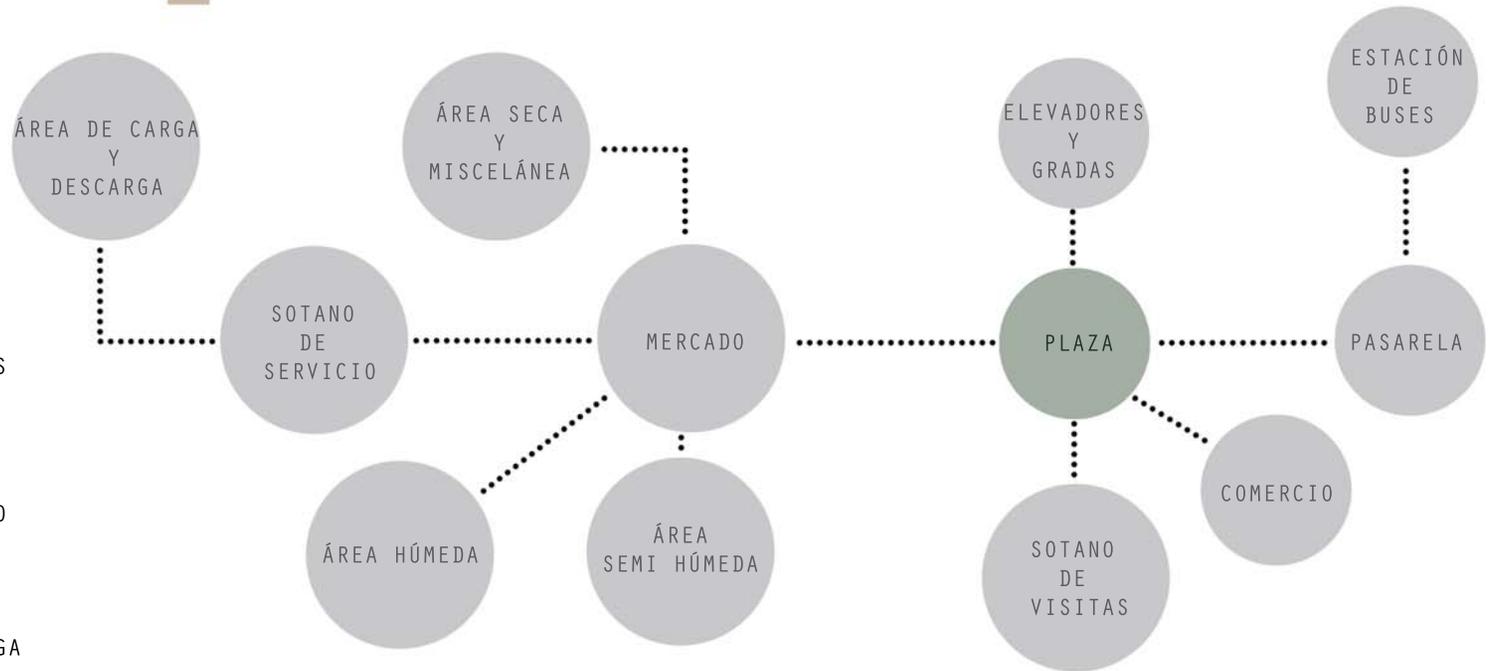
Area de Servicio
Area de Carga y Descarga

Total		M2	M3
		42249.12	71067.1

DIAGRAMA DE BURBUJAS Y BLOQUES



- TIPOS DE ACCESO**
- ACCESO DISCAPACITADOS
 - ACCESO PEATONAL
 - ACCESO BICICLETAS
 - ACCESO EJE TRANSMETRO
 - ACCESO VEHICULAR
 - ACCESO MOTOS
 - ACCESOS CAMIONES CARGA



NOMENCLATURA

ÁREA MERCADO

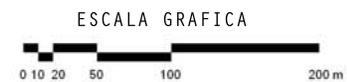
ÁREA RECREACIONAL + COMERCIAL

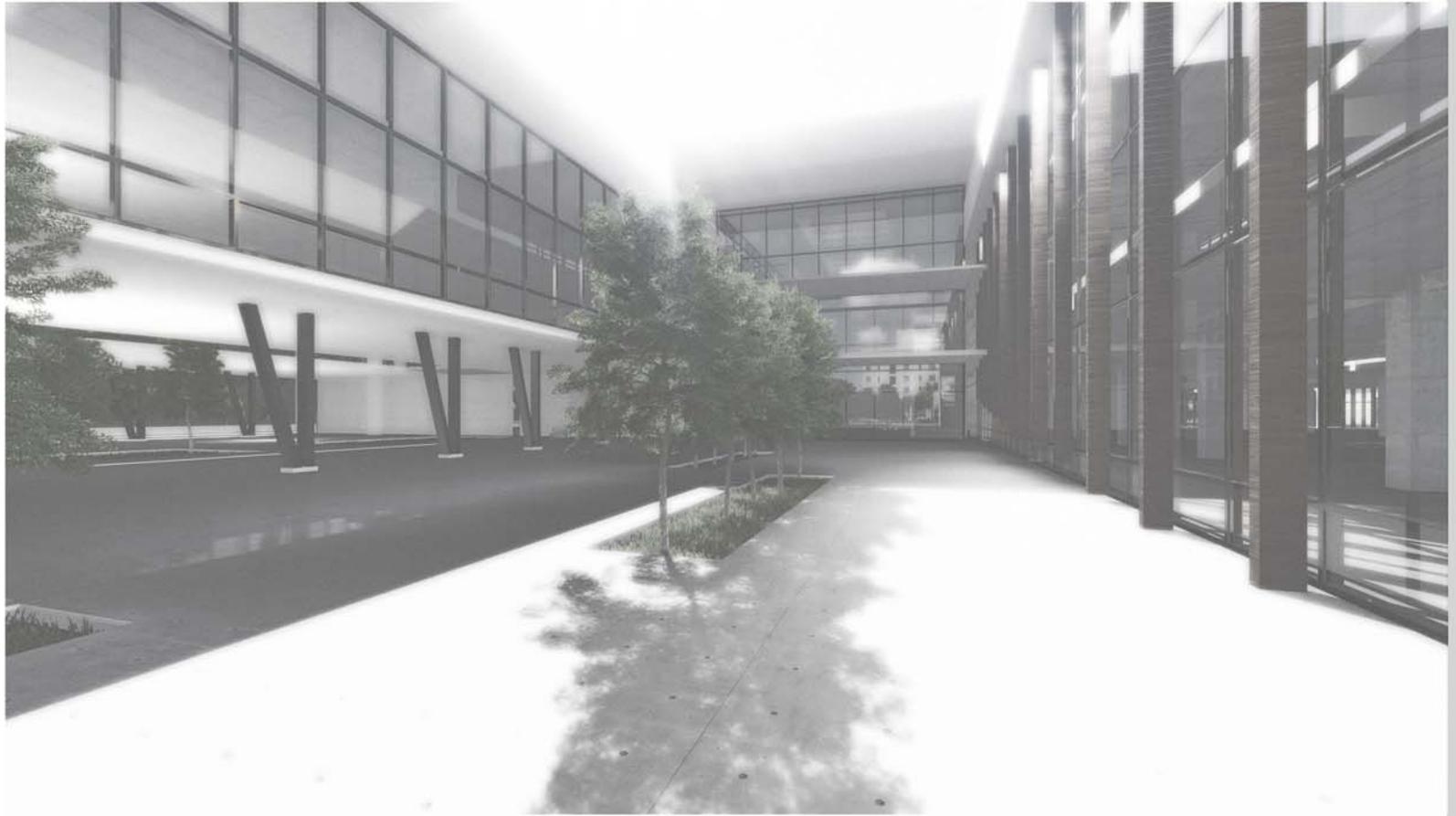
ÁREA ACCESESIBILIDAD



ÁREA PLAZA, PLAZA RECREACIONAL + COMERCIAL

ACCESIBILIDAD TRANSMETRO + TERMINAL + PASARELA + MODULO DE ELEVADORES Y GRADAS





□ EL DISEÑO NACE DE SU FUNCIONALIDAD, UNA ARQUITECTURA SIN ORNAMENTACIÓN, UNA ARQUITECTURA LIMPIA Y ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO. EN LAS FACHADAS UTILIZA VIDRIO Y ACERO PERMITIENDO QUE EL USUARIO INTERACTÚE CON EL EXTERIOR. LA FACHADA CUENTA CON MATERIALES COMO: CONCRETO, MADERA, ACERO Y VIDRIO. CUENTA CON TECNOLOGÍA DE CONTROL SOLAR EN LOS PARTE LUCES INTELIGENTES.

PLANTA DE CONJUNTO



COLONIA EL PROGRESO, ZONA 11 CIUDAD DE GUATEMALA

..... CONEXIÓN PASARELA Y TERMINAL

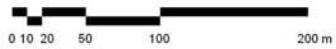
.....
PLAZA

.....
MERCADO

DIEGO ALEJANDRO CANTORAL SEGURA 1056210



ESCALA GRAFICA





MOBILIARIO

ÁREA VERDES

ILUMINACIÓN

DESECHOS



CONEXIÓN PASARELA Y TERMINAL



PLAZA

MERCADO



CONCRETO BLANCO



PLANCHAS DE CONCRETO PREFABRICADO



CONEXIÓN PASARELA Y TERMINAL



PLAZA

MERCADO



CONCRETO BLANCO



PLANCHAS DE CONCRETO PREFABRICADO



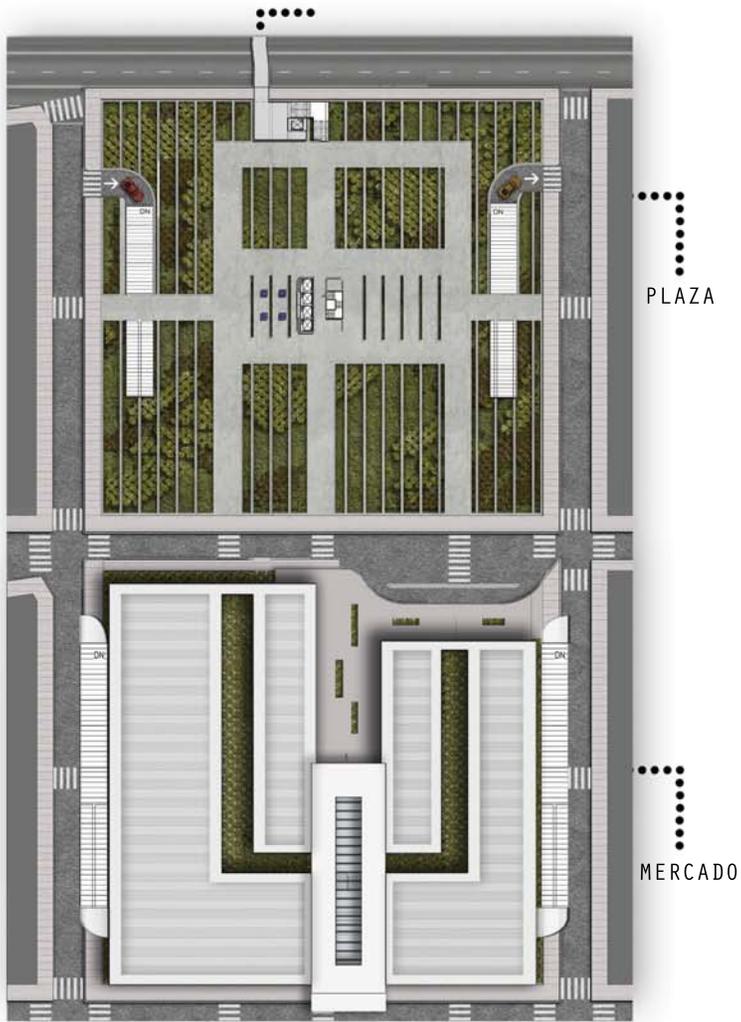
ESTRUCTURA INTELIGENTE PARTELUCES



VIDRIO BAJO EMISIVO REDUCE EL CALOR



CONEXIÓN PASARELA Y TERMINAL



-UBICACIÓN COLONIA EL PROGRESO ZONA 11 DE LA CIUDAD CAPITAL, GUATEMALA

-ESPACIOS MERCADO - PLAZA - TERMINAL DE TRANSBORDO - PASARELA

-ESTRUCTURA MARCOS DE CONCRETO REFORZADO - ACERO - VIDRIO - ESTRUCTURA INTELIGENTE FACHADAS

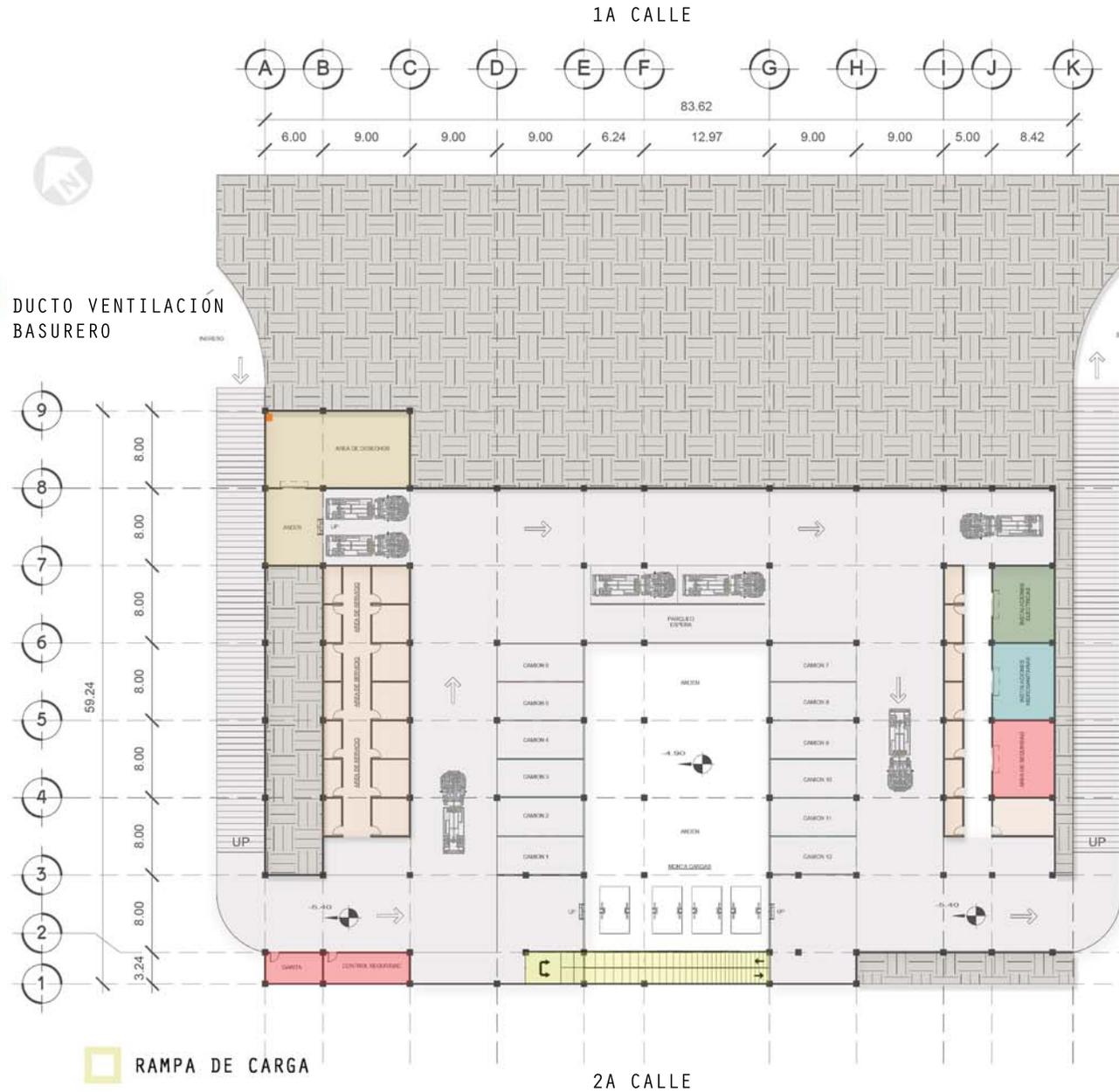
-MATERIALES PANELES PREFABRICADOS DE CONCRETO - VIDRIO - ACERO - CONCRETO - MADERA

EL PROYECTO CONSISTIÓ EN TRATAR UNA PROBLEMÁTICA QUE ACTUALMENTE AFECTA NUESTRAS SOCIEDADES. LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA, EL DESORDEN VIAL Y SOBRE TODO LA INVASIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS OBLIGAN AL USUARIO A SENTIRSE EN UNA SITUACIÓN DE CORRER PELIGRO. EL PROYECTO CONSTA DE DEVOLVER AL USUARIO LA LIBERTAD DE MOVILIZARSE DE UN PUNTO HACIA OTRO SIN CORRER PELIGRO, PERMITIENDO QUE TODA PERSONA PUEDA VISITAR EL PROYECTO NO IMPORTANDO SI ESTA SE ENCUENTRA DISCAPACITADA, CUENTA CON UNA TERMINAL DE TRANSBORDO CON BUSES ESPECIALES Y MODULO DE ELEVADORES CUSTODIADOS POR GUARDIAS MUNICIPALES. UNA PASARELA CONECTA HACIA LA PLAZA RODEADA POR COMERCIOS ORDENADOS Y POR ULTIMO EL MERCADO EL CUAL SU DISEÑO Y FUNCIONALIDAD PERMITEN QUE EL USUARIO SE SIENTA LIBRE RECORRIENDO CADA ESPACIO DISEÑADO.



DUCTO VENTILACIÓN BASURERO

3A AVENIDA



- ÁREA DE CARGA Y DESCARGA INTERNA EN EL MERCADO
- ÁREA DE BODEGA DE SERVICIO
- ÁREA DE SEGURIDAD CONTROL 24 HORAS
- CONTROL DE INGRESO
- ÁREA DE ANDEN DE CARGA Y DESCARGA
- EL ÁREA DE SERVICIO CUENTA CON RADIOS Y CIRCULACIÓN PARA CAMIONES DE 6M HASTA 12M DE LARGO
- EL ESTACIONAMIENTO CUENTA CON 4 MONTACARGAS - EN TOTAL.
- CADA SECTOR CUENTA CON SU MONTA CARGAS.
- ÁREA SECA
- ÁREA HÚMEDA
- ÁREA SEMI HÚMEDA

NOMENCLATURA

- ÁREA DE DESECHOS
- ÁREA DE SERVICIO -SERVICIOS SANITARIOS -AREA TRABAJADORES
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
- GARITA Y CONTROL DE SEGURIDAD



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1 MERCADO DETALLE S.S.

12A/70



MODULO DE SERVICIO SANITARIO

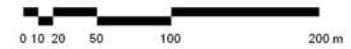
2A CALLE

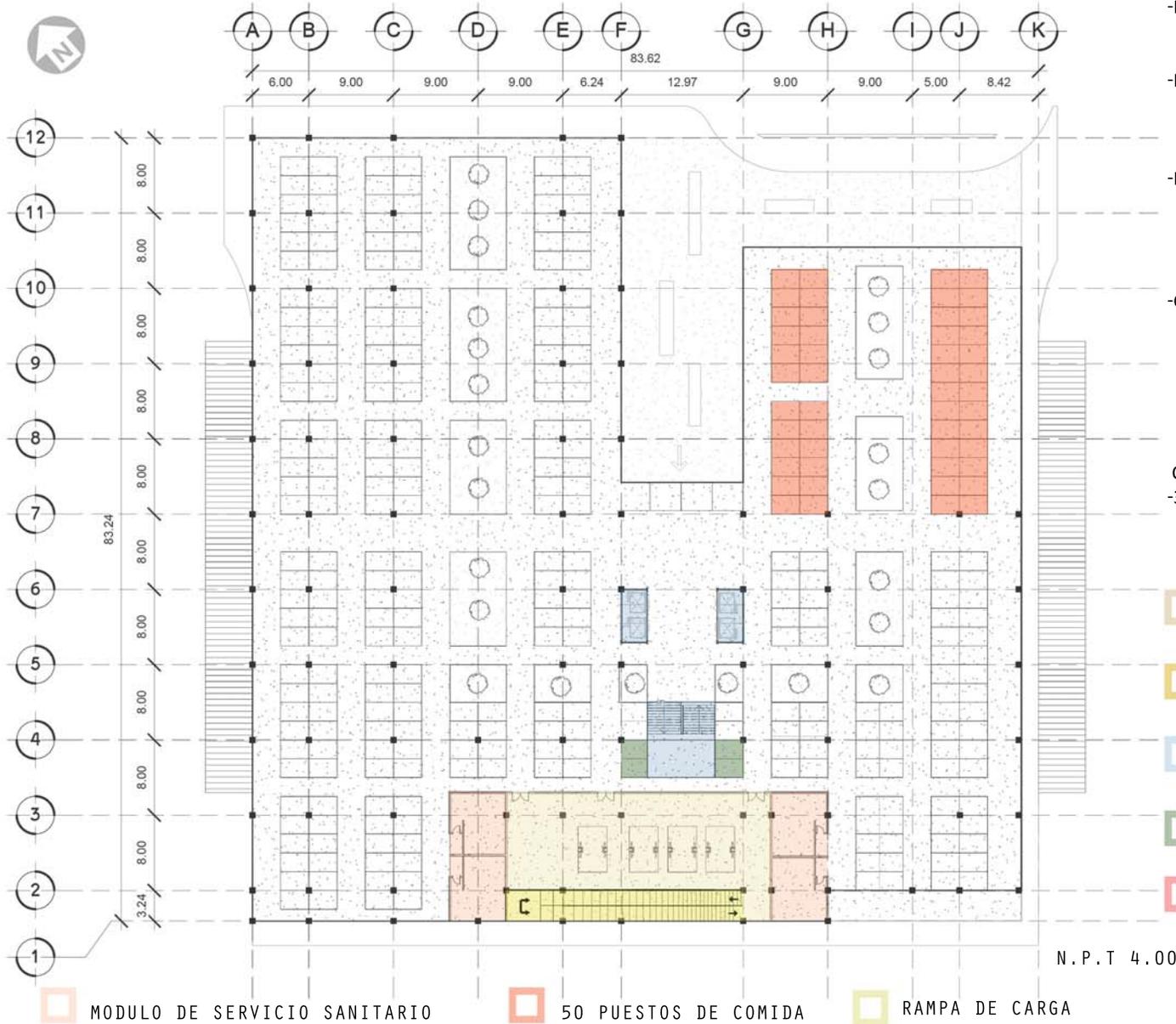
RAMPA DE CARGA

N.P.T 0.00

BATERIA DE SERVICIOS SANITARIOS

ESCALA GRAFICA





- EL MERCADO CUENTA CON UNA DISTRIBUCIÓN CENTRAL, PERMITIENDO QUE EL USUARIO PUEDA MOVILIZARSE EN LOS 3 DISTINTOS EJES.
- EL MERCADO CUENTA CON ARQUITECTURA MODERNA E INNOVADORA YA QUE EN SU INTERIOR SE EVITO CREAR ESPACIOS CERRADOS LOS CUALES EVITAN QUE EL USUARIO SE SIENTA ENCERRADO EN EL MISMO.
- EL MERCADO CUENTA CON POZOS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL POR MEDIO DE GRANDES JARDINERAS QUE CUBREN DESDE EL PRIMER NIVEL HASTA EL TERCER NIVEL, CREANDO ESPACIOS INTERACTIVOS DENTRO DEL MISMO.
- CADA PLANTA DEL MERCADO CUENTA CON SERVICIO DE ÁREA Y DESCARGA POR MEDIO DE MONTA CARGAS HIDRÁULICOS LOS CUALES PERMITEN LLEVAR LOS PRODUCTOS A LAS DISTINTAS ÁREAS DEL MERCADO. EL ÁREA DE SERVICIO FUNCIONA EN UN HORARIO DETERMINADO EVITANDO EL CRUCE DE CIRCULACIONES ENTRE LOS PROVEEDORES, COMERCIANTES Y EN ESPECIAL CON LOS CLIENTES.
- 316 PUESTOS DE MERCADO NIVEL 2

NOMENCLATURA

- ÁREA SEMI HÚMEDA
- ÁREA DE SERVICIO
- MODULO DE ELEVADORES Y GRADAS
- DUCTO SECO Y HUMEDO
- SALIDAS DE EMERGENCIA

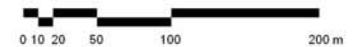


- EL MERCADO CUENTA CON UNA DISTRIBUCIÓN CENTRAL, PERMITIENDO QUE EL USUARIO PUEDA MOVILIZARSE EN LOS 3 DISTINTOS EJES.
- EL MERCADO CUENTA CON ARQUITECTURA MODERNA E INNOVADORA YA QUE EN SU INTERIOR SE EVITO CREAR ESPACIOS CERRADOS LOS CUALES EVITAN QUE EL USUARIO SE SIENTA ENCERRADO EN EL MISMO.
- EL MERCADO CUENTA CON POZOS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL POR MEDIO DE GRANDES JARDINERAS QUE CUBREN DESDE EL PRIMER NIVEL HASTA EL TERCER NIVEL, CREANDO ESPACIOS INTERACTIVOS DENTRO DEL MISMO.
- CADA PLANTA DEL MERCADO CUENTA CON SERVICIO DE ÁREA Y DESCARGA POR MEDIO DE MONTA CARGAS HIDRÁULICOS LOS CUALES PERMITEN LLEVAR LOS PRODUCTOS A LAS DISTINTAS ÁREAS DEL MERCADO. EL ÁREA DE SERVICIO FUNCIONA EN UN HORARIO DETERMINADO EVITANDO EL CRUCE DE CIRCULACIONES ENTRE LOS PROVEEDORES, COMERCIANTES Y EN ESPECIAL CON LOS CLIENTES.
- 266 PUESTOS DE MERCADO NIVEL 2

NOMENCLATURA

- ÁREA HÚMEDA
- ÁREA DE SERVICIO
- MODULO DE ELEVADORES Y GRADAS
- DUCTO SECO Y HUMEDO
- SALIDAS DE EMERGENCIA

ESCALA GRAFICA



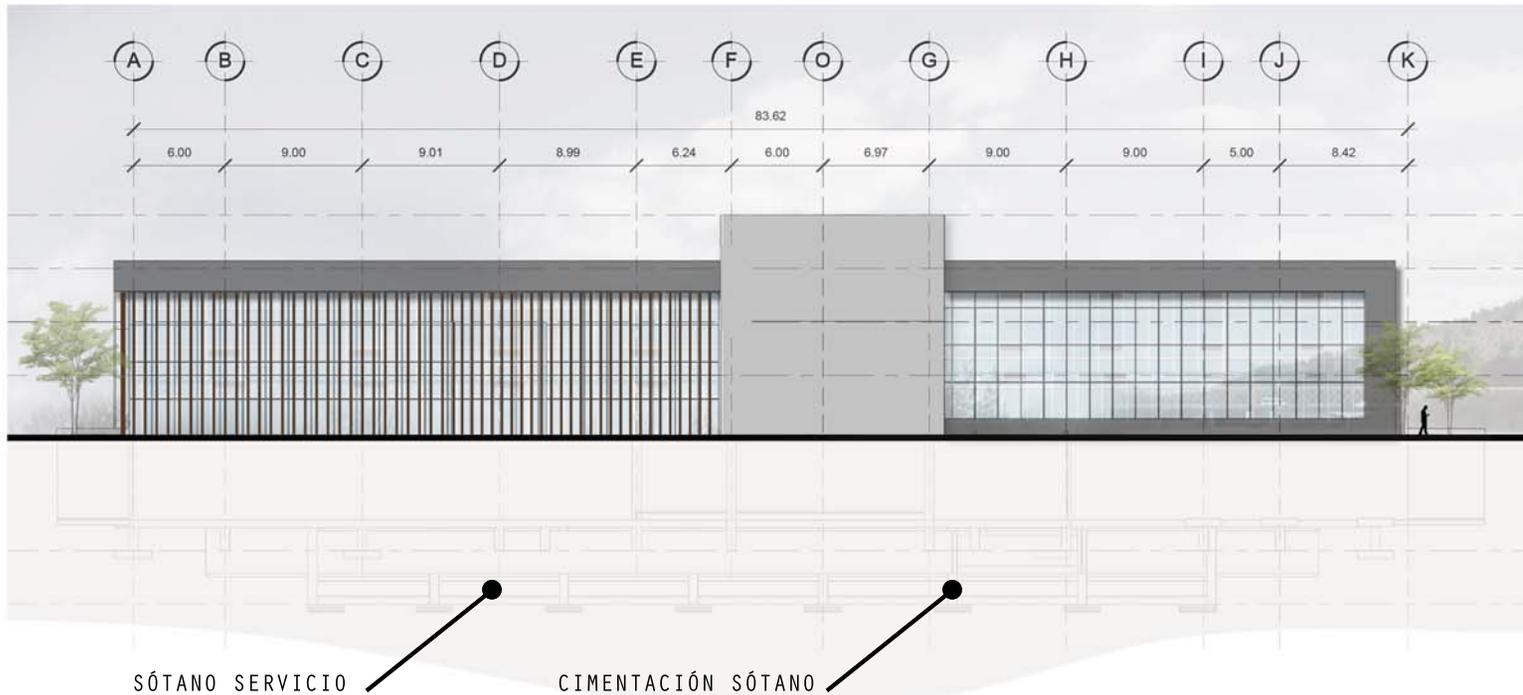
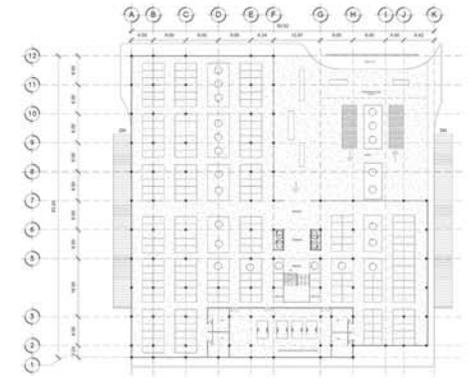
N.P.T 7.50



- ESTRUCTURA DE MARCOS DE CONCRETO REFORZADO
- ESTRUCTURA METÁLICA CON PANELES (REVESTIMIENTO)
- ESTRUCTURA INTELIGENTE AISLANTE DEL CALOR
- CONTROL SOLAR EN FACHADAS
- CONTROL DE VENTILACIÓN CRUZADA



PLANTA INDICATIVA



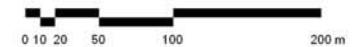
▲
ELEVACIÓN SUR

- ▼ NIVEL 4 N.P.T 14,50
- ▼ NIVEL 3 N.P.T 11,00
- ▼ NIVEL 2 N.P.T 7,50
- ▼ NIVEL 1 N.P.T 4,00
- ▼ NIVEL 0 N.P.T 0,00
- ▼ NIVEL S/S N.P.T -5,50
- ▼ NIVEL C/M N.P.T -8,00

SÓTANO SERVICIO

CIMENTACIÓN SÓTANO

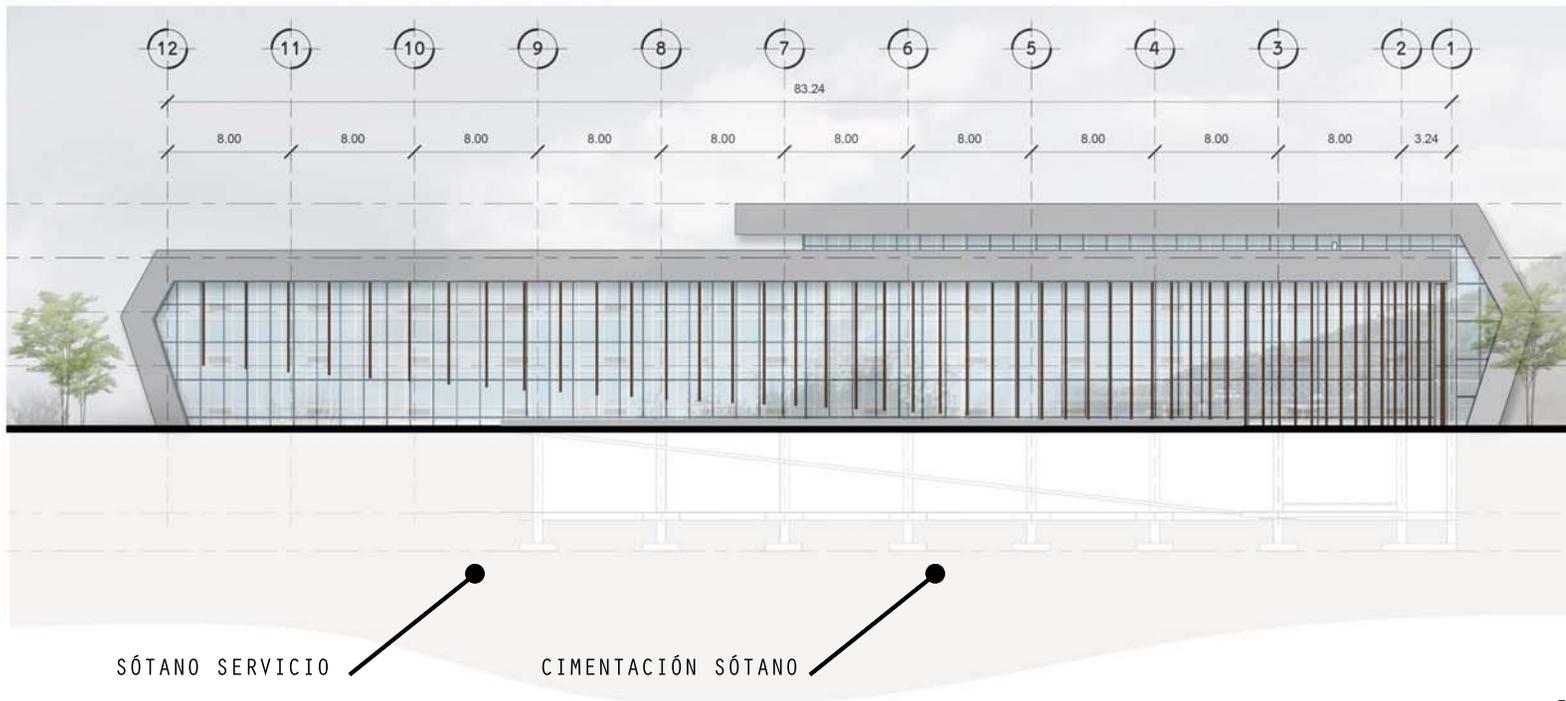
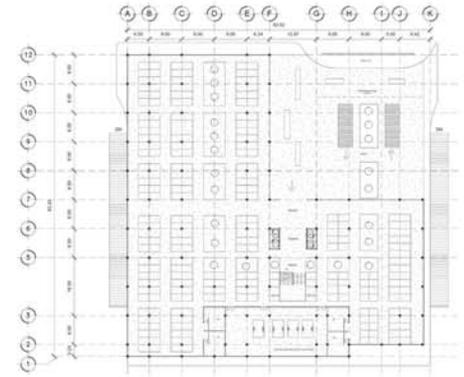
ESCALA GRAFICA



-  ESTRUCTURA DE MARCOS DE CONCRETO REFORZADO
-  ESTRUCTURA METÁLICA CON PANELES (REVESTIMIENTO)
-  ESTRUCTURA INTELIGENTE AISLANTE DEL CALOR
-  CONTROL SOLAR EN FACHADAS
-  CONTROL DE VENTILACIÓN CRUZADA



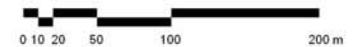
ELEVACIÓN OESTE ▶



PLANTA INDICATIVA

▼ NIVEL 4	N. P. T 14,50
▼ NIVEL 3	N. P. T 11,00
▼ NIVEL 2	N. P. T 7,50
▼ NIVEL 1	N. P. T 4,00
▼ NIVEL 0	N. P. T 0,00
▼ NIVEL S/S	N. P. T -5,50
▼ NIVEL C/M	N. P. T -8,00

ESCALA GRAFICA



ELEVACIÓN NORTE MERCADO Y SÓTANO DE SERVICIO

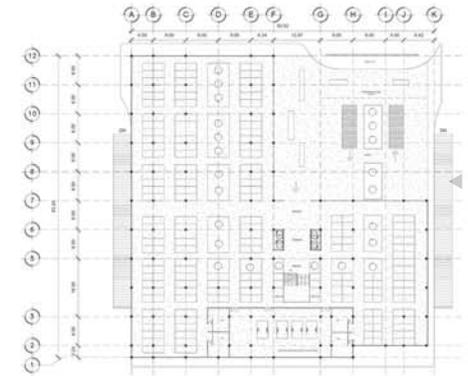
17/70



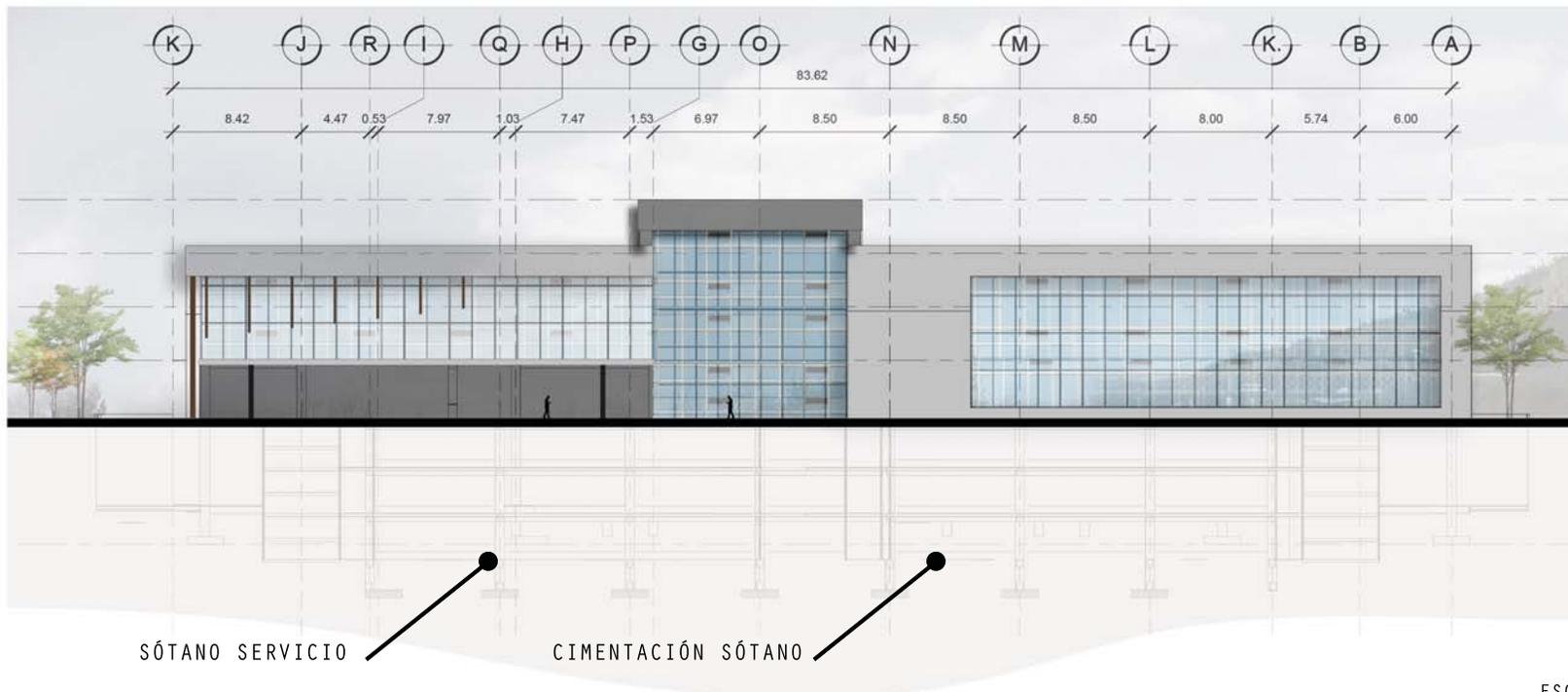
- ESTRUCTURA DE MARCOS DE CONCRETO REFORZADO
- ESTRUCTURA METÁLICA CON PANELES (REVESTIMIENTO)
- ESTRUCTURA INTELIGENTE AISLANTE DEL CALOR
- CONTROL SOLAR EN FACHADAS
- CONTROL DE VENTILACIÓN CRUZADA



ELEVACIÓN NORTE

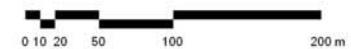


PLANTA INDICATIVA



▼ NIVEL 4	N. P. T 14,50
▼ NIVEL 3	N. P. T 11,00
▼ NIVEL 2	N. P. T 7,50
▼ NIVEL 1	N. P. T 4,00
▼ NIVEL 0	N. P. T 0,00
▼ NIVEL S/S	N. P. T -5,50
▼ NIVEL C/M	N. P. T -8,00

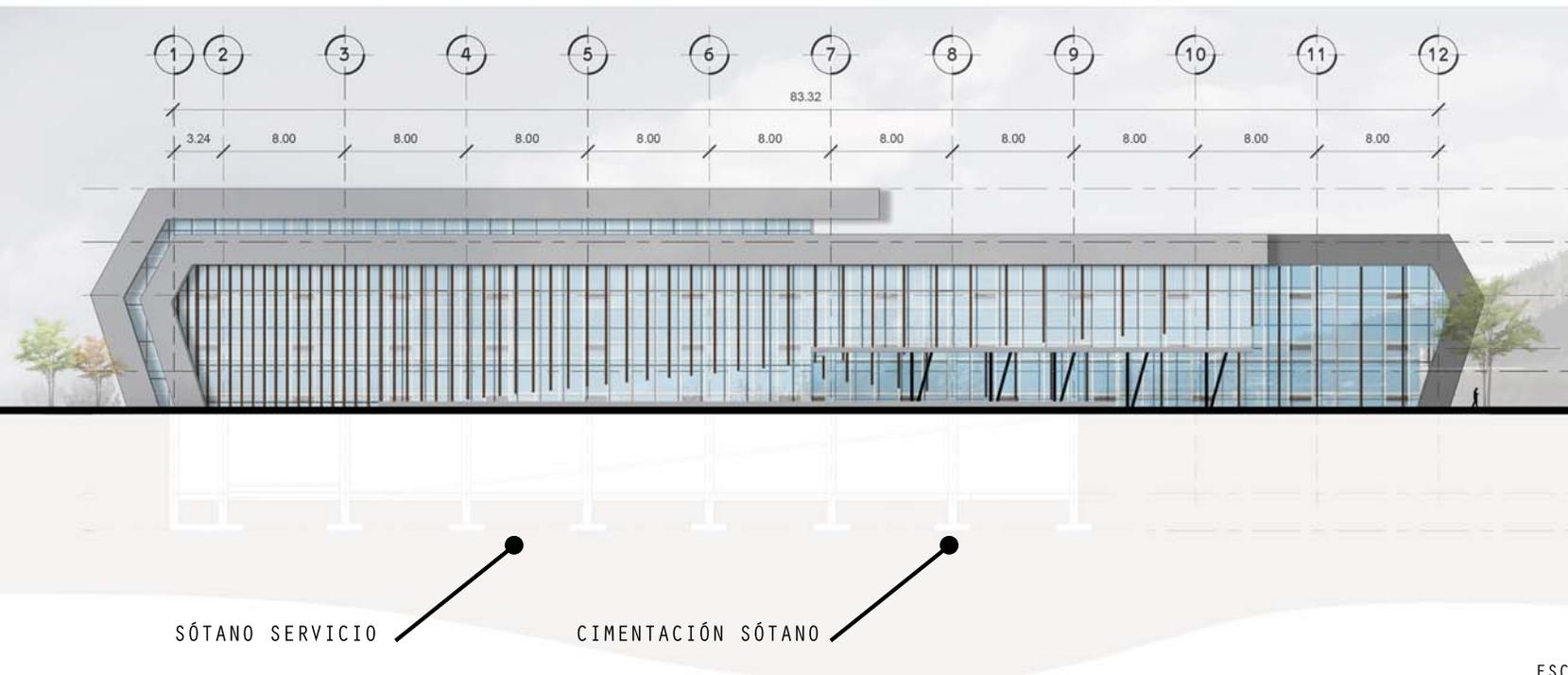
ESCALA GRAFICA



-  ESTRUCTURA DE MARCOS DE CONCRETO REFORZADO
-  ESTRUCTURA METÁLICA CON PANELES (REVESTIMIENTO)
-  ESTRUCTURA INTELIGENTE AISLANTE DEL CALOR
-  CONTROL SOLAR EN FACHADAS
-  CONTROL DE VENTILACIÓN CRUZADA

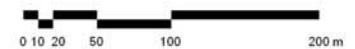


PLANTA INDICATIVA



▼ NIVEL 4	N. P. T 14,50
▼ NIVEL 3	N. P. T 11,00
▼ NIVEL 2	N. P. T 7,50
▼ NIVEL 1	N. P. T 4,00
▼ NIVEL 0	N. P. T 0,00
▼ NIVEL S/S	N. P. T -5,50
▼ NIVEL C/M	N. P. T -8,00

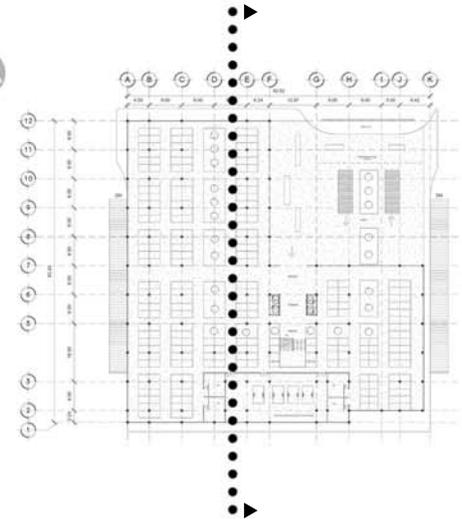
ESCALA GRAFICA



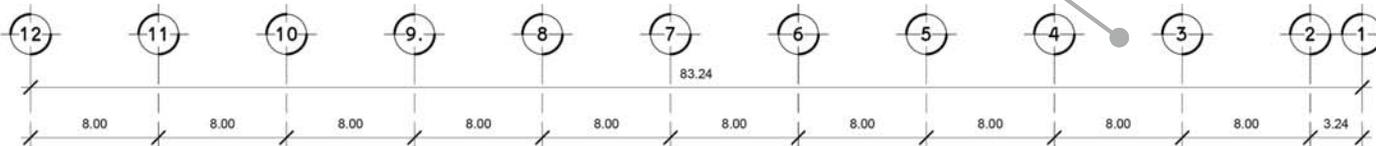
SECCIÓN LONGITUDINAL MERCADO Y SÓTANO DE SERVICIO

-  MODULO DE ELEVADORES
-  MODULO DE GRADAS
-  12% RAMPAS

PLANTA INDICATIVA



ESTRUCTURA CONCRETO REFORZADO



VIGA TIPO JOIST

- ▼ NIVEL 4 N.P.T 14,50
- ▼ NIVEL 3 N.P.T 11,00
- ▼ NIVEL 2 N.P.T 7,50
- ▼ NIVEL 1 N.P.T 4,00
- ▼ NIVEL 0 N.P.T 0,00
- ▼ NIVEL S/S N.P.T -5,50
- ▼ NIVEL C/M N.P.T -8,00

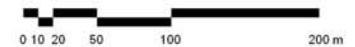
MURO SOIL NAILING

VIGAS CONECTORAS

COLUMNAS REFORZADAS

ZAPATAS

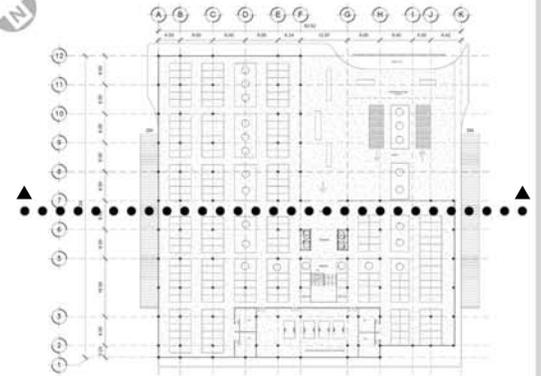
ESCALA GRAFICA



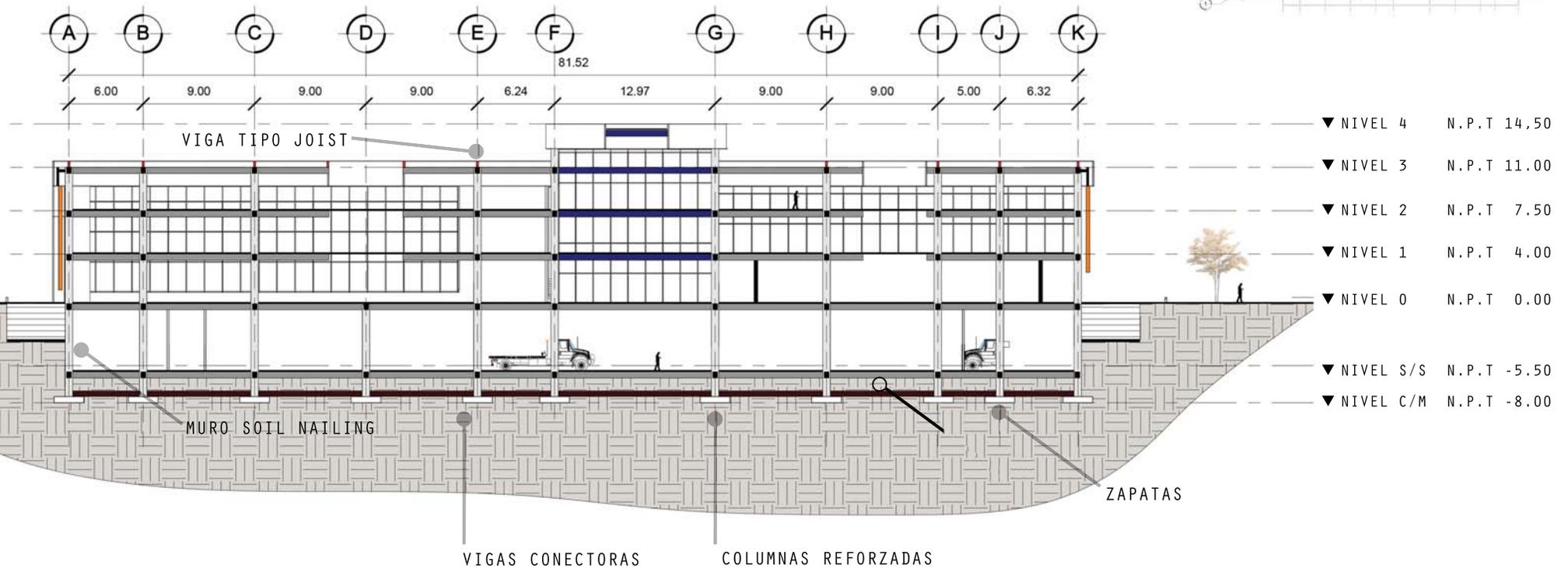
SECCIÓN TRANSVERSAL MERCADO Y SÓTANO DE SERVICIO

-  MODULO DE ELEVADORES
-  MODULO DE GRADAS
-  12% RAMPAS
-  ESTRUCTURA CONCRETO REFORZADO

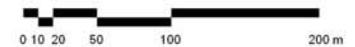
PLANTA INDICATIVA



ESTRUCTURA CONCRETO REFORZADO

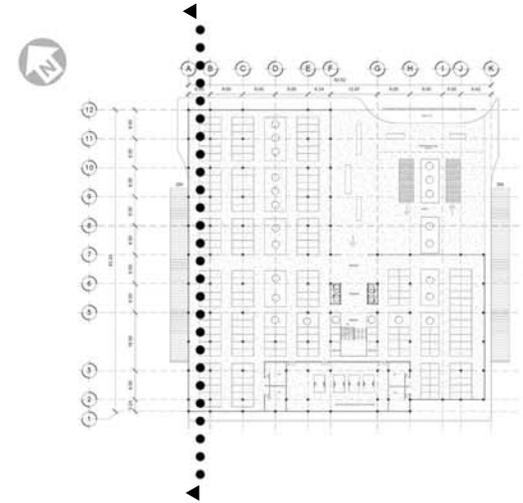


ESCALA GRAFICA



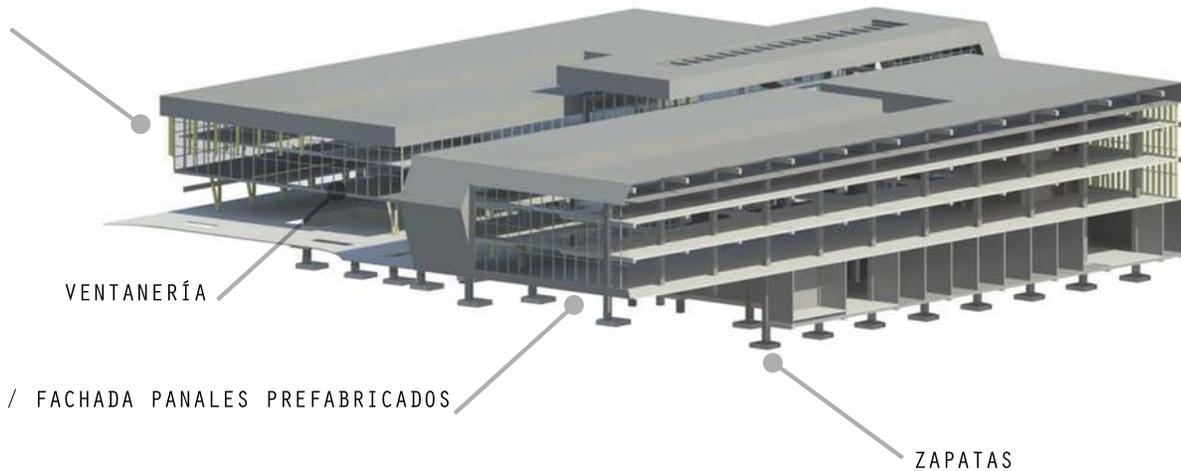
-  MODULO DE ELEVADORES
-  MODULO DE GRADAS
-  12% RAMPAS

PLANTA INDICATIVA



ESTRUCTURA CONCRETO REFORZADO

ESTRUCTURA INTELIGENTE PARTE LUCES



VENTANERÍA

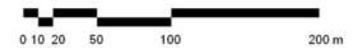
PIEL / FACHADA PANALES PREFABRICADOS

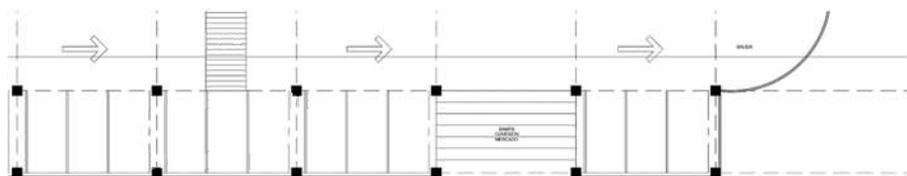
ZAPATAS

VIGA TIPO JOIST

MURO SOIL NAILING

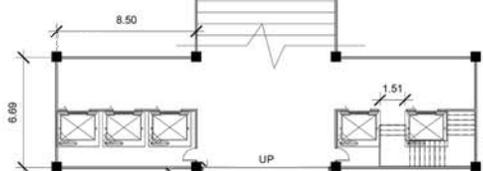
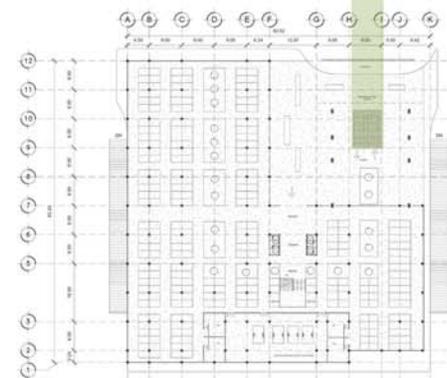
ESCALA GRAFICA





SÓTANO VISITAS NIVEL 1

PLANTA INDICATIVA

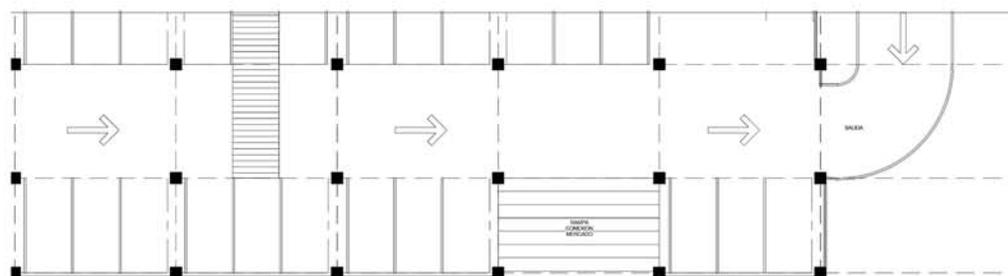


MODULO DE GRADAS

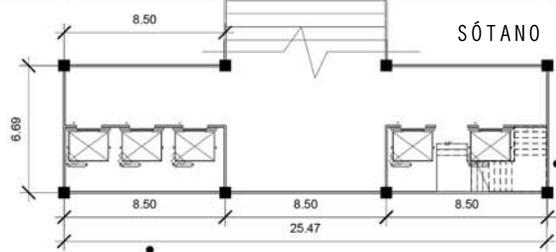
MODULO DE ELEVADORES



CONEXIÓN RAMPA MERCADO



SÓTANO VISITAS NIVEL 2 Y 3

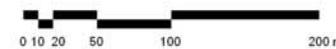


MODULO DE GRADAS

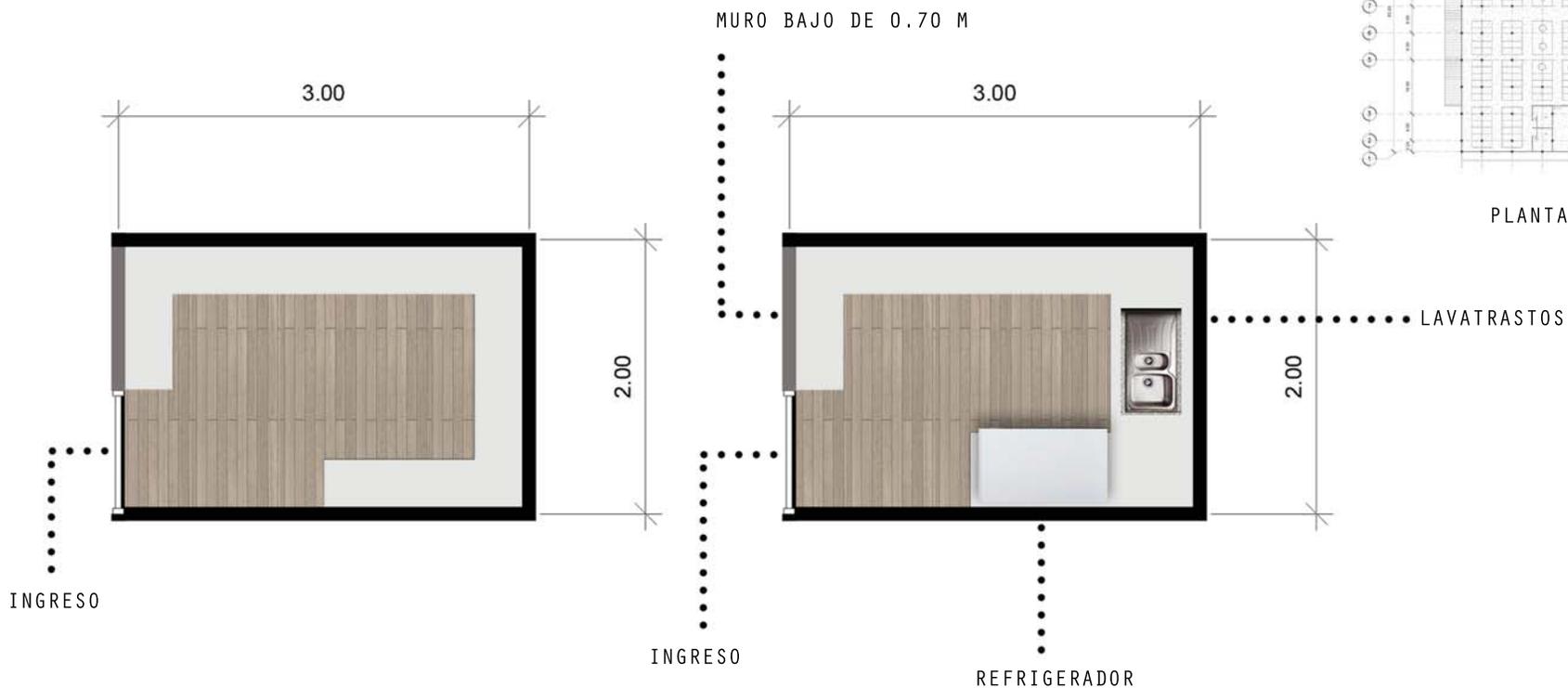
MODULO DE ELEVADORES

EL MERCADO CUENTA CON CONEXIÓN DIRECTA HACIA EL ESTACIONAMIENTO DE VISITAS. LA RAMPA CONDUCE AL PRIMER SÓTANO. MODULO DE ELEVADORES Y GRADAS CONECTAN HACIA EL SÓTANO 2 Y 3. PENDIENTE DEL 6%

ESCALA GRAFICA

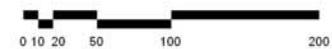


-  ÁREA SECA
-  ÁREA SEMI HÚMEDA
-  ÁREA HÚMEDA
-  LOCALES DE 12 M2



PLANTA INDICATIVA

ESCALA GRAFICA





ARQUITECTURA
PLAZA



DETALLE CONEXIÓN PASARELA

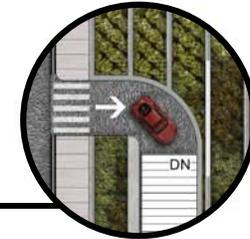
1A CALLE

DETALLE INGRESO Y EGRESO SOTANO PLAZA

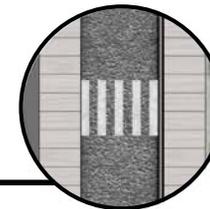
3A AVENIDA



3A AVENIDA A



- INGRESO A SÓTANOS POR MEDIO DE RAMPAS, INCLINACIÓN DE RAMPAS 15 %
- MODULO DE GRADAS Y ELEVADORES CONEXIÓN PLAZA Y COMERCIO
- ÁREA DE SEGURIDAD CONTROL 24 HORAS
- MODULO DE GRADAS Y ELEVADOR CONEXIÓN PASARELA Y TERMINAL
- LA PLAZA SU PRINCIPAL FUNCIÓN ES CREAR ESPACIOS INTERACTIVOS ENTRE LOS USUARIOS Y EL ENTORNO DEL SECTOR. BRINDANDO PARQUEO A LOS USUARIOS, GENERANDO ESPACIOS SEGUROS PARA LAS PERSONAS QUE SE MOVILIZAN PEATONALMENTE.
- INGRESO - EGRESO RETIRADO 15 M.



DETALLE PASOS PEATONALES

ESCALA GRAFICA

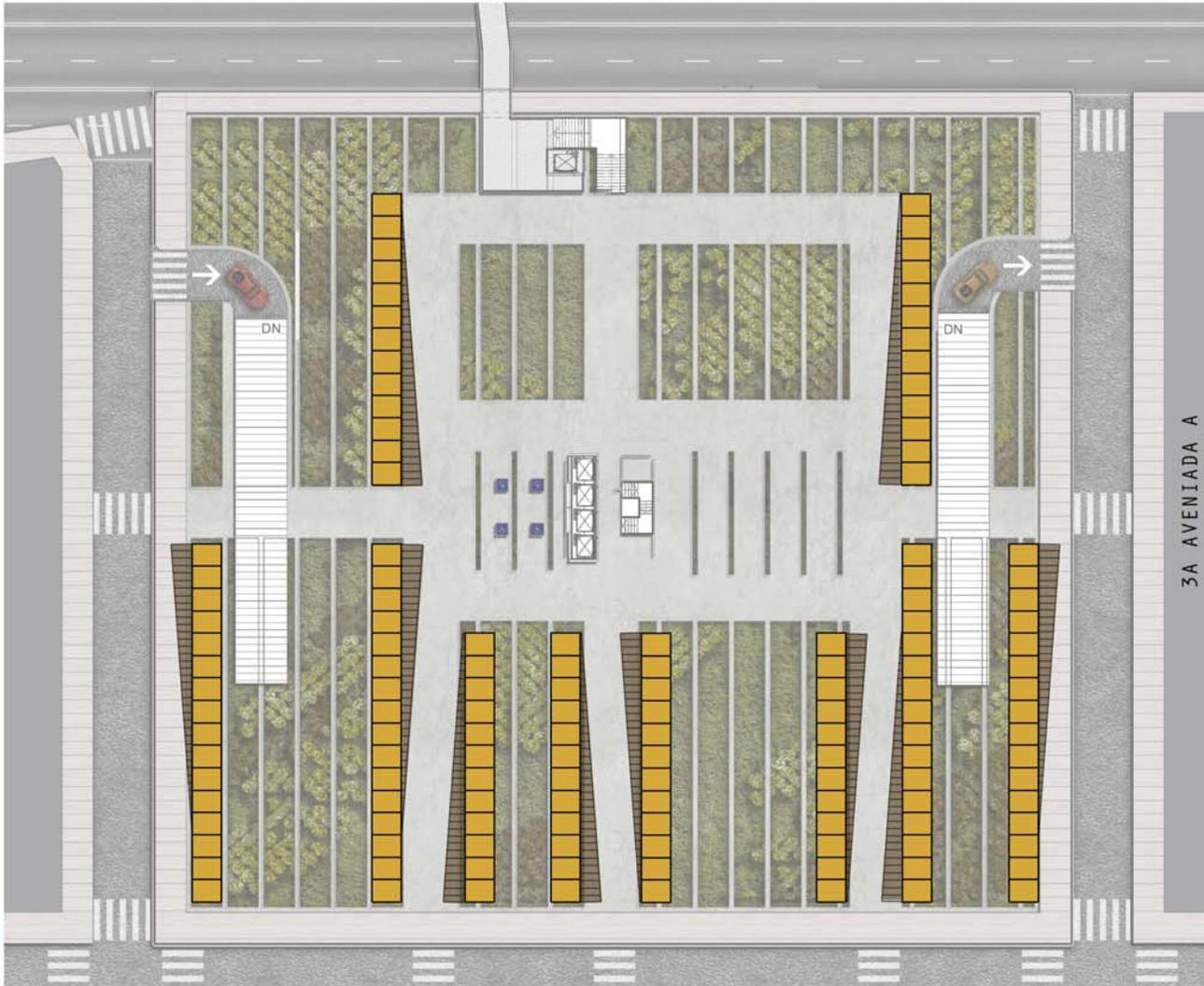


1A CALLE



1A CALLE

3A AVENIDA



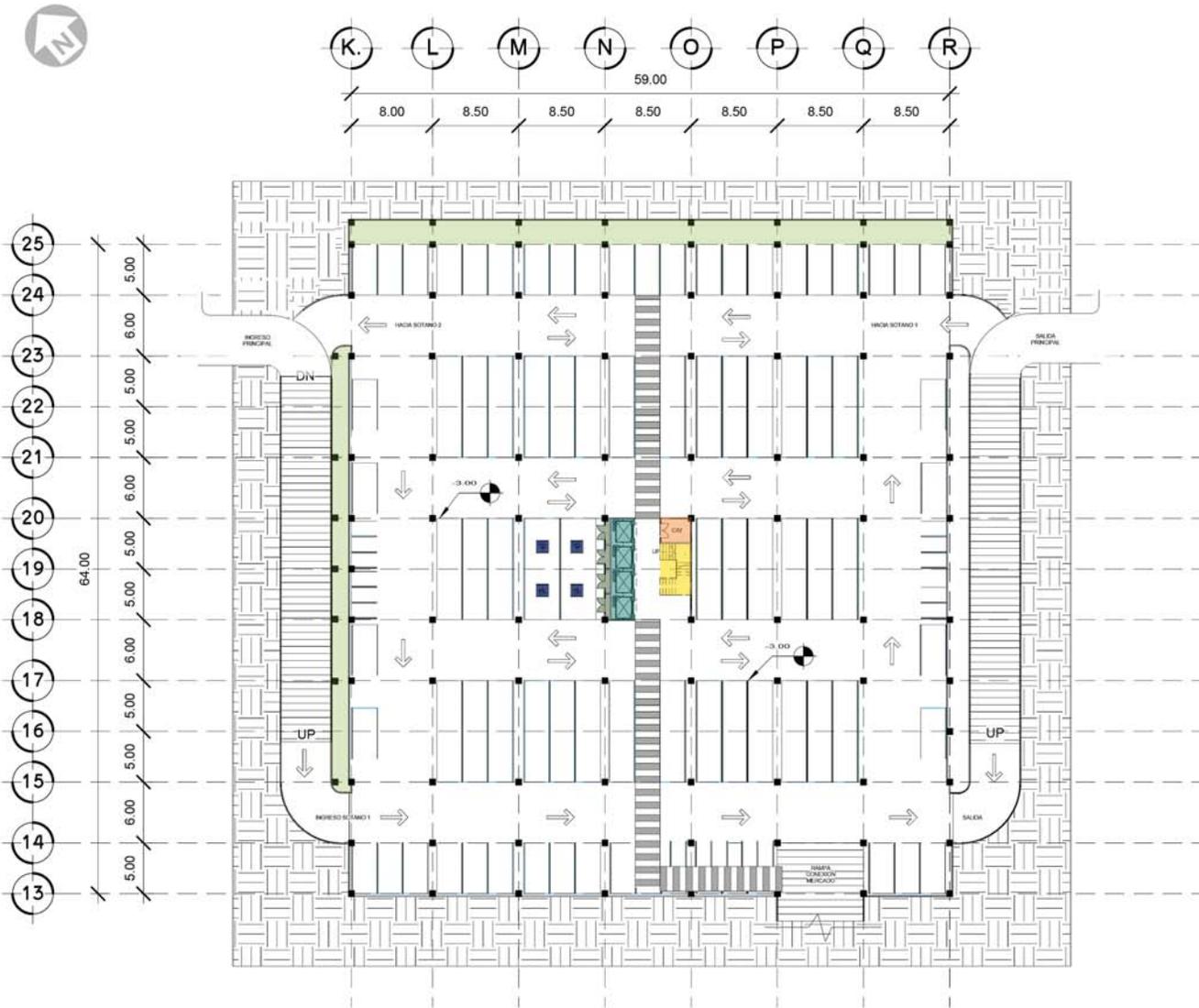
3A AVENIDA A

1A CALLE

138 LOCALES COMERCIALES

ESCALA GRAFICA



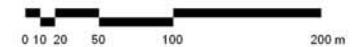


- ESTACIONAMIENTO TÍPICO NIVEL 1-3
- ESTACIONAMIENTOS VEHÍCULOS 121 POR NIVEL
- ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS 4 POR NIVEL
- ESTACIONAMIENTOS MOTOCICLETAS 24 POR NIVEL
- EL ESTACIONAMIENTO CUENTA CON MODULO DE ELEVADORES Y GRADAS LOS CUALES TIENEN CONEXIÓN DIRECTA CON LA PLAZA PARA TODOS AQUELLOS QUE NO DESEAN INGRESAR DIRECTAMENTE AL MERCADO.
- EL ESTACIONAMIENTO POR OTRA PARTE CUENTA CON UNA RAMPA DE CONEXIÓN DIRECTA, HACIA EL MERCADO POR MEDIO DEL SÓTANO NIVEL UNO. PERMITIENDO QUE LOS USUARIOS PUEDAN TRANSPORTAR SUS COMPRAS DE MANERA EFICIENTE Y CÓMODA.

NOMENCLATURA

- ÁREA DUCTOS DE SERVICIO
- ÁREA MODULO ELEVADORES (4)
- ÁREA MODULO GRADAS
- ÁREA CUATO DE MAQUINAS
- ÁREA PARA PEATONES
- DUCTO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

ESCALA GRAFICA



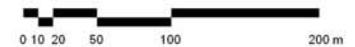


- ESTACIONAMIENTO TÍPICO NIVEL 1-3
- ESTACIONAMIENTOS VEHÍCULOS 121 POR NIVEL
- ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS 4 POR NIVEL
- ESTACIONAMIENTOS MOTOCICLETAS 24 POR NIVEL
- EL ESTACIONAMIENTO CUENTA CON MODULO DE ELEVADORES Y GRADAS LOS CUALES TIENEN CONEXIÓN DIRECTA CON LA PLAZA PARA TODOS AQUELLOS QUE NO DESEAN INGRESAR DIRECTAMENTE AL MERCADO.
- RAMPAS DE 15% Y 5 METROS DE ANCHO

NOMENCLATURA

-  ÁREA DUCTOS DE SERVICIO
-  ÁREA MODULO ELEVADORES (4)
-  ÁREA MODULO GRADAS
-  ÁREA CUARTO DE MAQUINAS
-  ÁREA PARA PEATONES
-  DUCTO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

ESCALA GRAFICA



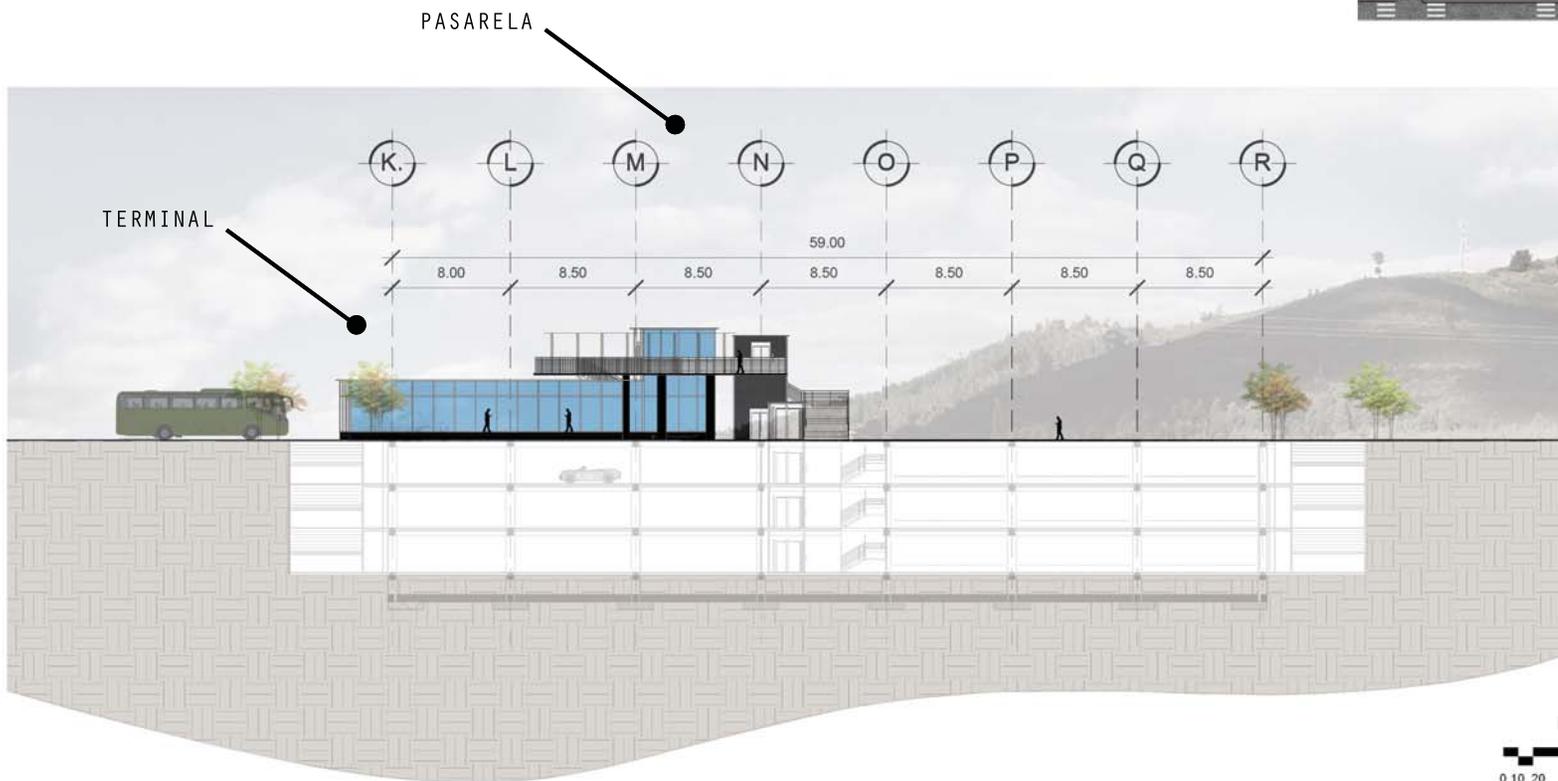
- MODULO DE ELEVADORES
- MODULO DE GRADAS
- 12% RAMPAS



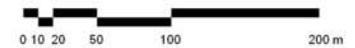
PLANTA INDICATIVA



▲
NORTE



ESCALA GRAFICA



ELEVACIÓN OESTE PLAZA Y SÓTANO DE SERVICIO

- MODULO DE ELEVADORES
- MODULO DE GRADAS
- 12% RAMPAS



PLANTA INDICATIVA

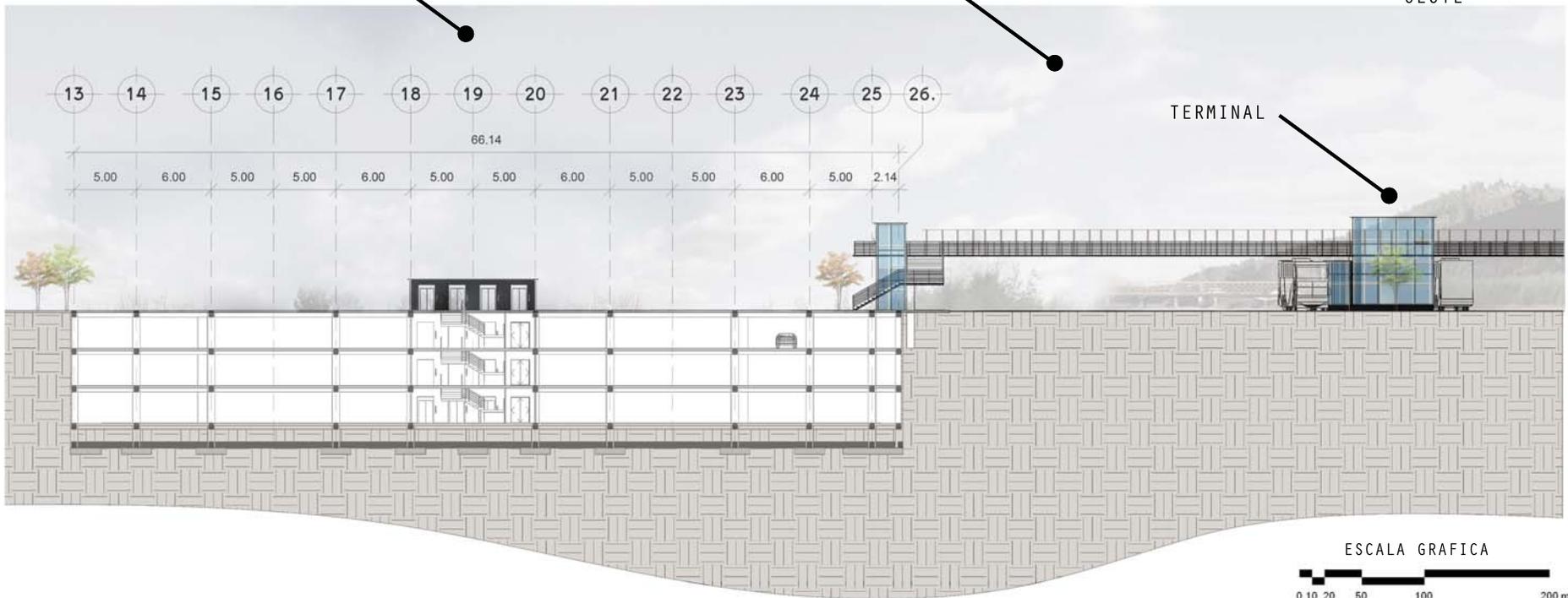


OESTE

PLAZA

PASARELA

TERMINAL



ESCALA GRAFICA

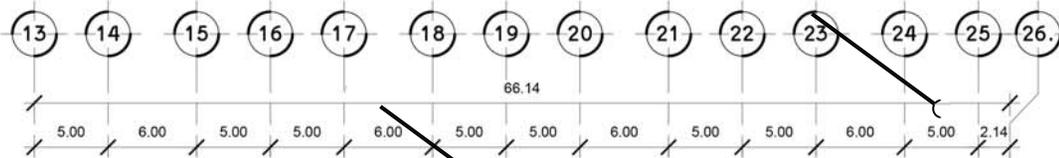
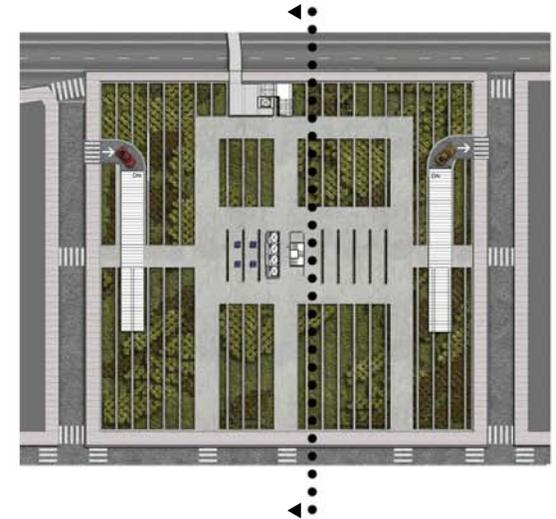


SECCIÓN LONGITUDINAL PLAZA Y SÓTANO DE SERVICIO

-  MODULO DE ELEVADORES
-  MODULO DE GRADAS
-  12% RAMPAS

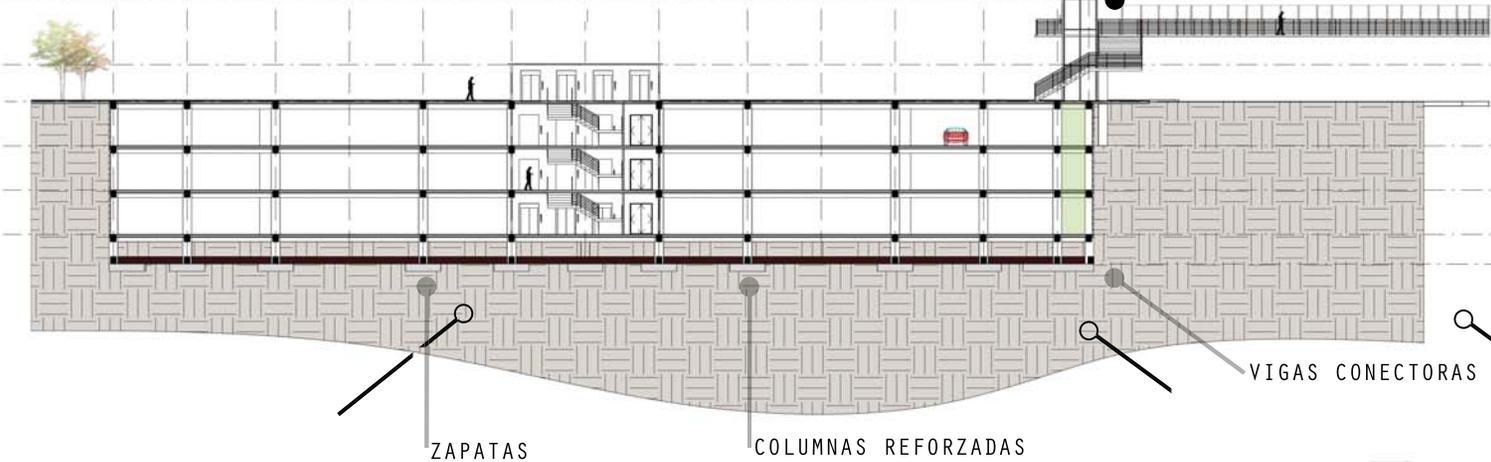


PLANTA INDICATIVA



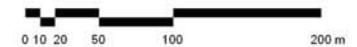
MODULO ELEVADORES Y PASARELA

▼ MODULO 2	N.P.T	7.00
▼ MODULO 1	N.P.T	2.50
▼ NIVEL 0	N.P.T	0.00
▼ NIVEL 1	N.P.T	- 3.00
▼ NIVEL 2	N.P.T	- 6.00
▼ NIVEL 3	N.P.T	- 9.00
▼ NIVEL 3	N.P.T	-11.00



 DUCTO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

ESCALA GRAFICA

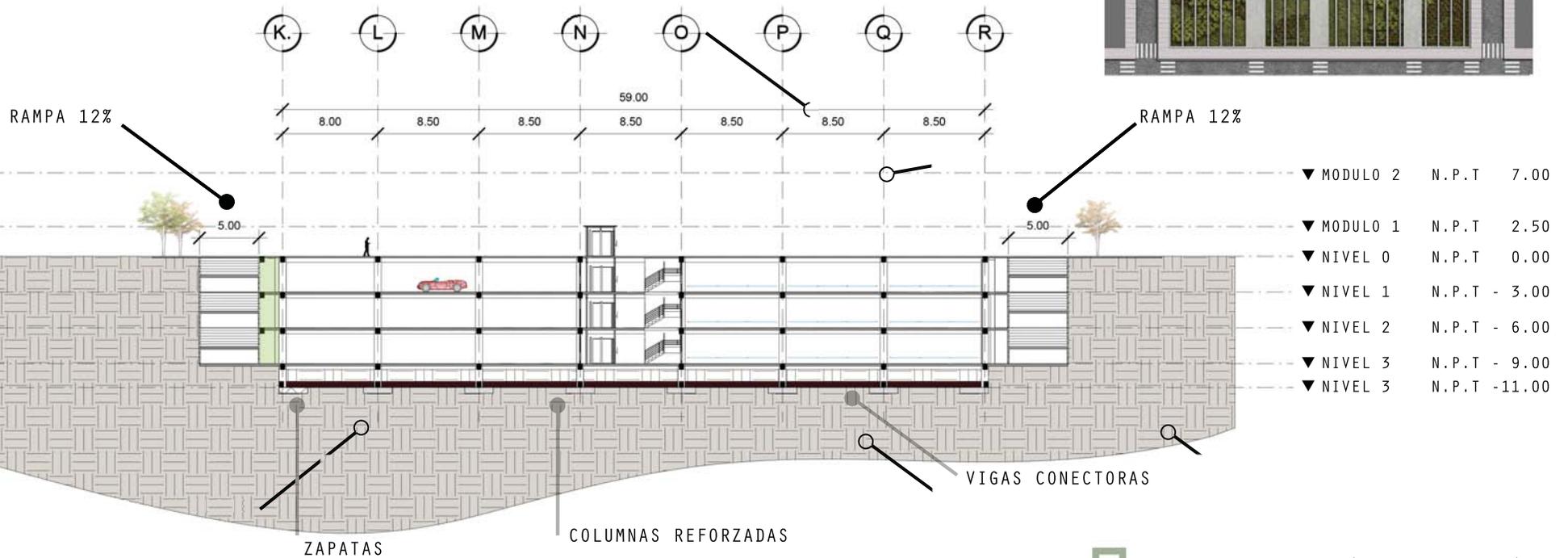


SECCIÓN TRANSVERSAL PLAZA Y SÓTANO DE SERVICIO

-  MODULO DE ELEVADORES
-  MODULO DE GRADAS
-  12% RAMPAS

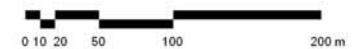


PLANTA INDICATIVA



 DUCTO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

ESCALA GRAFICA

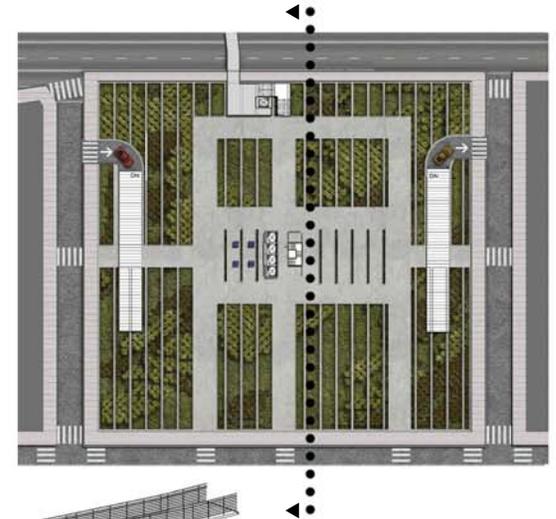




SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN CONCRETO REFORZADO



PLANTA INDICATIVA



INGRESO SOTANO

N.P.T 0.00 PLAZA

MODULO ELEVADORES

NIVEL 1

NIVEL 2

NIVEL 3

MURO SOIL NAILING

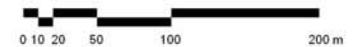
COLUMNAS REFORZADAS

VIGAS CONECTORAS

MODULO GRADAS

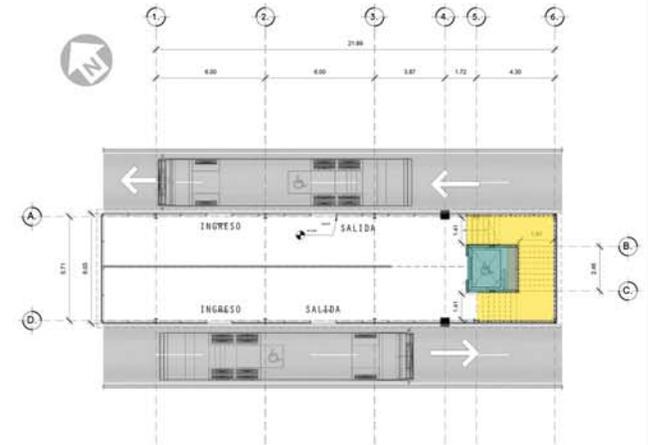
VIGAS DE AMARRE Y ZAPATAS

ESCALA GRAFICA





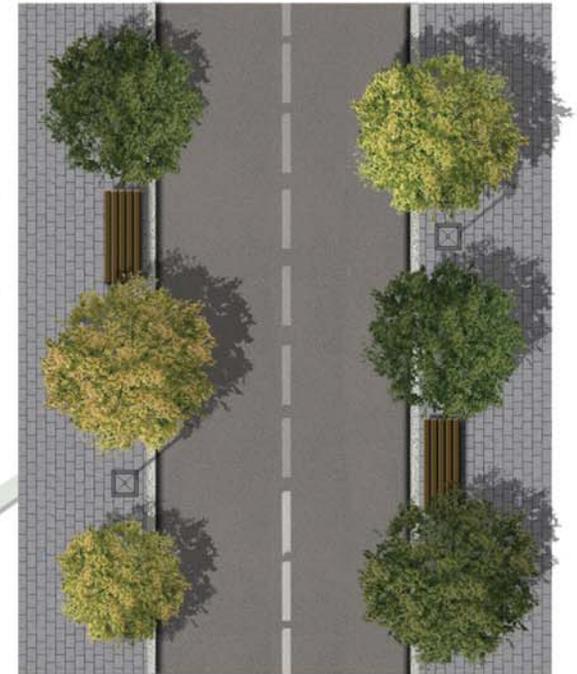
ARQUITECTURA
TERMINAL + PASARELA



-  ACCESIBILIDAD DISCAPACITADOS MODULO DE ELEVADORES
-  ACCESIBILIDAD TRANSMETRO + TERMINAL + PASARELA + MODULO DE ELEVADORES Y GRADAS
-  ACCESIBILIDAD POR MEDIO DE BUSES ESPECIALES PARA DISCAPACITADOS

VISTA EXTERIOR TERMINAL



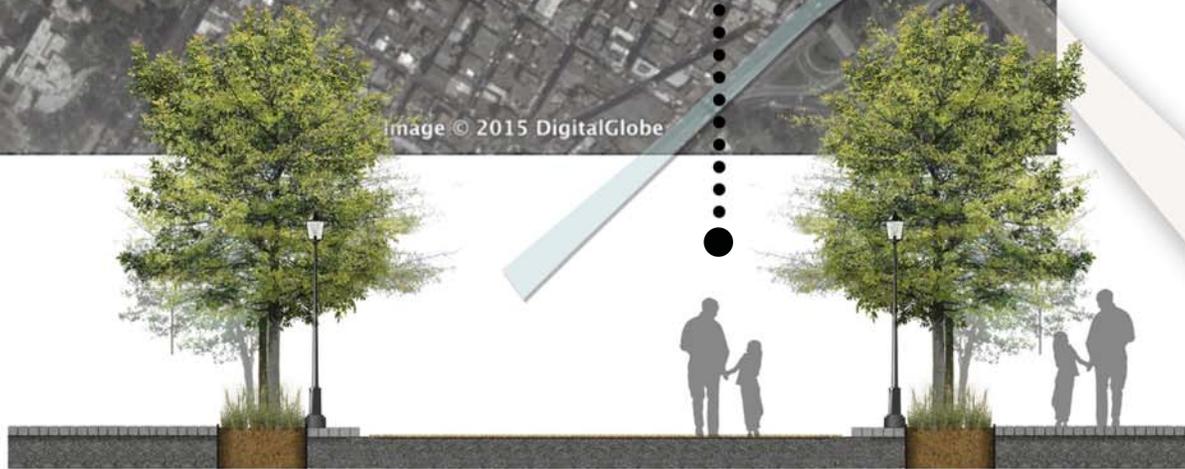


CALLE PEATONAL Y VEHICULAR

- ACERAS PEATONALES
- MOBILIARIO URBANO
- ÁREAS VERDES

NOMENCLATURA

- 3RA AVENIDA
- 3RA AVENIDA A
- GABARITO



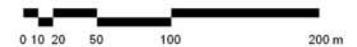
BANQUETA

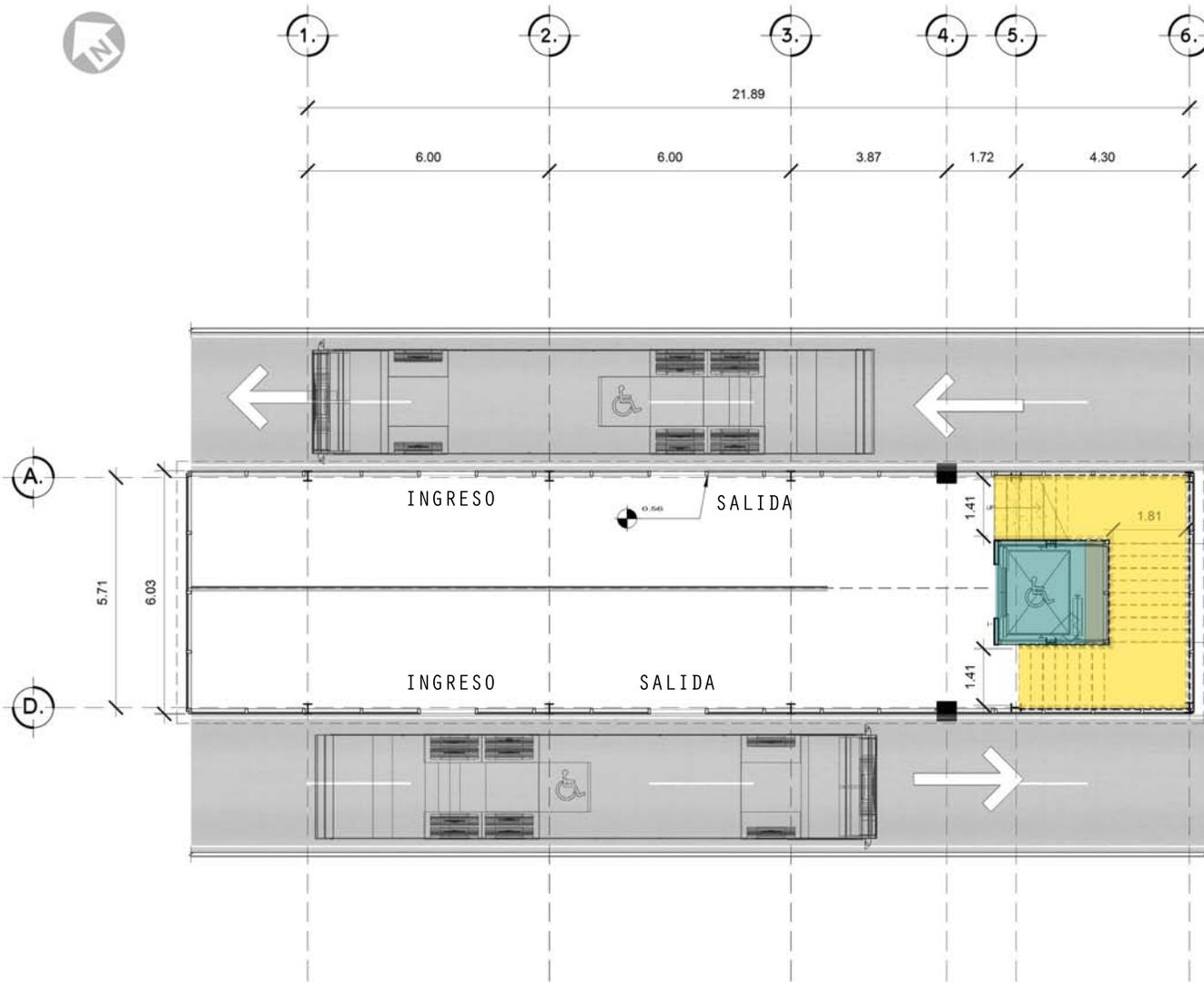
CALLE PEATONAL Y VEHICULAR

BANQUETA

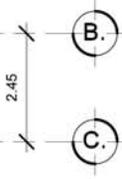
BLV. LIBERACIÓN

ESCALA GRAFICA





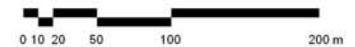
- TERMINAL DE BUSES CON CONEXIÓN POR MEDIO DE PASARELA
- MODULO DE ELEVADOR PARA DISCAPACITADOS
- MODULO DE GRADAS CONEXIÓN PASARELA
- ANDEN ALTURA 0.50 M PARA PASAJEROS
- ESTRUCTURA LIVIANA PERFILES METÁLICOS
- TRANSPARENCIA POR MEDIO DE FACHADAS DE VIDRIO
- ILUMINACIÓN NATURAL Y VENTILACIÓN CRUZADA

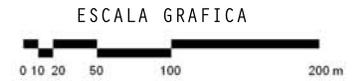
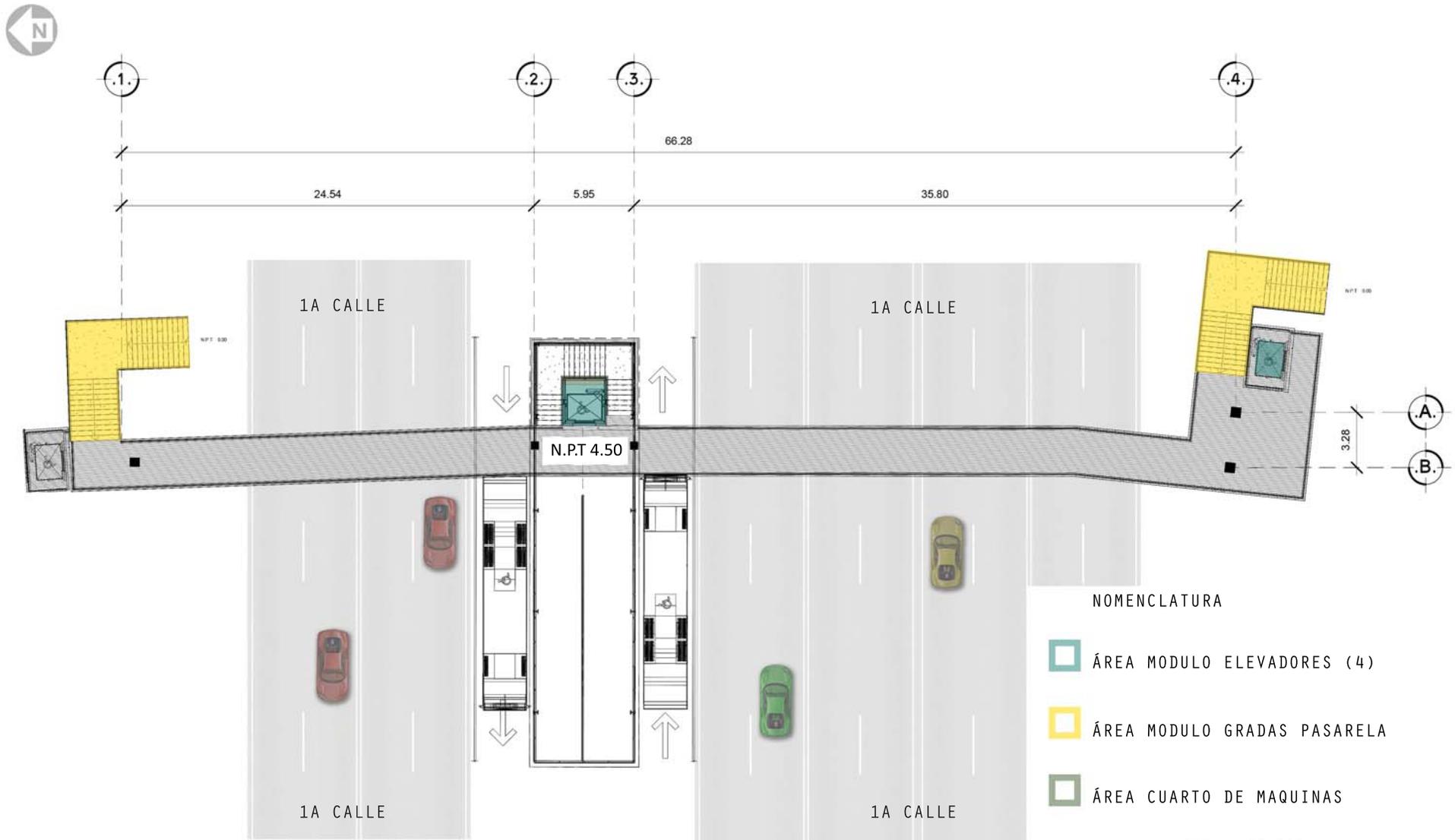


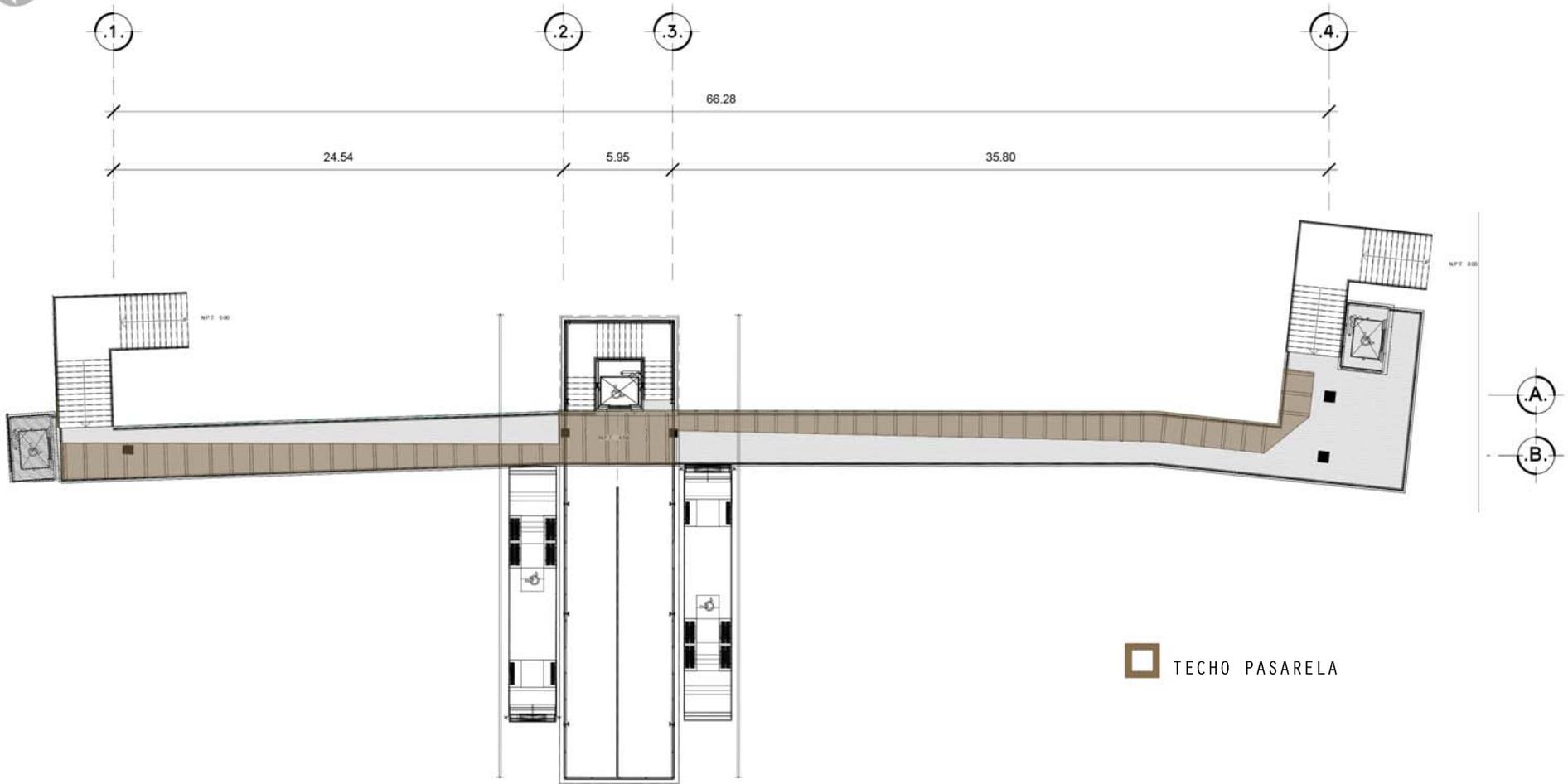
NOMENCLATURA

- ÁREA MODULO ELEVADORES
- ÁREA MODULO GRADAS PASARELA
- ÁREA CUARTO DE MAQUINAS

ESCALA GRAFICA

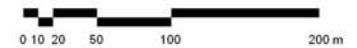






TECHO PASARELA

ESCALA GRAFICA





- TERMINAL DE BUSES CON CONEXIÓN POR MEDIO DE PASARELA
- MODULO DE ELEVADOR PARA DISCAPACITADOS
- MODULO DE GRADAS CONEXIÓN PASARELA
- ANDEN ALTURA 0.50 M PARA PASAJEROS
- ESTRUCTURA LIVIANA PERFILES METÁLICOS
- TRANSPARENCIA POR MEDIO DE FACHADAS DE VIDRIO
- ILUMINACIÓN NATURAL Y VENTILACIÓN CRUZADA

MODULO DE ELEVADOR
MODULO DE GRADAS
TERMINAL

CONEXIÓN PASARELA SUR

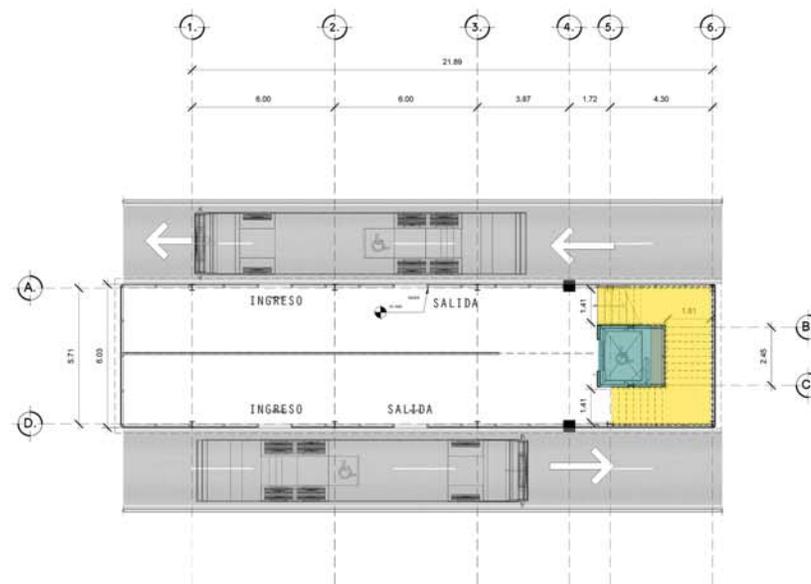
CONEXIÓN PASARELA NORTE



TRANS-METRO

TERMINAL

TRANS-METRO

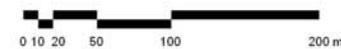


PLANTA INDICATIVA

NOMENCLATURA

-  ÁREA MODULO ELEVADORES
-  ÁREA MODULO GRADAS PASARELA
-  ÁREA CUARTO DE MAQUINAS

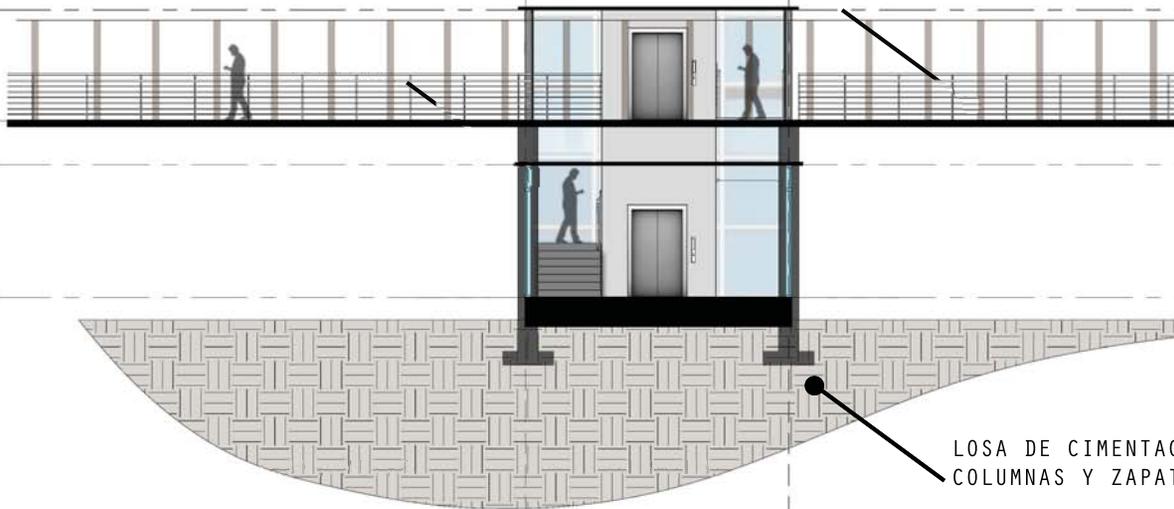
ESCALA GRAFICA



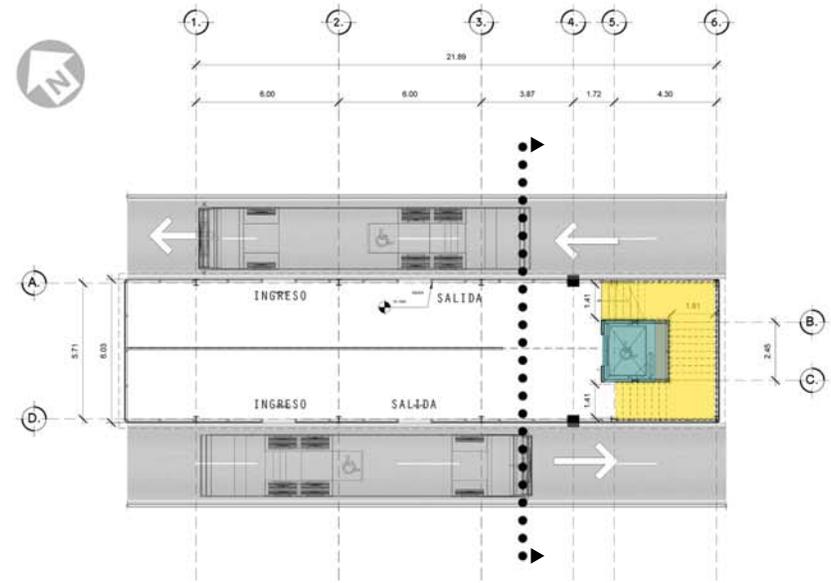
NOMENCLATURA

-  ÁREA MODULO ELEVADORES
-  ÁREA MODULO GRADAS PASARELA
-  ÁREA CUARTO DE MAQUINAS

MODULO DE ELEVADOR
MODULO DE GRADAS
TERMINAL



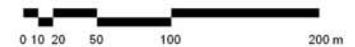
LOSA DE CIMENTACIÓN
COLUMNAS Y ZAPATAS PASARELA



PLANTA INDICATIVA

▼ MODULO 2	N.P.T	7.00
▼ PASARELA	N.P.T	4.50
▼ TERMINAL	N.P.T	3.50
▼ TERMINAL	N.P.T	0.50

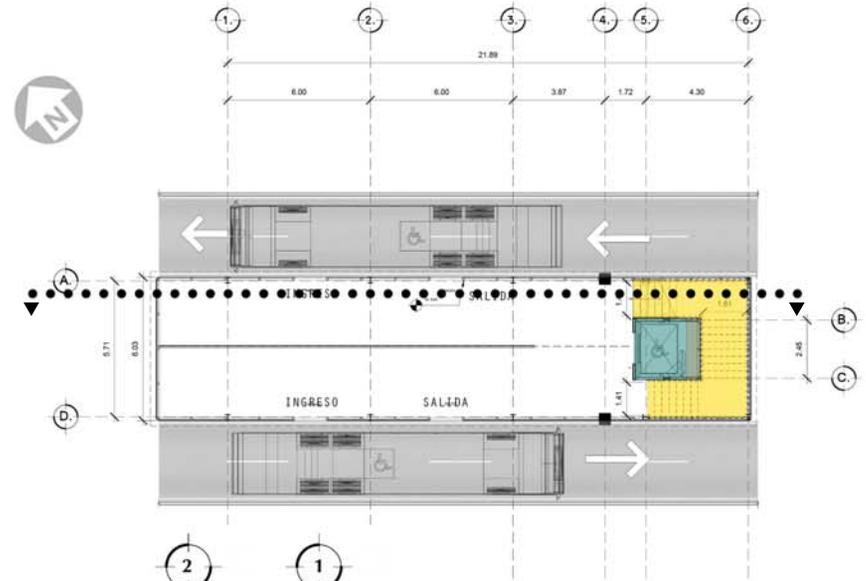
ESCALA GRAFICA



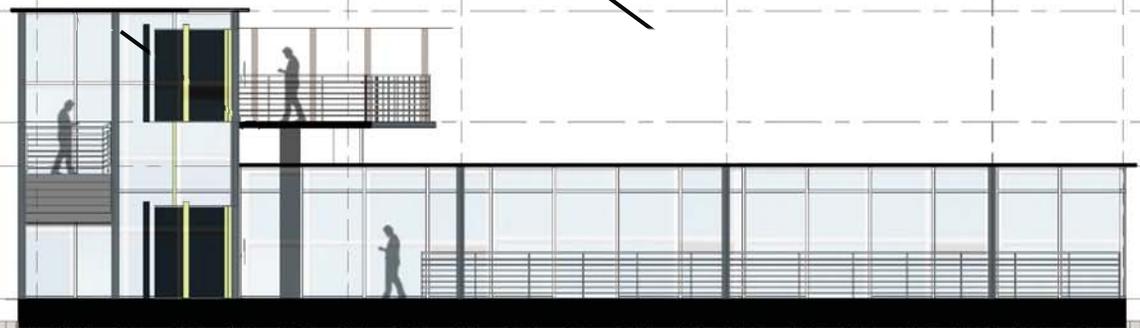
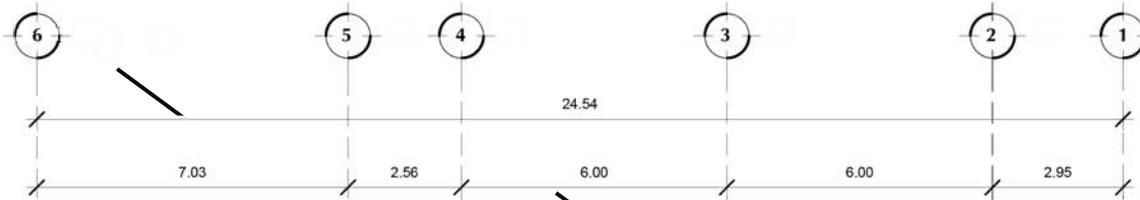
SECCIÓN LONGITUDINAL TERMINAL

NOMENCLATURA

-  ÁREA MODULO ELEVADORES
-  ÁREA MODULO GRADAS PASARELA
-  ÁREA CUARTO DE MAQUINAS



PLANTA INDICATIVA



- ▼ MODULO 2 N.P.T 7.00
- ▼ PASARELA N.P.T 4.50
- ▼ TERMINAL N.P.T 3.50
- ▼ TERMINAL N.P.T 0.50

LOSA DE CIMENTACIÓN
COLUMNAS Y ZAPATAS PASARELA

ESCALA GRAFICA

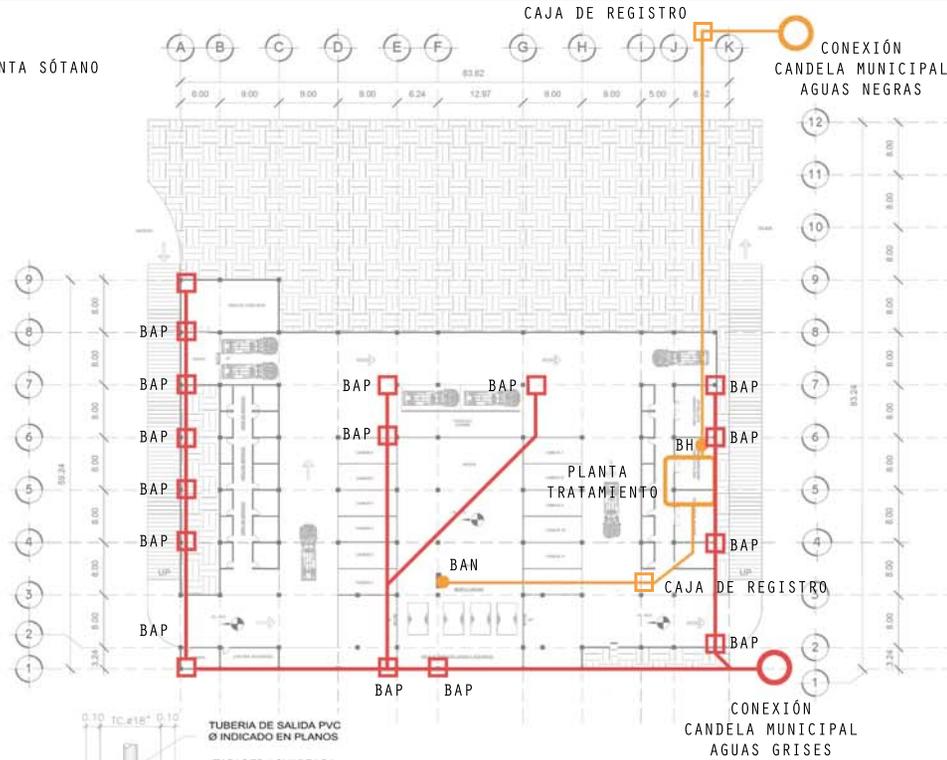




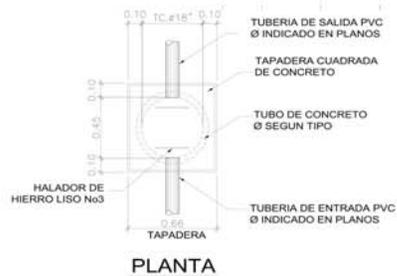
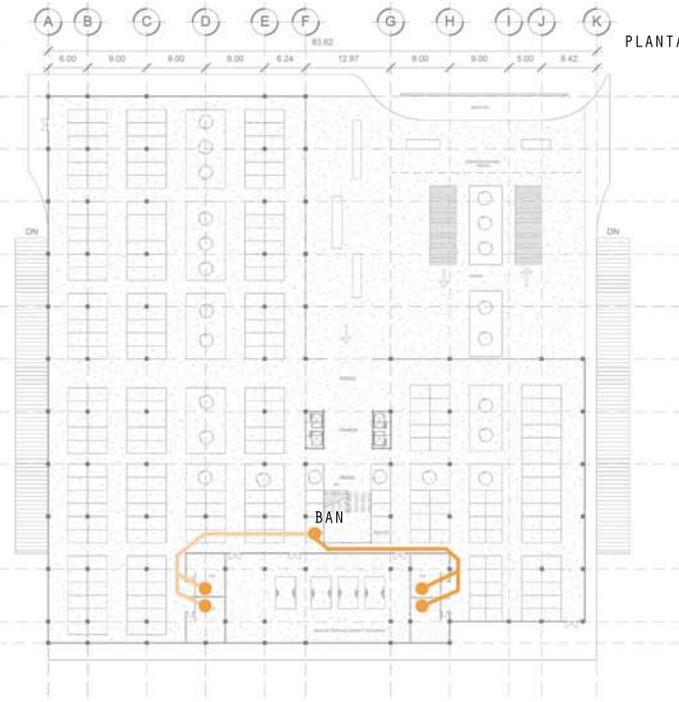
INSTALACIONES



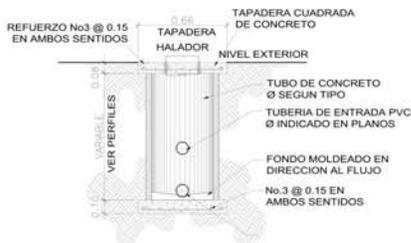
PLANTA SÓTANO



PLANTA NIVEL 1



PLANTA



DRENAJE MUNICIPAL Ø16" EXISTENTE



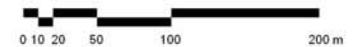
- PLUVIAL
- NEGRAS

DETALLE CAJA DE REGISTRO



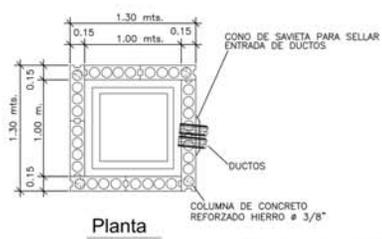
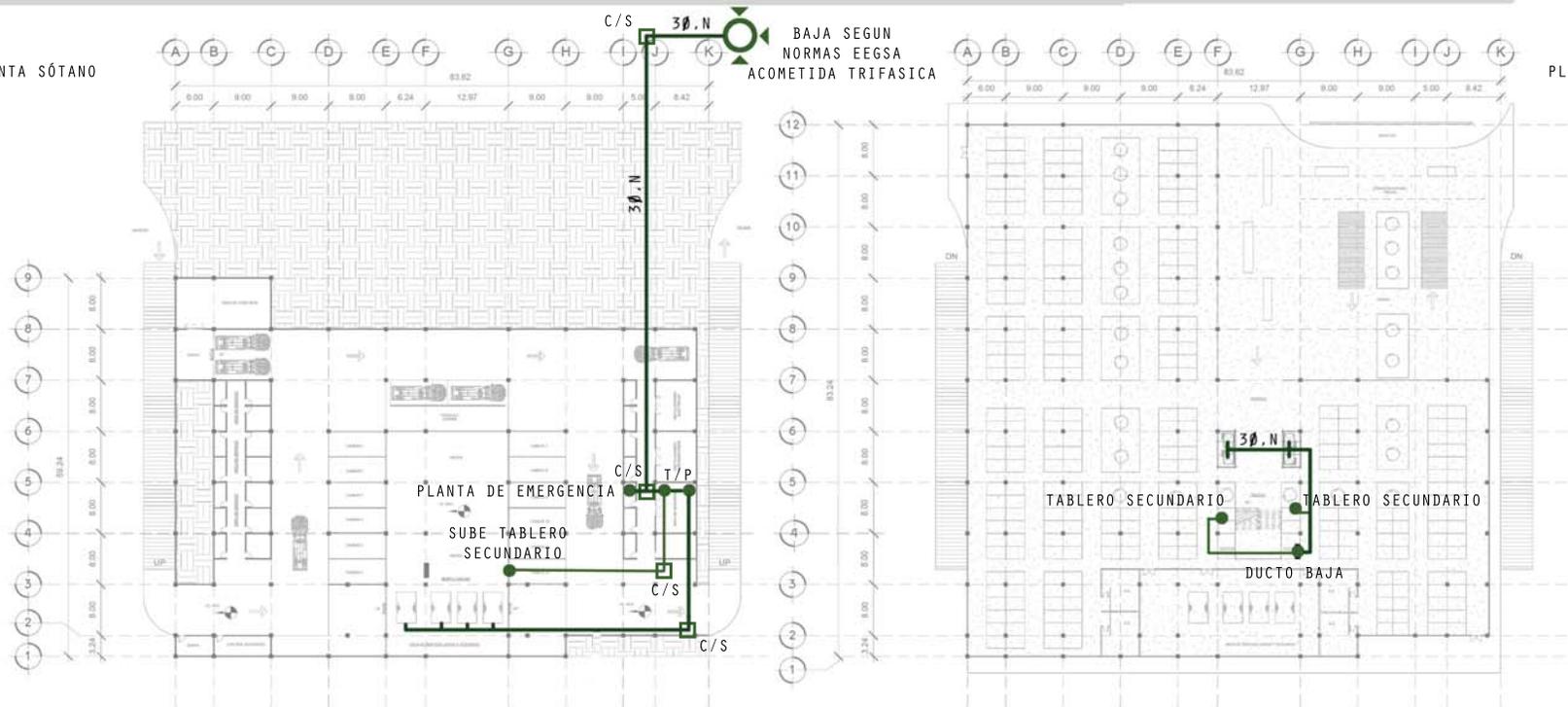
DETALLE PLANTA DE TRATAMIENTO

ESCALA GRAFICA



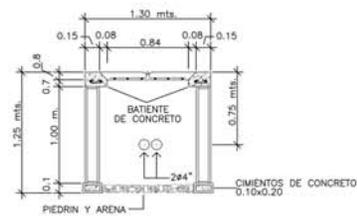
PLANTA SÓTANO

PLANTA NIVEL 1



Planta

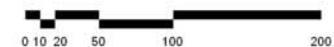
Registro tipo "H"



Elevación

DETALLE CAJA DE REGISTRO

ESCALA GRAFICA

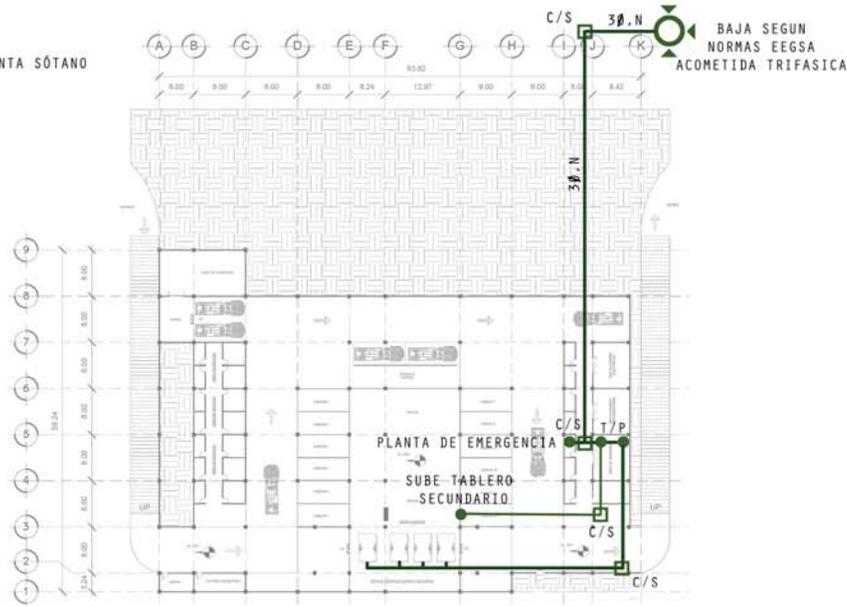


INSTALACIONES ELÉCTRICAS DIAGRAMA ESTRELLA - ESTRELLA

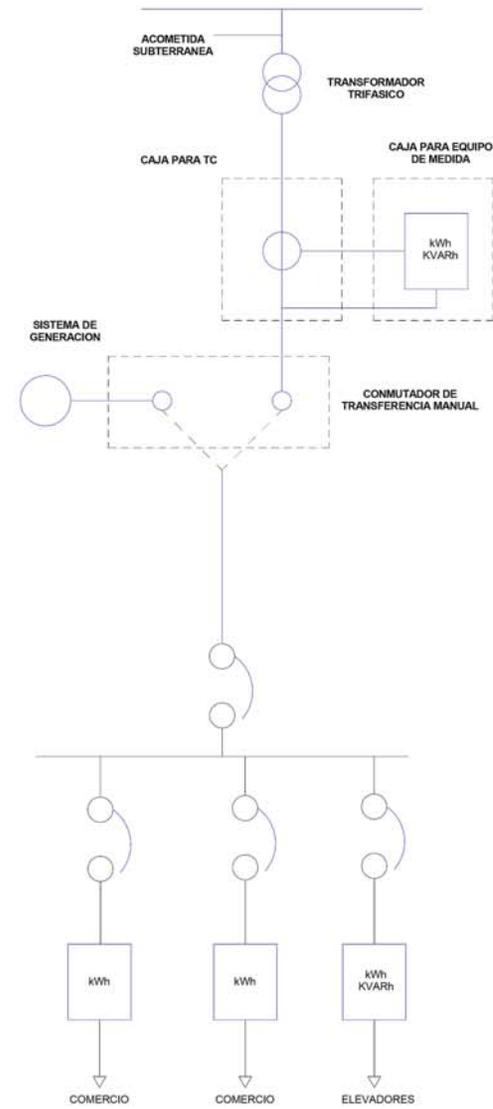
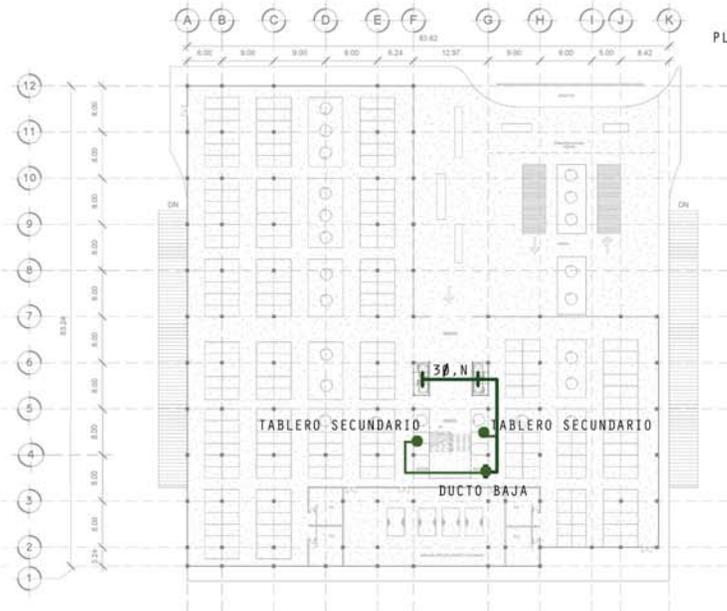
44A/70



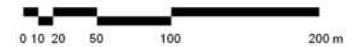
PLANTA SÓTANO



PLANTA NIVEL 1



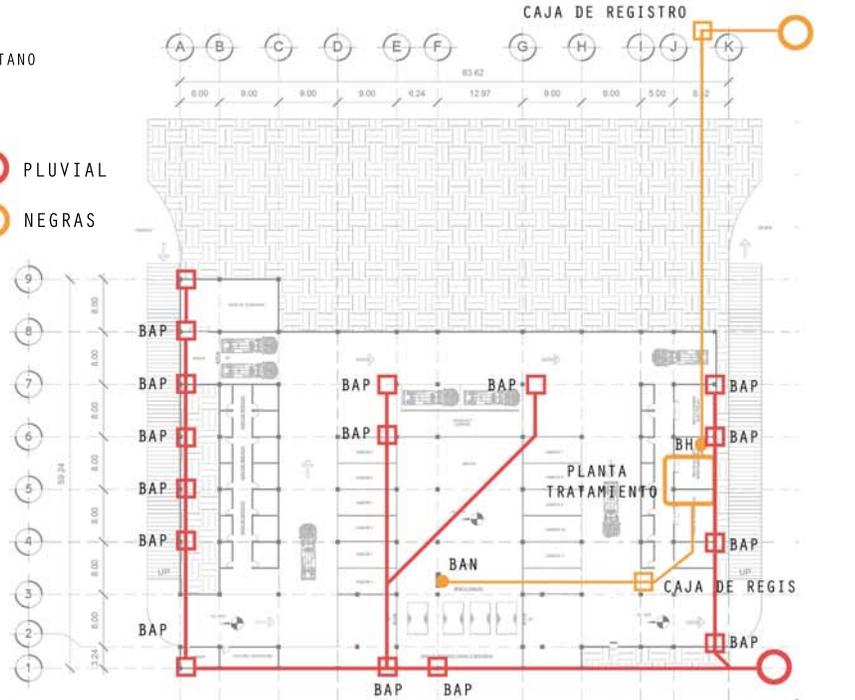
ESCALA GRAFICA



PLANTA SÓTANO

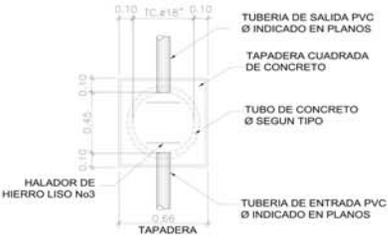
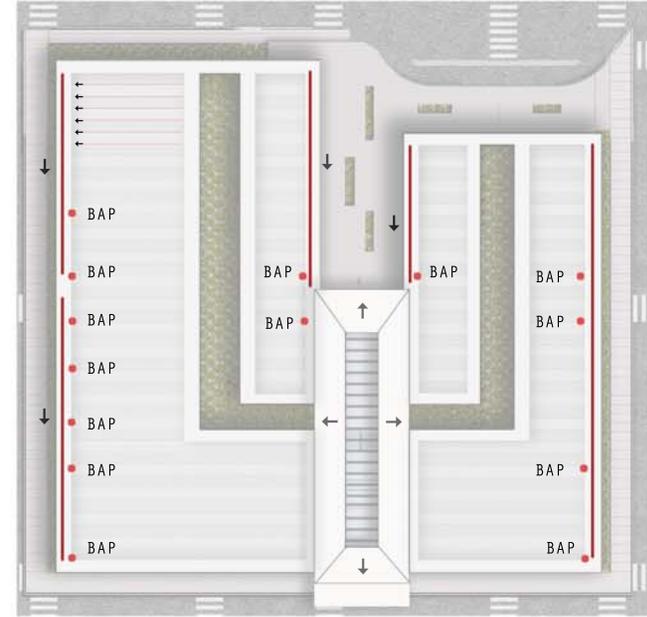


- PLUVIAL
- NEGRAS

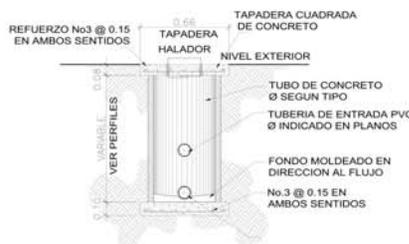


CONEXIÓN
CANDELA MUNICIPAL
AGUAS NEGRAS

PLANTA TECHOS



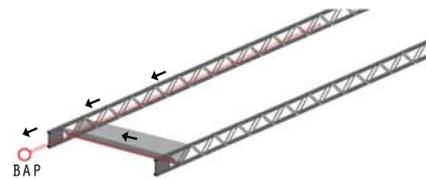
PLANTA



DETALLE CAJA DE REGISTRO

CONEXIÓN
CANDELA MUNICIPAL
AGUAS GRISAS

DRENAJE MUNICIPAL Ø16"
EXISTENTE



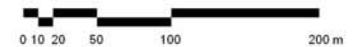
DETALLE BAJADA PLUVIAL TECHOS

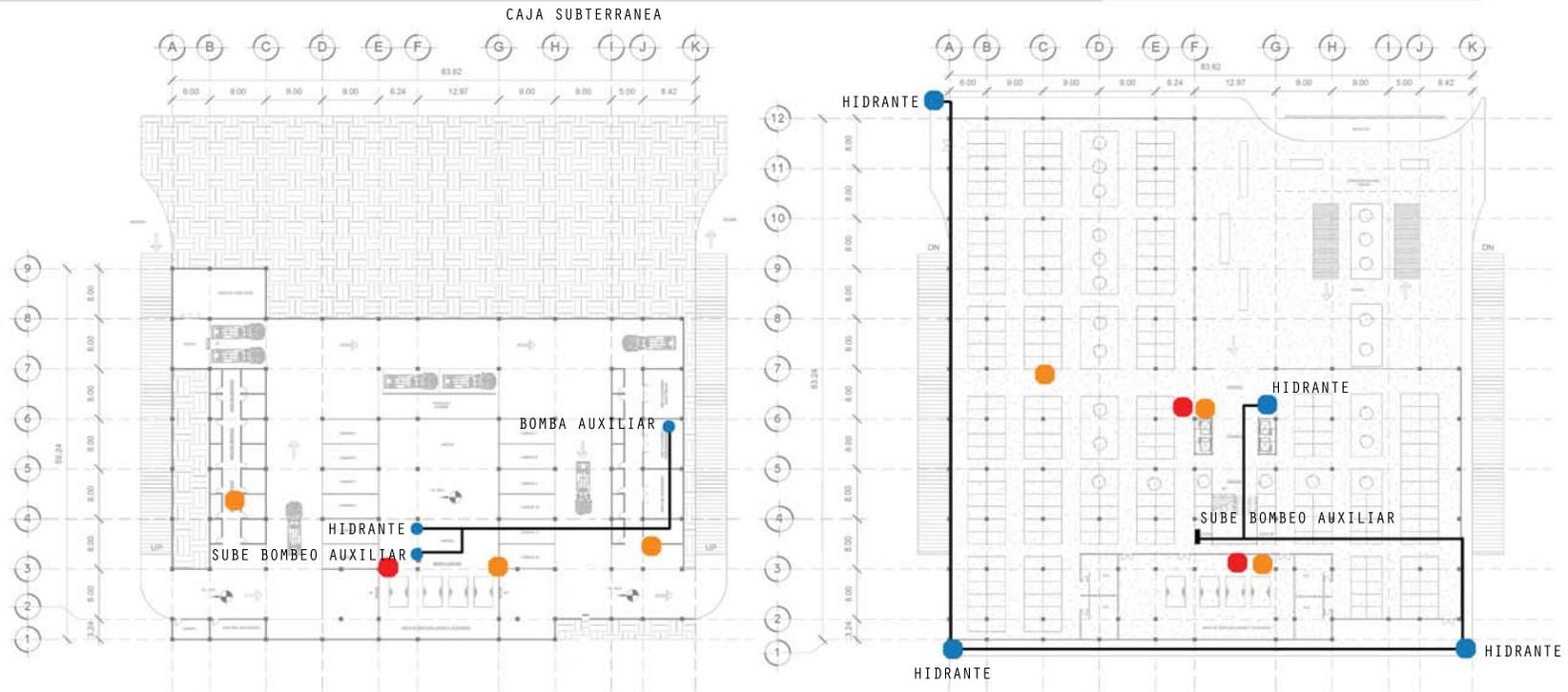
- CANAL BAJADA AGUA PLUVIAL →
- CANAL BAJADA AGUA PLUVIAL →
- PENDIENTE DEL 2%
- POR MEDIO DEL JOIST



DETALLE PLANTA DE TRATAMIENTO

ESCALA GRAFICA





HIDRANTE

● HIDRANTE EXTERIOR



HIDRANTE

● HIDRANTE INTERIOR



EXTINTOR

● EXTINTOR

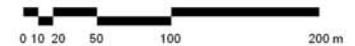


● ALARMA MECANICA

ESTRUCTURA DE MARCOS DE CONCRETO REFORZADO LOS CUALES PERMITEN QUE EN CASO DE UN INCENDIO LA ESTRUCTURA NO SE DEBILITE DE FORMA COMO UNA ESTRUCTURA METÁLICA.



ESCALA GRAFICA



CAJA SUBTERRANEA

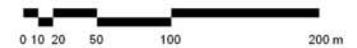


● ENFERMERIA



● BOTIQUIN

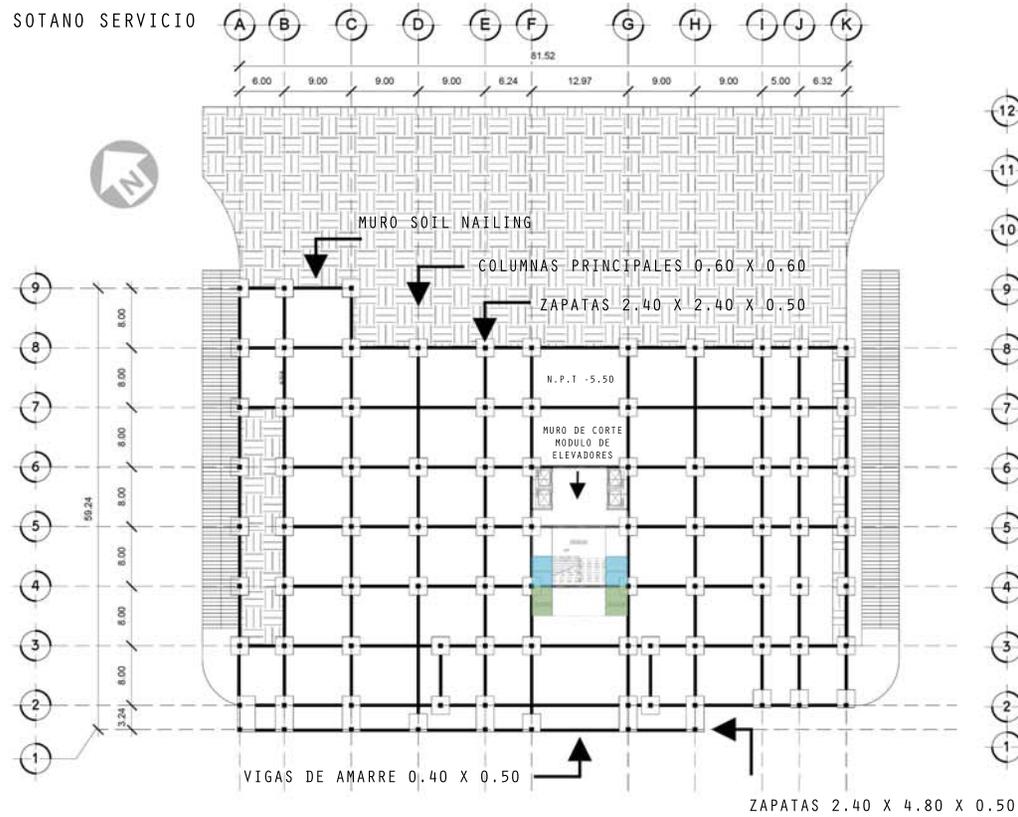
ESCALA GRAFICA



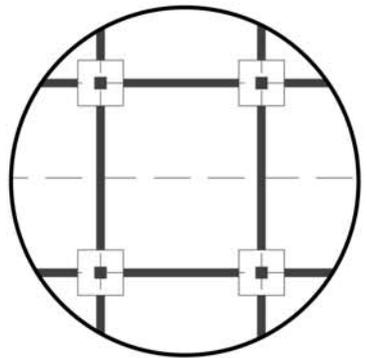
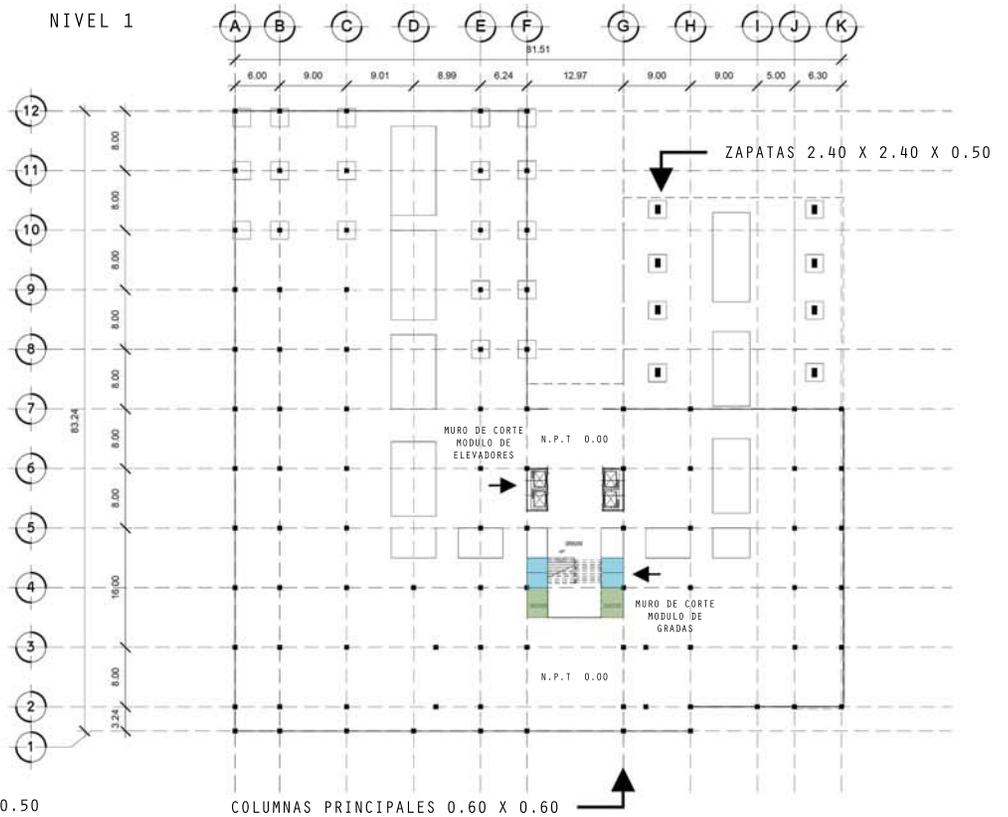


ESTRUCTURAS

SOTANO SERVICIO

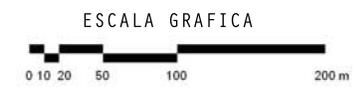


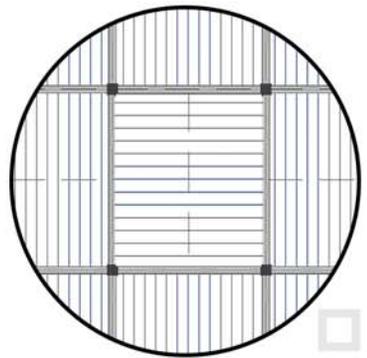
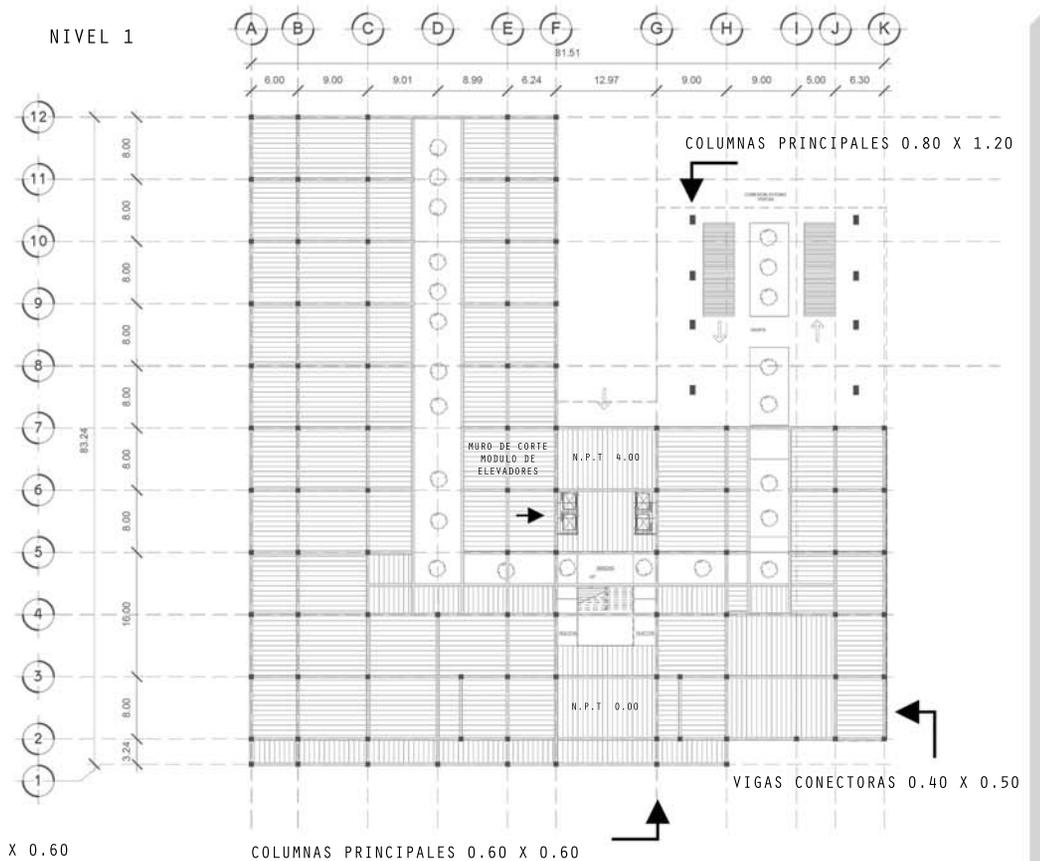
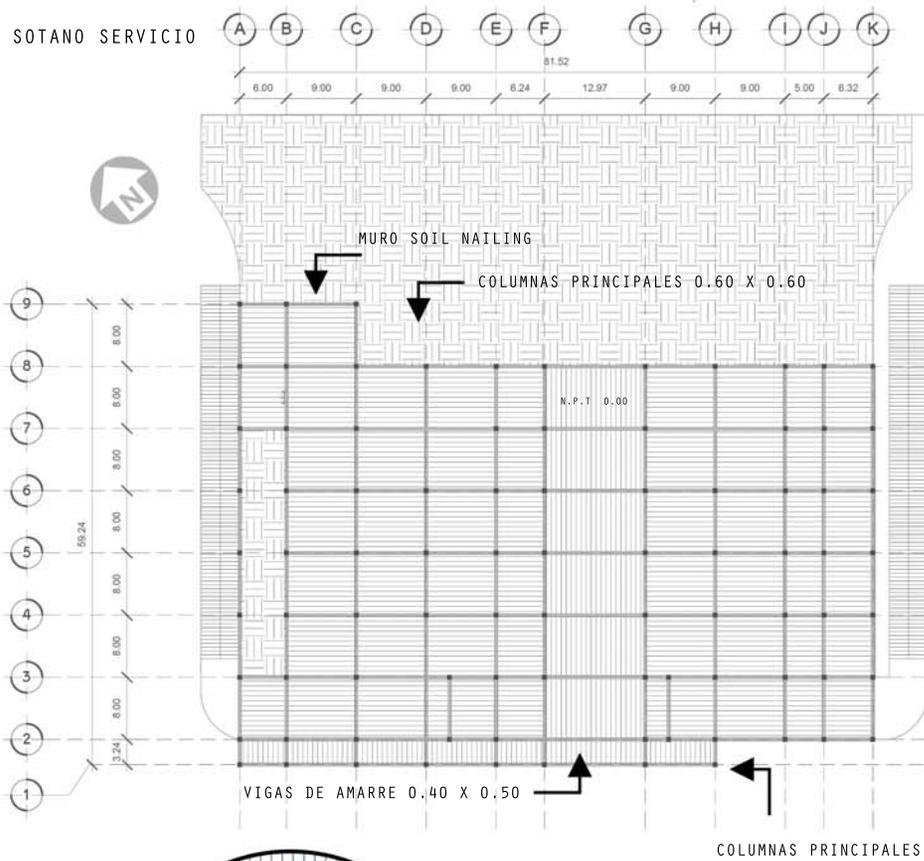
NIVEL 1



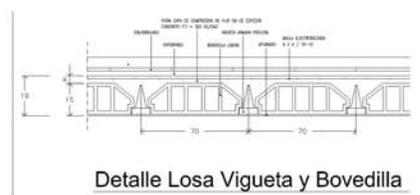
DETALLE CONSTRUCTIVO EN PLANTA

 DUCTO HÚMEDO  DUCTO SECO



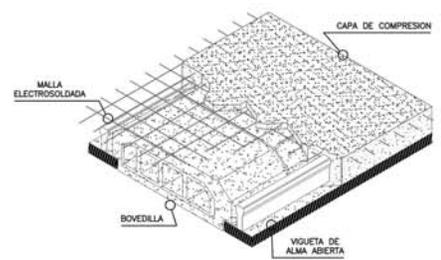


DETALLE CONSTRUCTIVO EN PLANTA

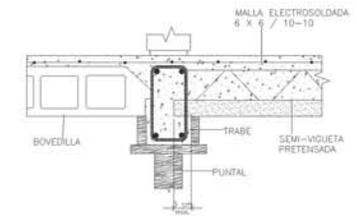


Detalle Losa Vigueta y Bovedilla

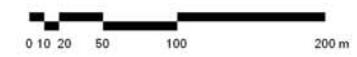
LOSA PREFABRICADA



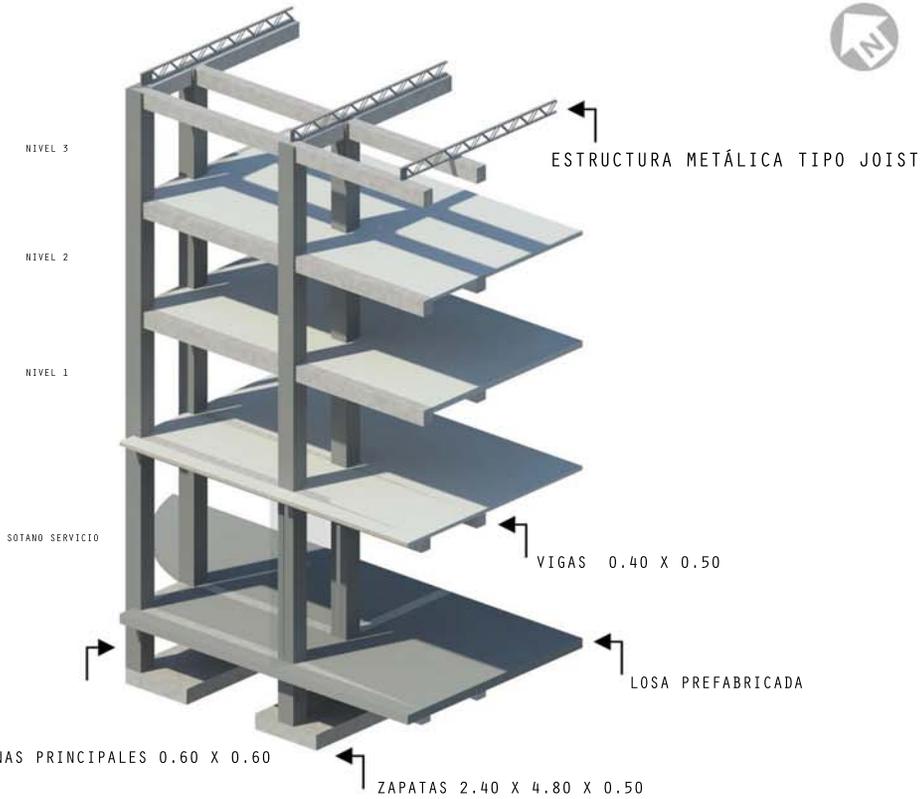
Detalle Isometrico Vigueta y Bovedilla



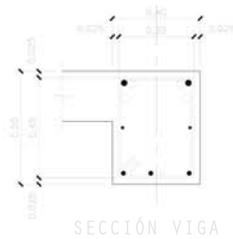
Intersección Vigueta con Viga
ESCALA GRAFICA



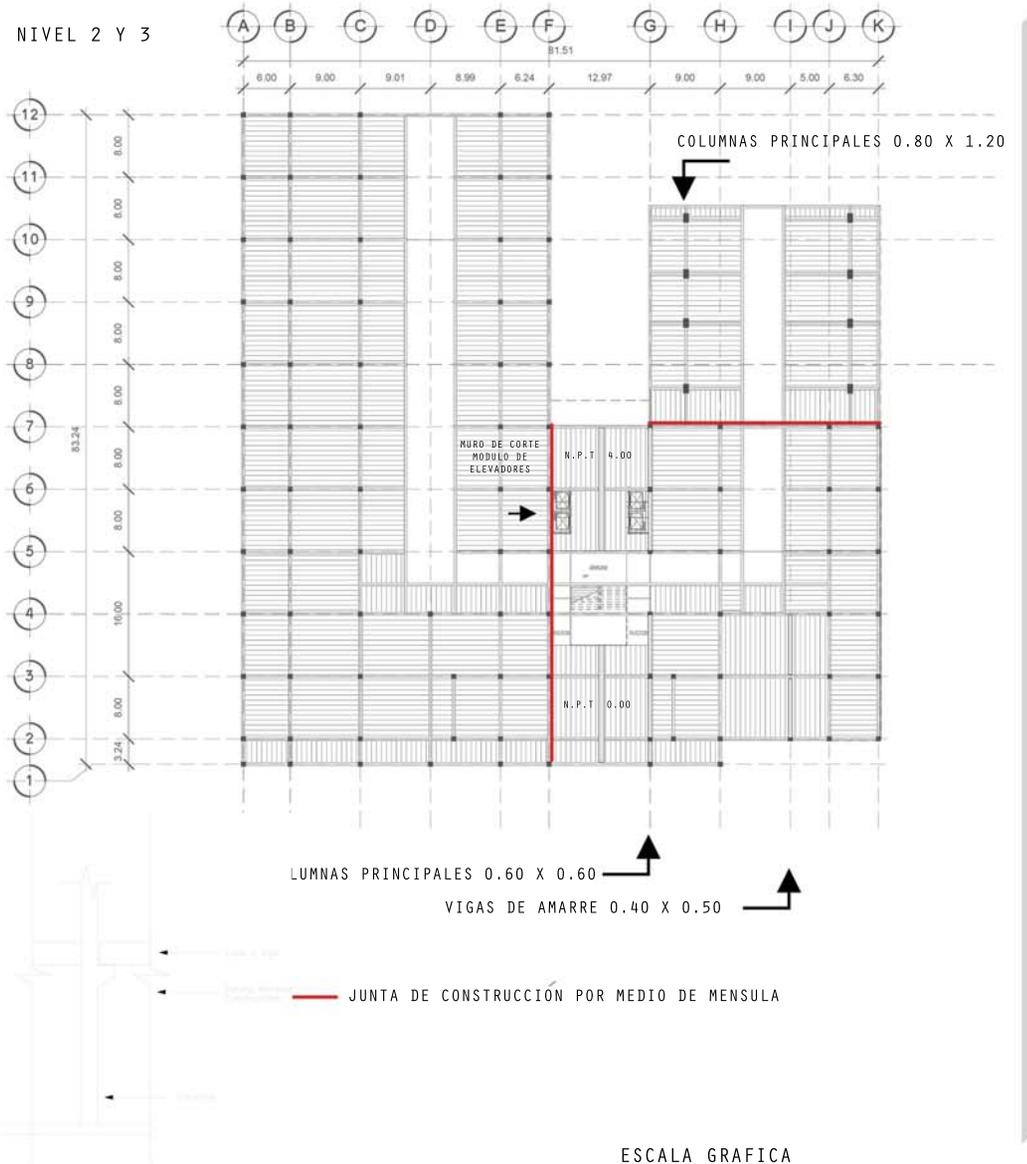
DETALLE CONSTRUCTIVO EN ISOMETRICO

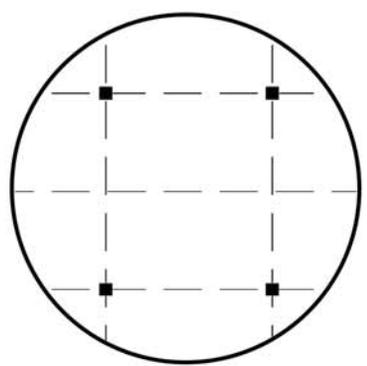
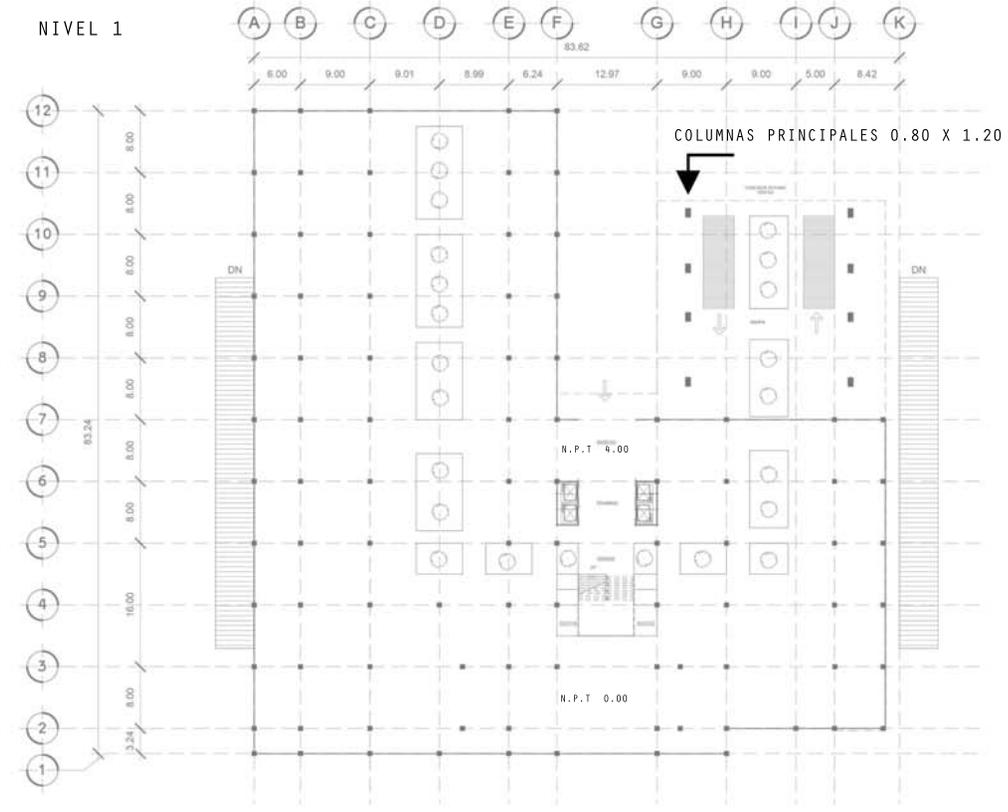
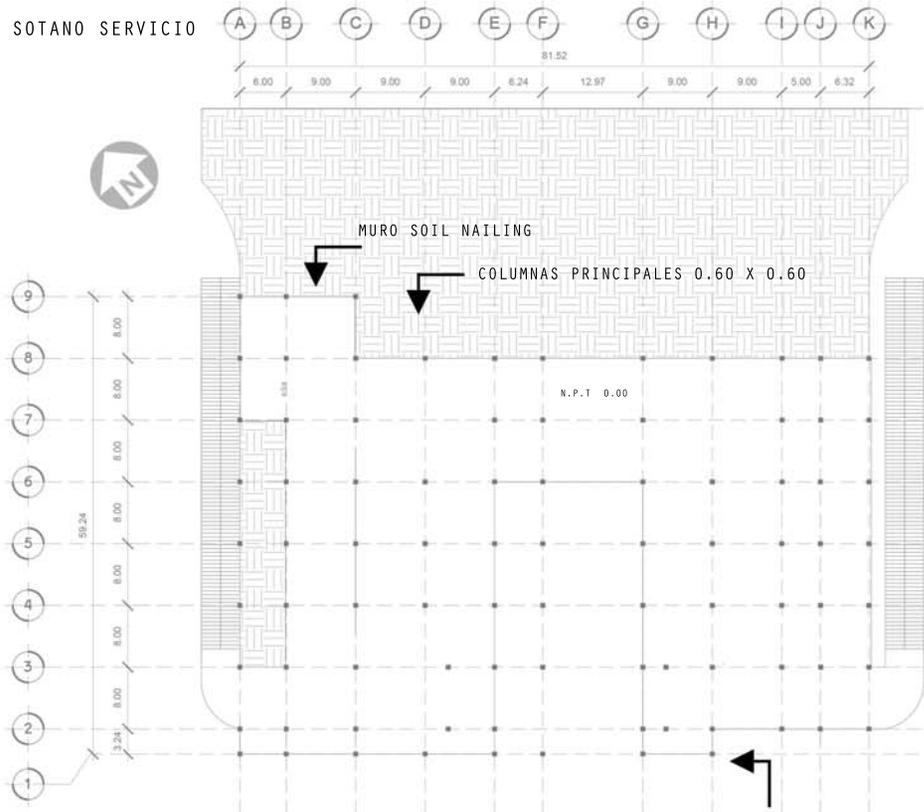


DETALLE CONSTRUCTIVO EN PLANTA



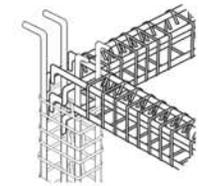
LOSA PREFABRICADA



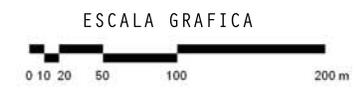


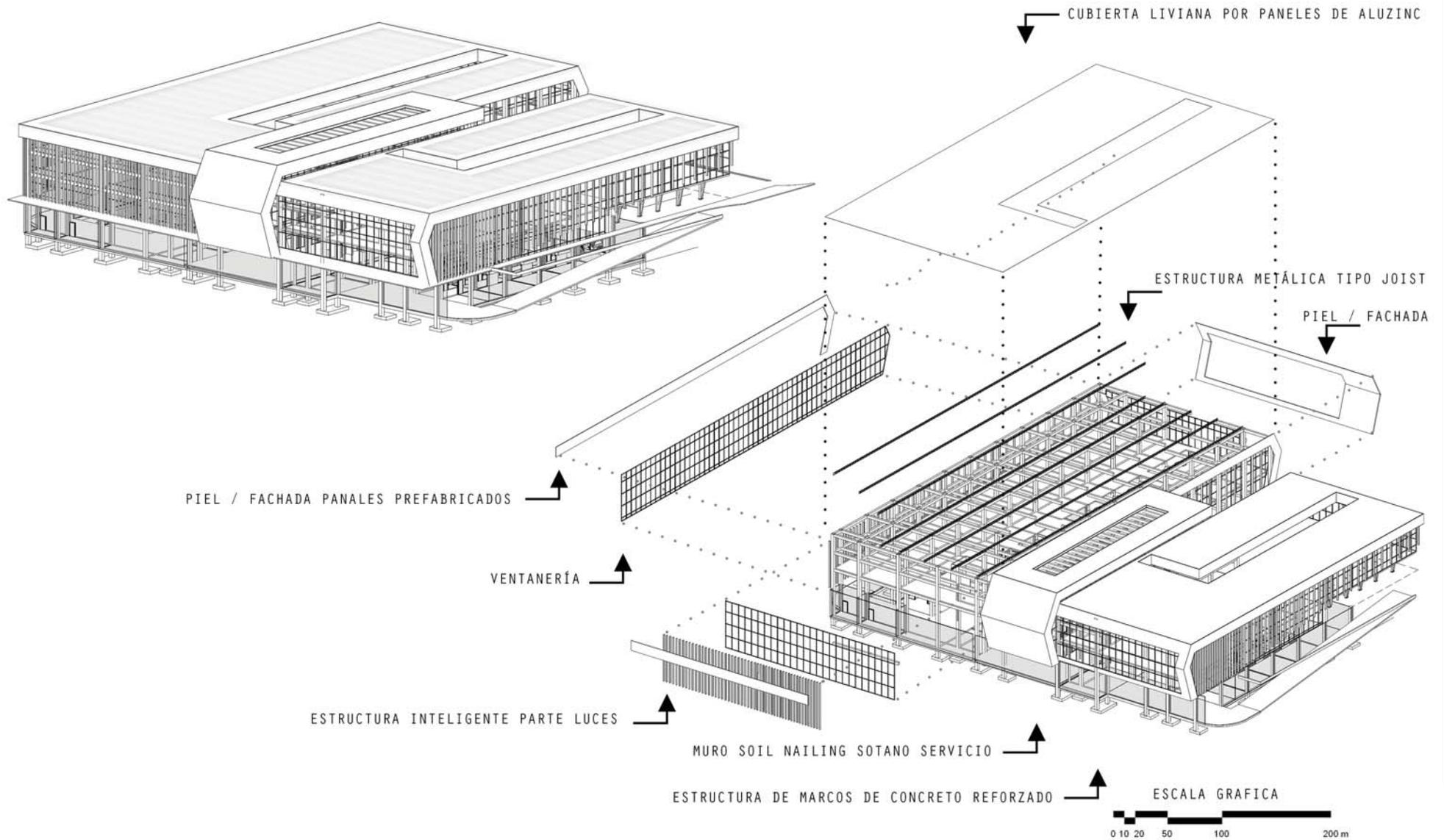
DETALLE CONSTRUCTIVO EN PLANTA

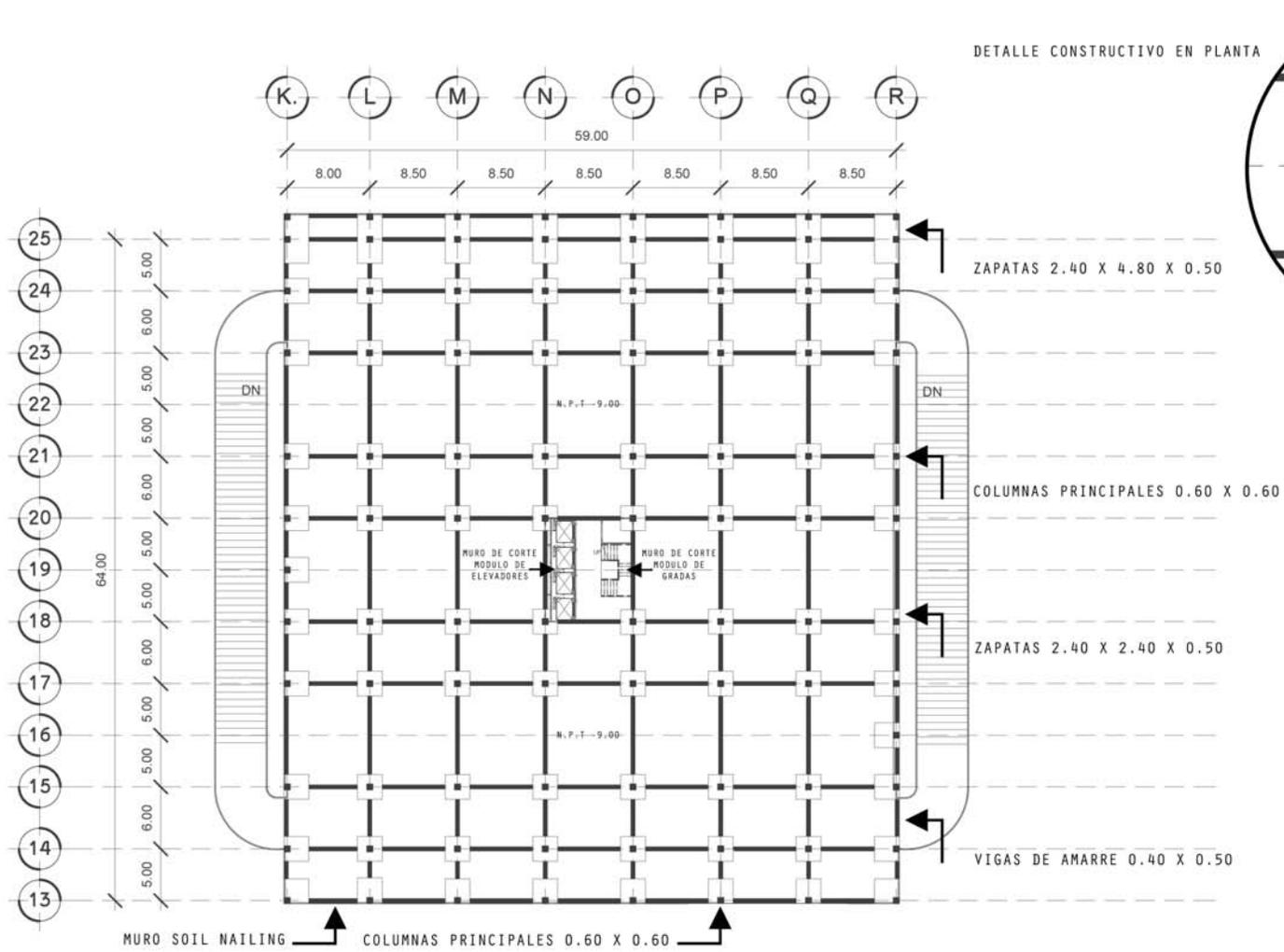
□ COLUMNAS 0.60 X 0.60



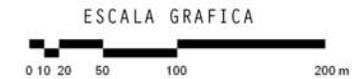
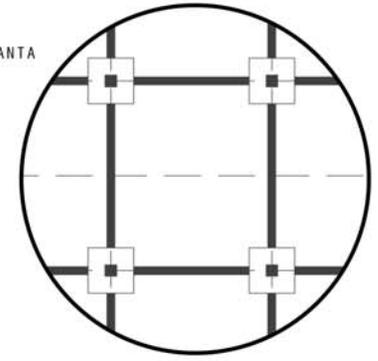
Detalle Isometrico Columna, Viga

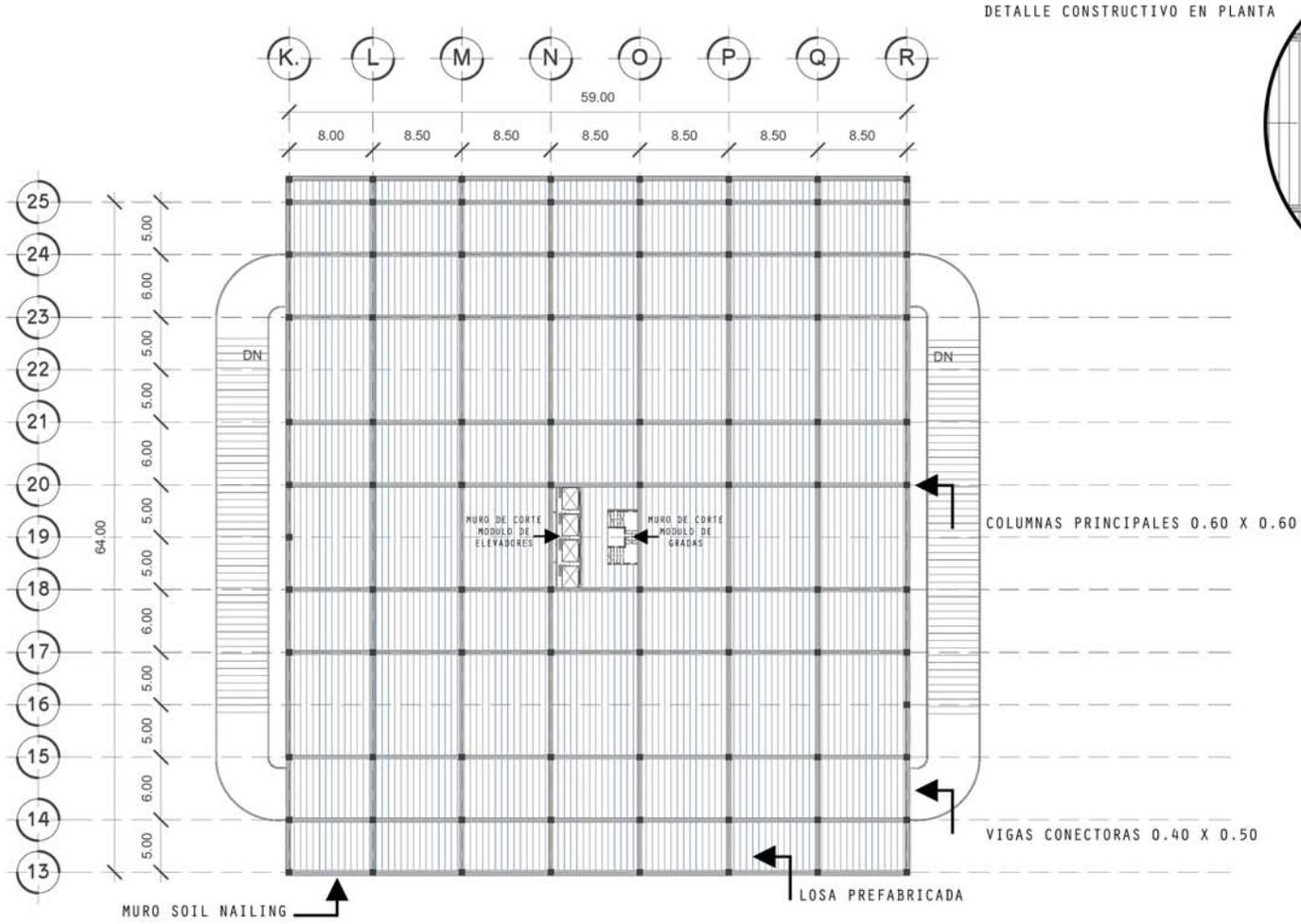




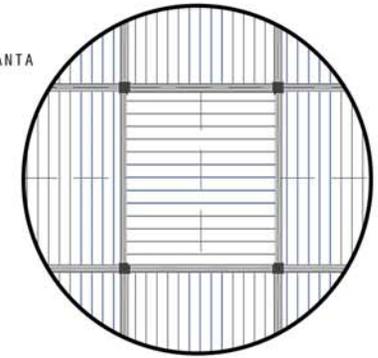


DETALLE CONSTRUCTIVO EN PLANTA

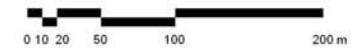


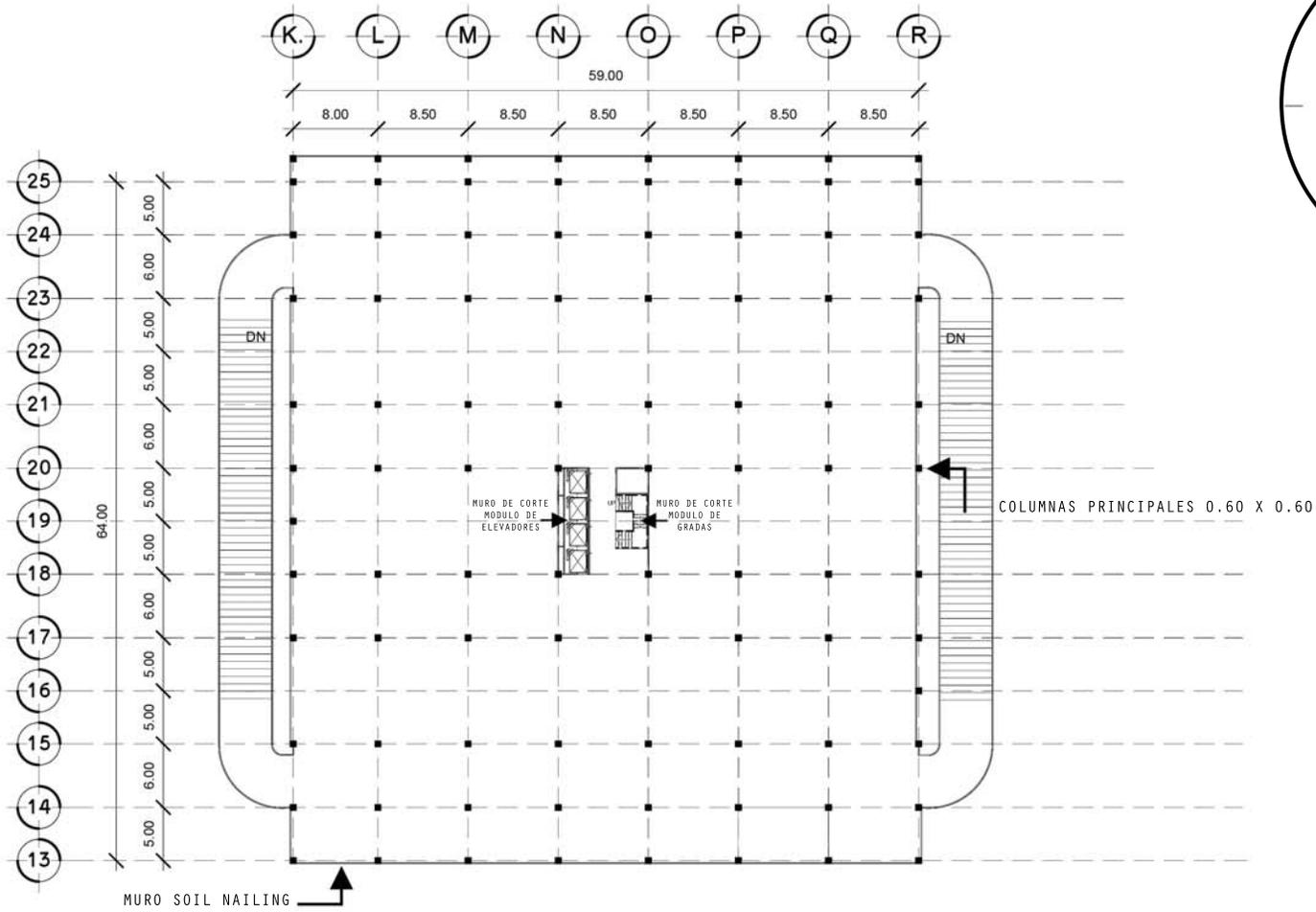


DETALLE CONSTRUCTIVO EN PLANTA

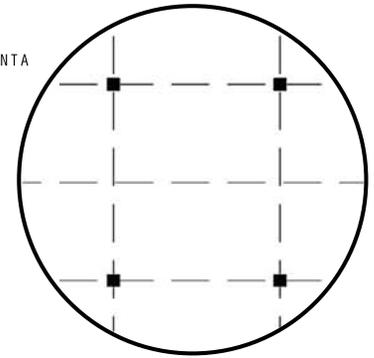


ESCALA GRAFICA

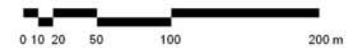




DETALLE CONSTRUCTIVO EN PLANTA



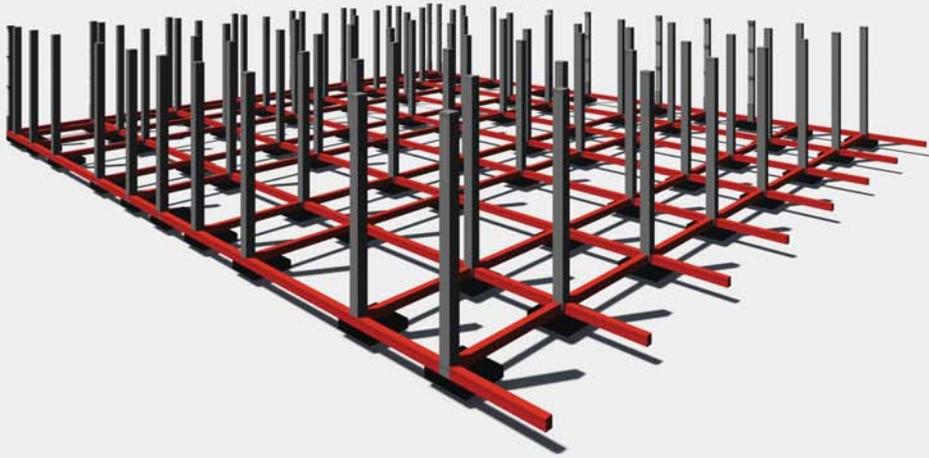
ESCALA GRAFICA



SECCIÓN ESTRUCTURAL 3D PLAZA Y SOTANO VISITAS



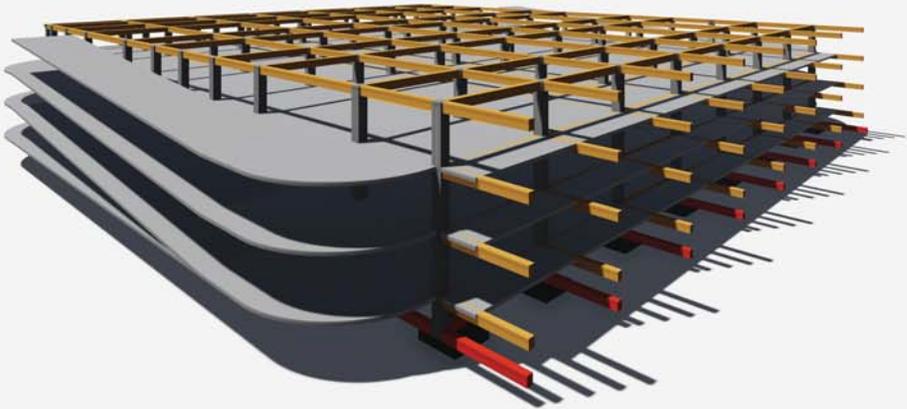
ZAPATAS - VIGAS CONECTORAS - COLUMNAS



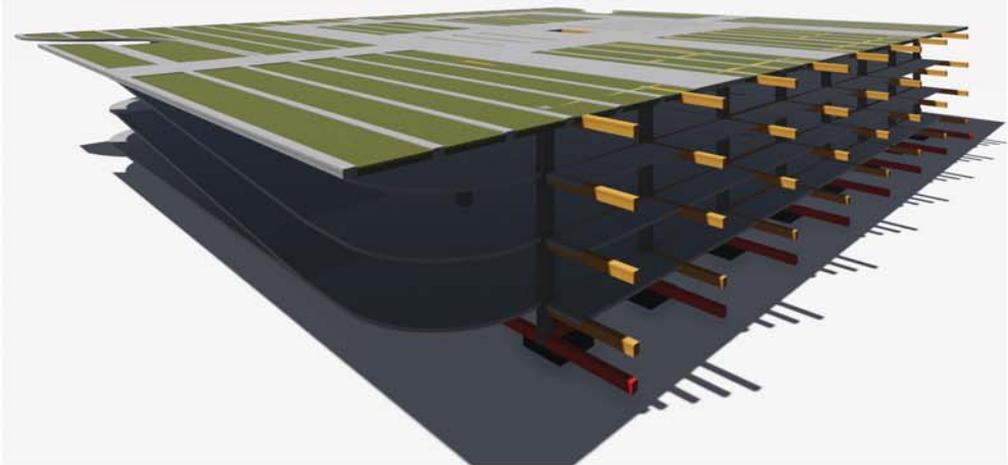
ZAPATAS - VIGAS CONECTORAS - COLUMNAS - VIGAS



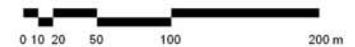
ZAPATAS - VIGAS CONECTORAS - COLUMNAS - VIGAS - LOSAS



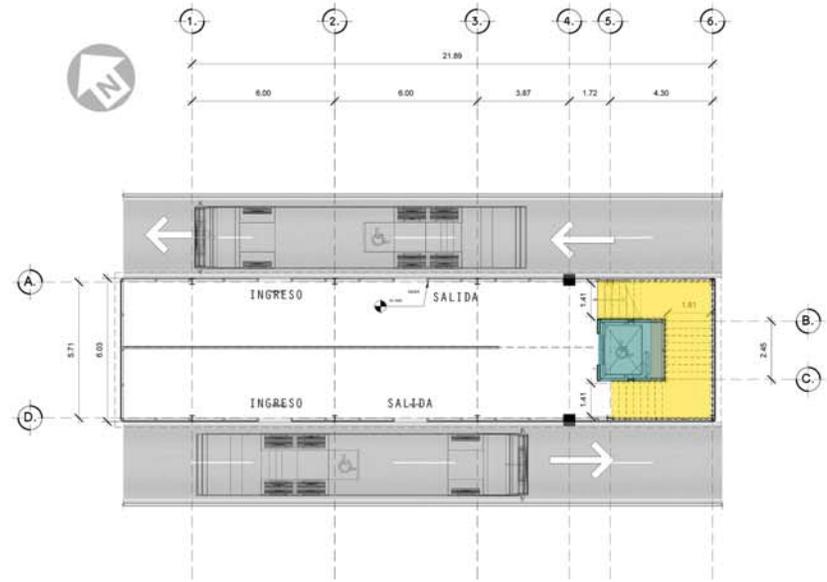
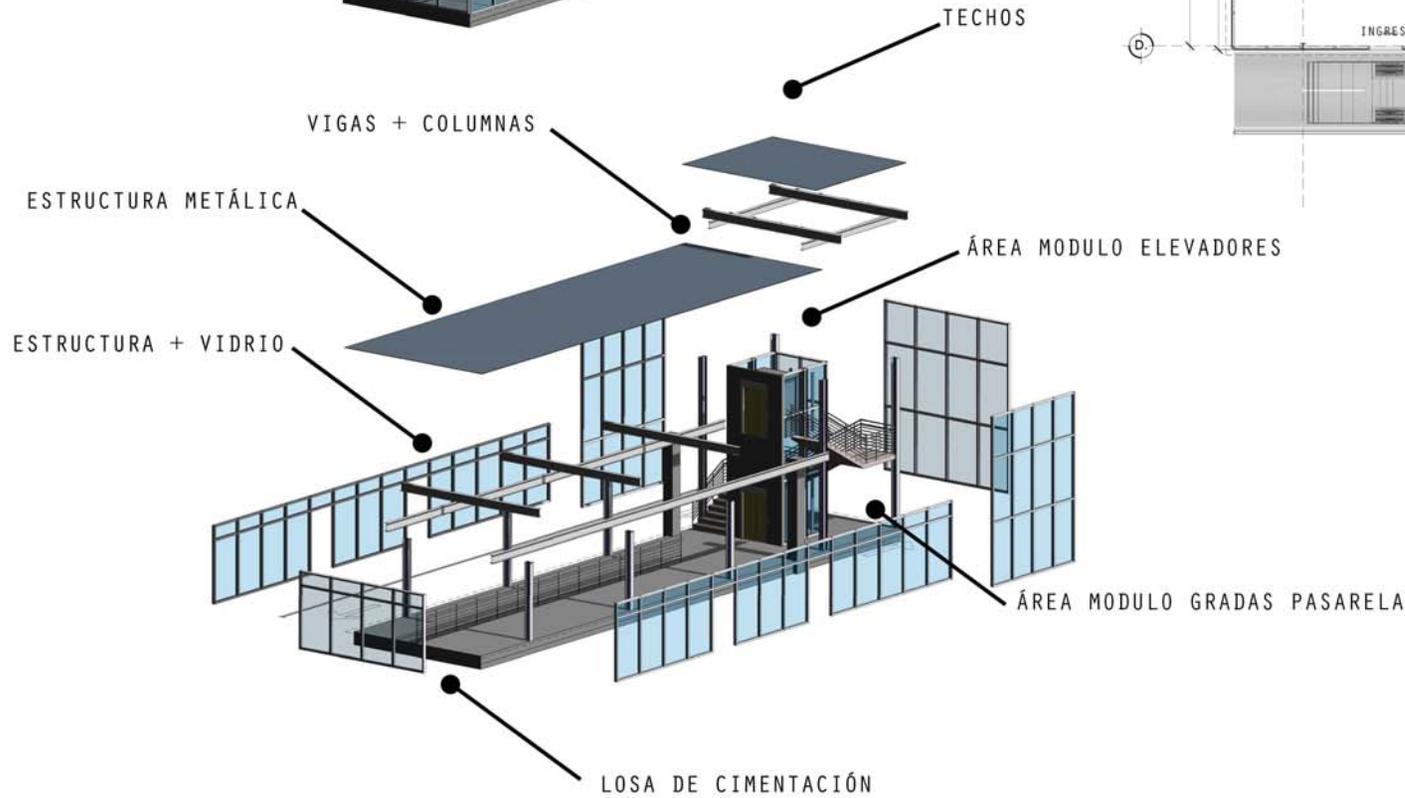
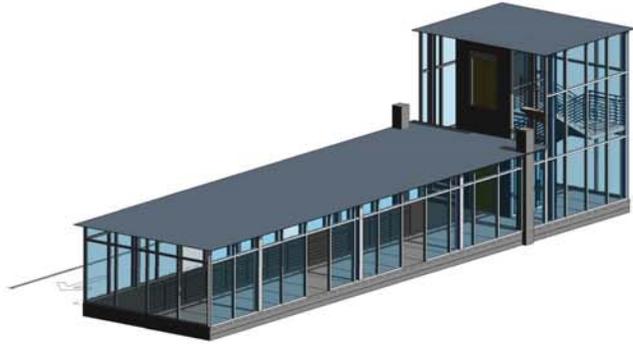
PLAZA Y SOTANO DE VISITAS



ESCALA GRAFICA



TERMINAL

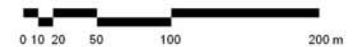


PLANTA INDICATIVA

NOMENCLATURA

-  ÁREA MODULO ELEVADORES
-  ÁREA MODULO GRADAS PASARELA
-  ÁREA CUARTO DE MAQUINAS

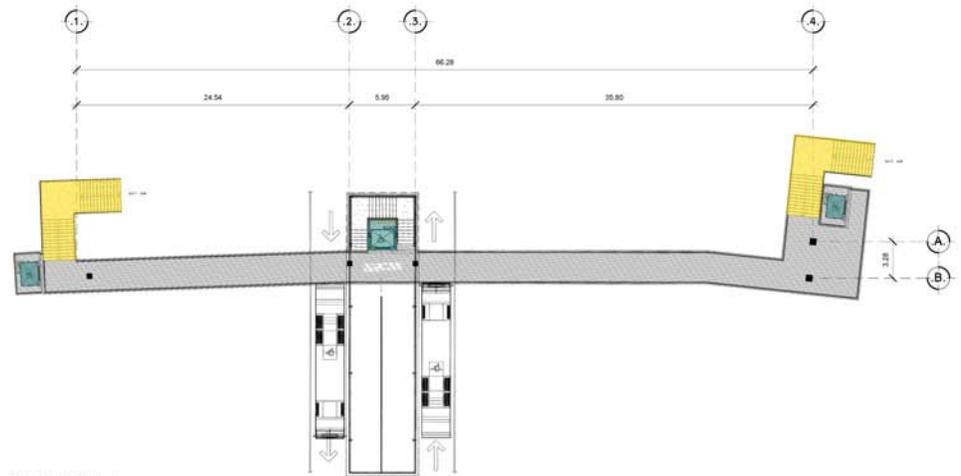
ESCALA GRAFICA



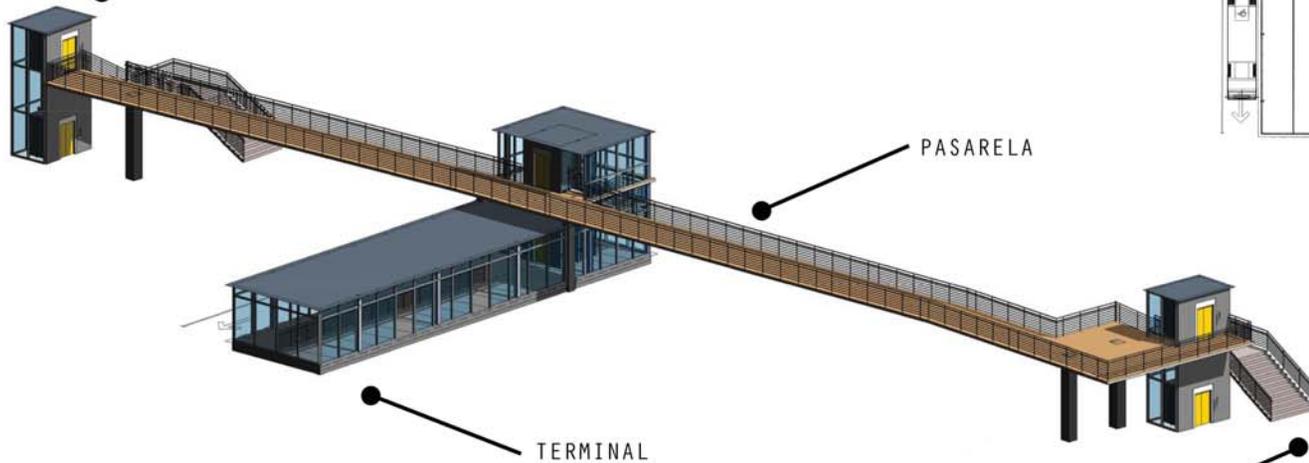
TERMINAL + PASARELA



PLANTA INDICATIVA



ÁREA MODULO ELEVADORES (4)



PASARELA

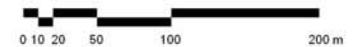
TERMINAL

ÁREA MODULO GRADAS PASARELA

NOMENCLATURA

-  ÁREA MODULO ELEVADORES (4)
-  ÁREA MODULO GRADAS PASARELA
-  ÁREA CUARTO DE MAQUINAS

ESCALA GRAFICA



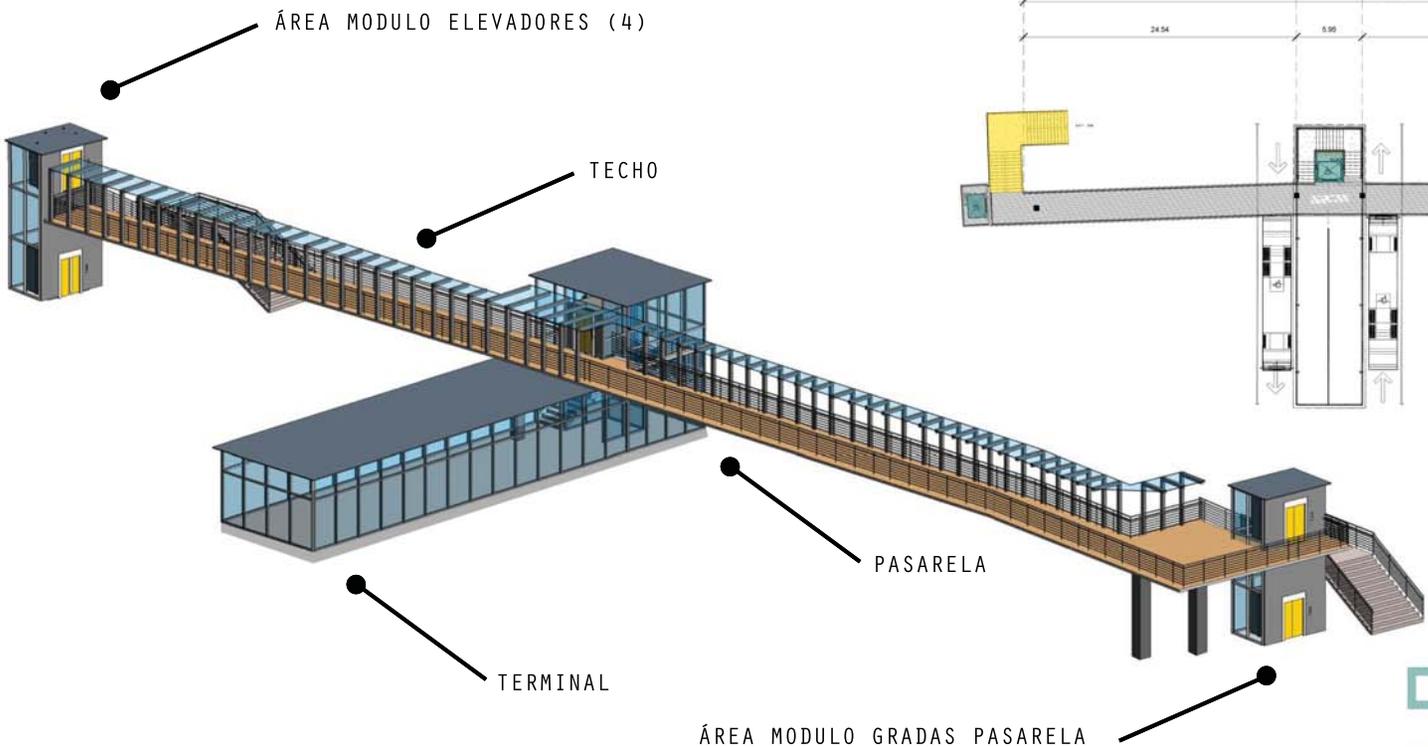
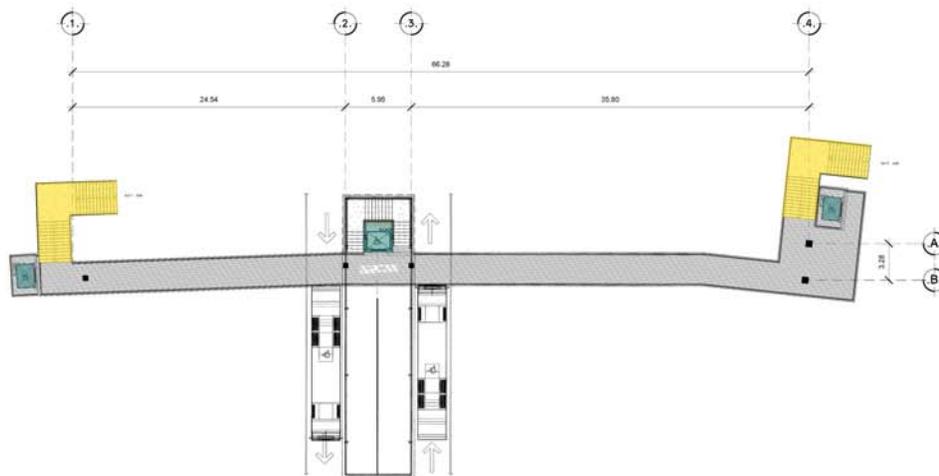
AXONOMÉTRICO TERMINAL + PASARELA + TECHO

57A/70

□ TERMINAL + PASARELA



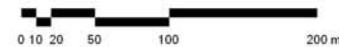
PLANTA INDICATIVA



NOMENCLATURA

- ÁREA MODULO ELEVADORES (4)
- ÁREA MODULO GRADAS PASARELA
- ÁREA CUARTO DE MAQUINAS

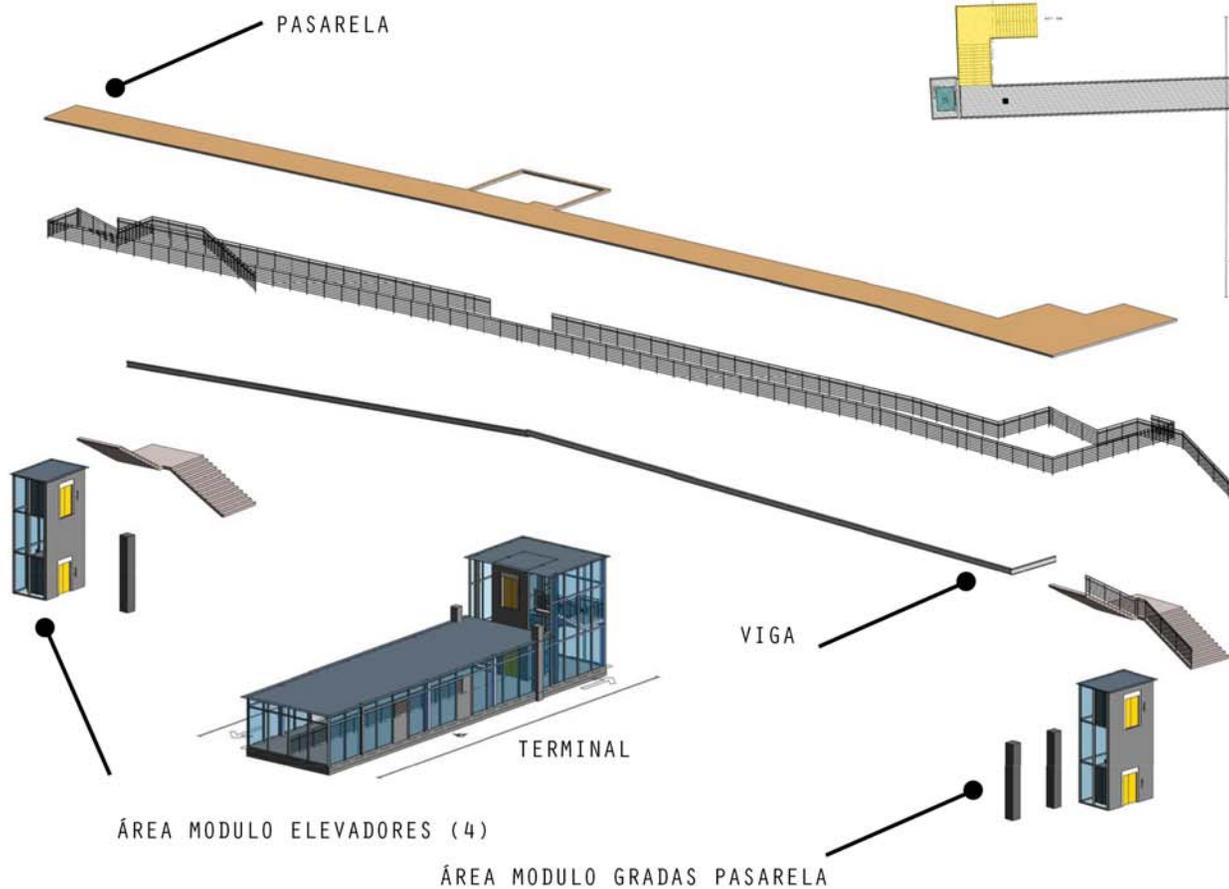
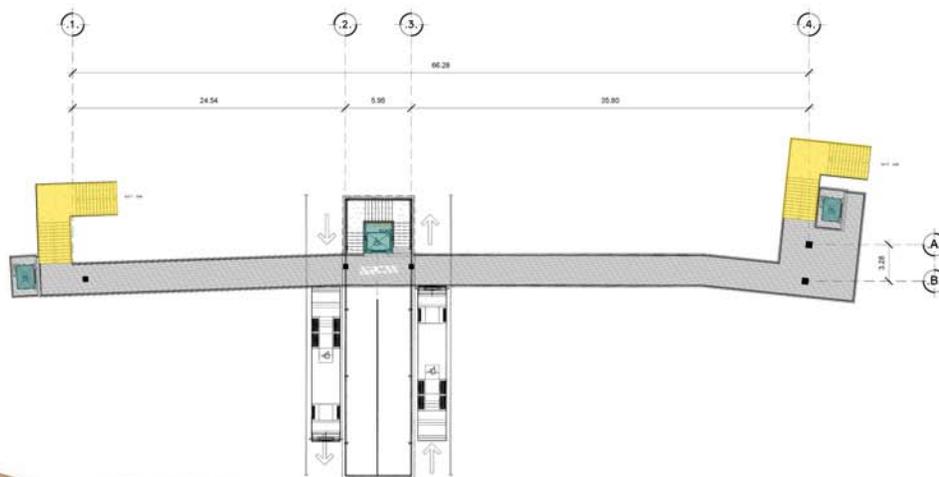
ESCALA GRAFICA



TERMINAL + PASARELA



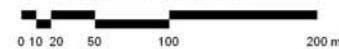
PLANTA INDICATIVA



NOMENCLATURA

-  ÁREA MODULO ELEVADORES (4)
-  ÁREA MODULO GRADAS PASARELA
-  ÁREA CUARTO DE MAQUINAS

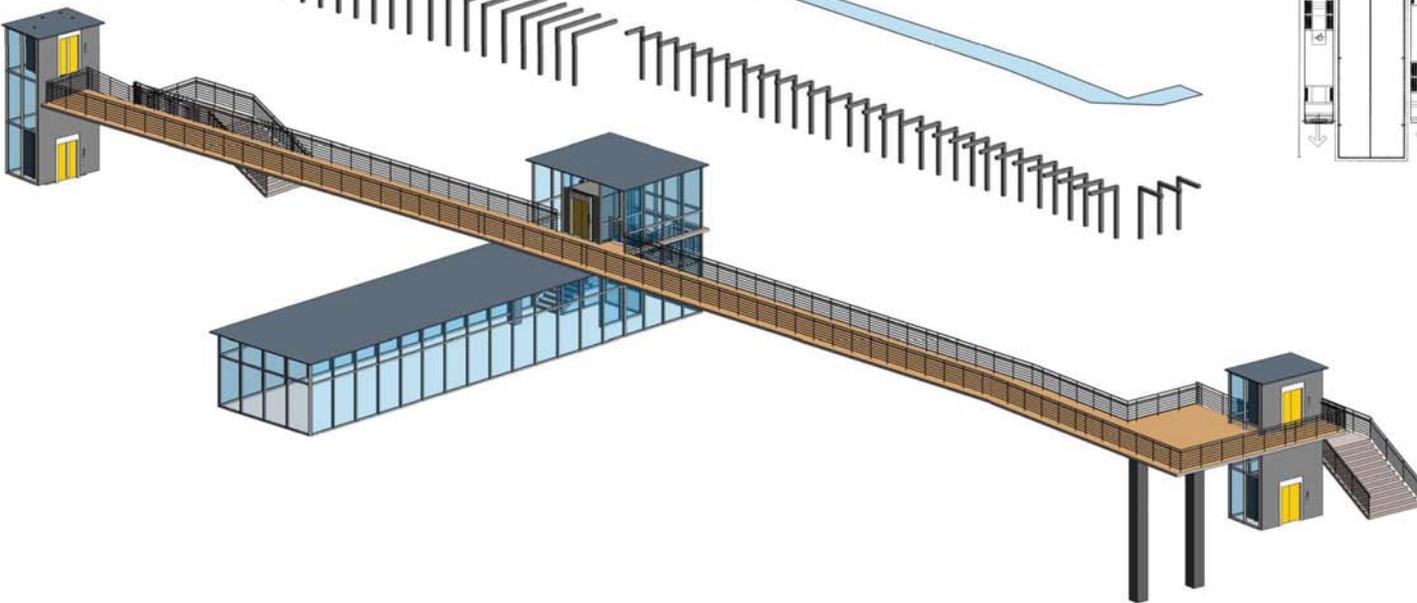
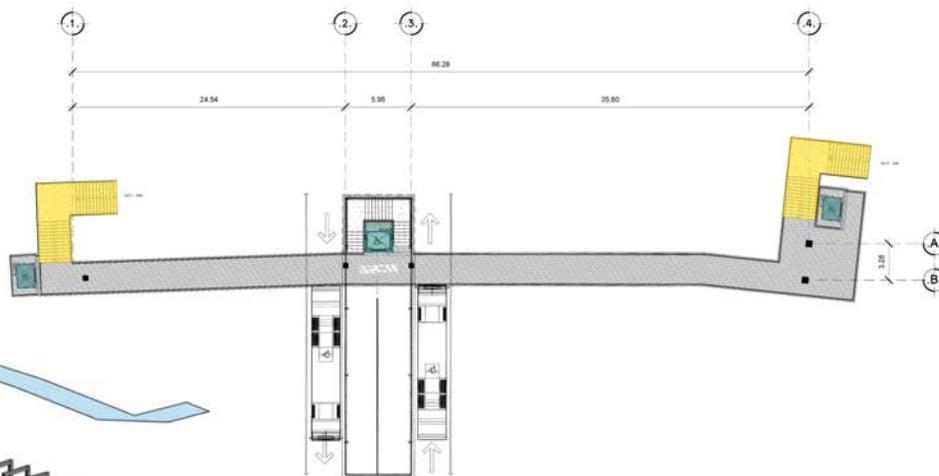
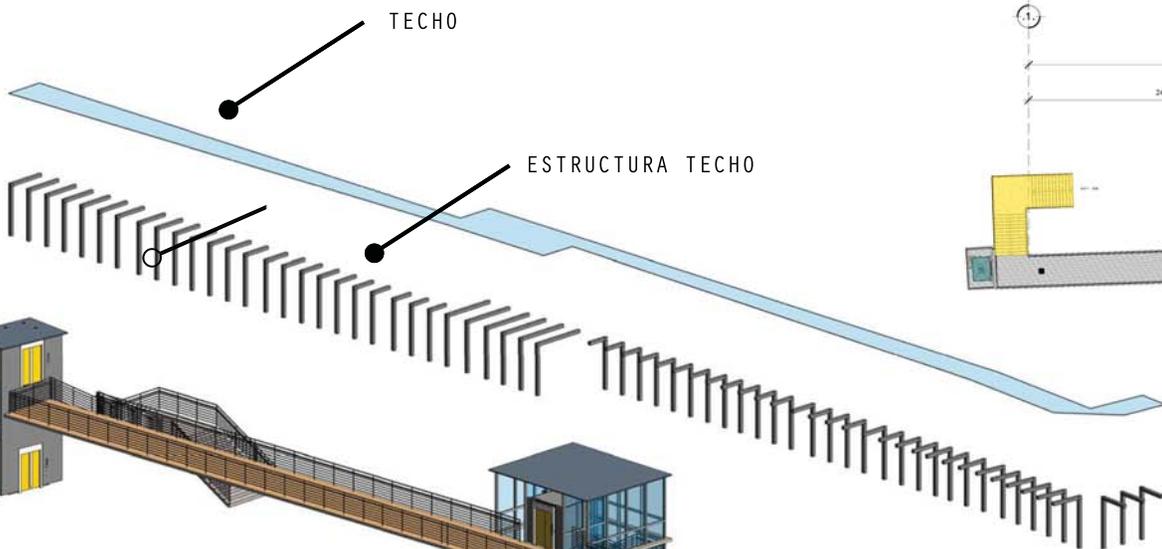
ESCALA GRAFICA



□ TERMINAL + PASARELA



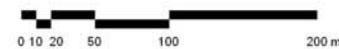
PLANTA INDICATIVA



NOMENCLATURA

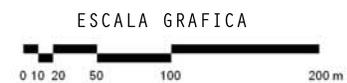
- ÁREA MODULO ELEVADORES (4)
- ÁREA MODULO GRADAS PASARELA
- ÁREA CUARTO DE MAQUINAS

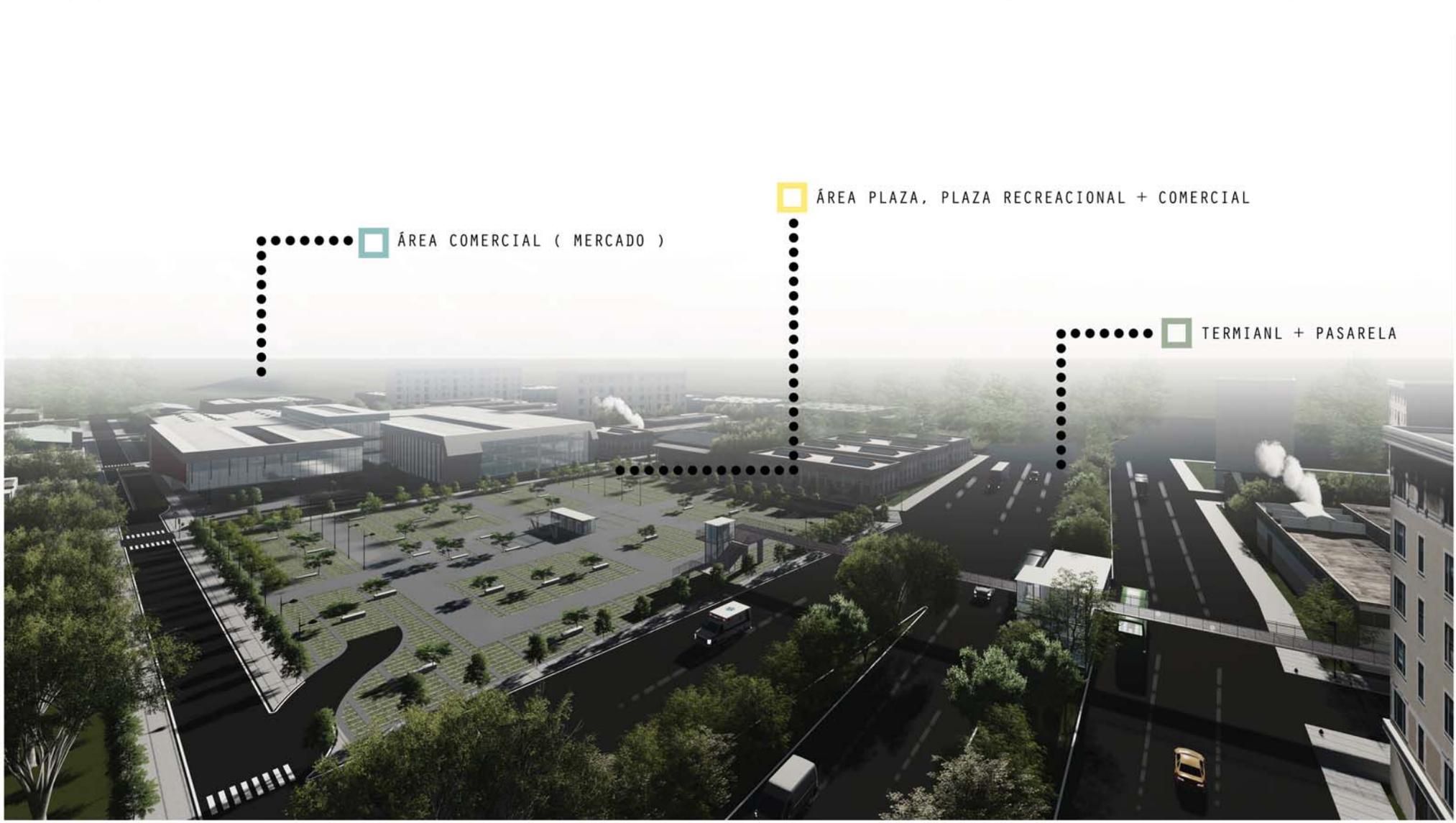
ESCALA GRAFICA





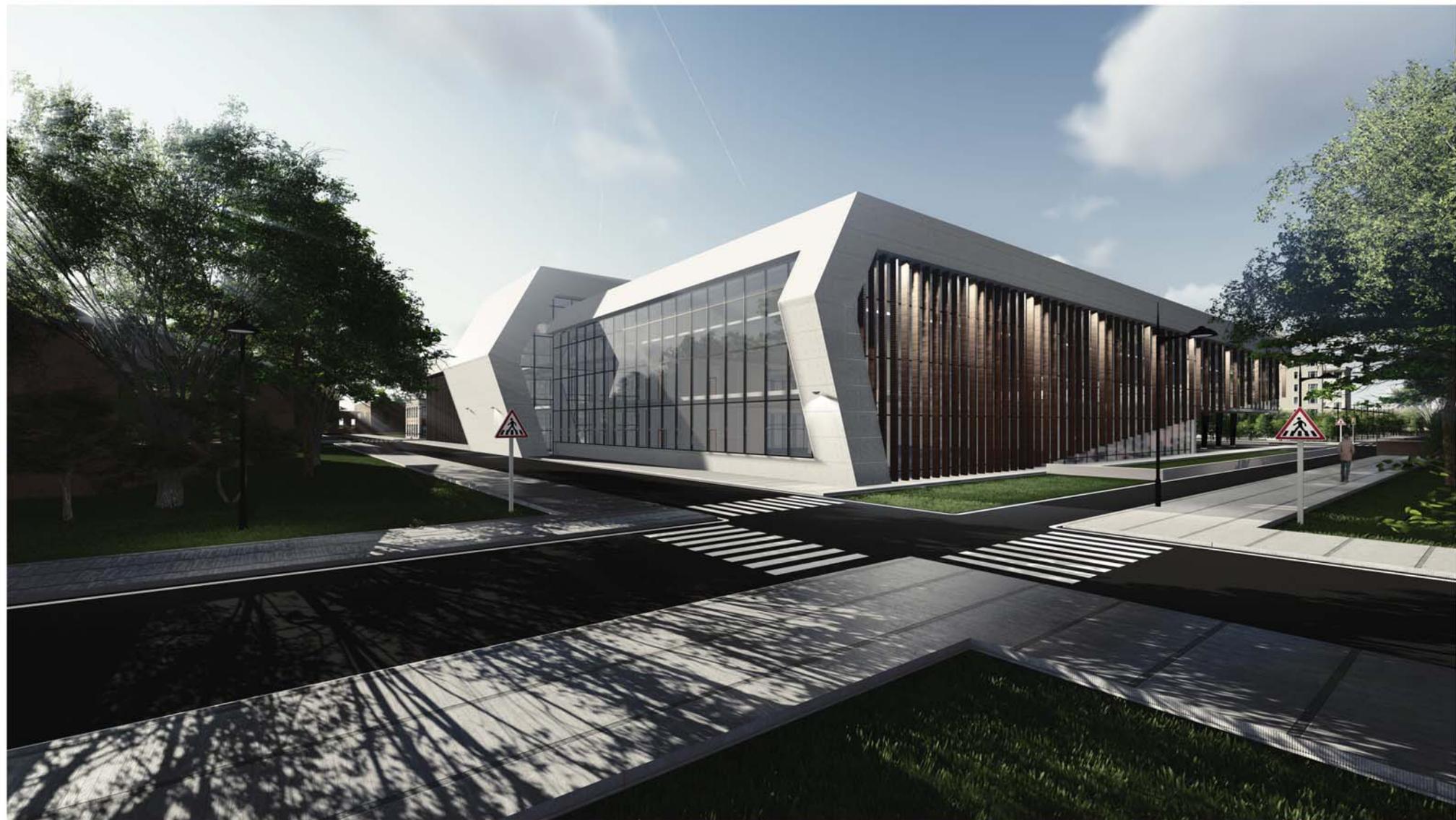
VISTA EXTERIOR CONJUNTO





CONJUNTO





DIEGO ALEJANDRO CANTORAL SEGURA 1056210

FACHADA SUR - ESTE





FACHADA SUR - OESTE



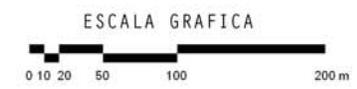


FACHADA NORTE - ESTE





 VISTA EXTERIOR PLAZA





DIEGO ALEJANDRO CANTORAL SEGURA 1056210

VISTA EXTERIOR TERMINAL





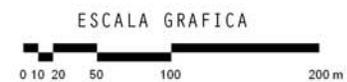
 PASARELA + CONEXIÓN MODULO GRADAS TERMINAL





DIEGO ALEJANDRO CANTORAL SEGURA 1056210

 PASARELA + CONEXIÓN MODULO GRADAS TERMINAL





DIEGO ALEJANDRO CANTORAL SEGURA 1056210

VISTA EXTERIOR MODULO ELEVADORES PLAZA



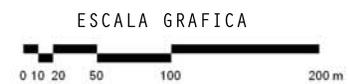


VISTA EXTERIOR INGRESO MERCADO





 CORREDOR INTERIOR



Column1 NO.	Column2 REGLON	Column3 CANTIDAD	Column4 UNIDAD	Column5 PRECIO UNITARIO	Column6 SOBTOTAL	Column7
1	PRERILIMINARES				9569745.059	
1	TERRENO	7056	VR2	1347	9504432	
1.1	LIMPIEZA Y CHAPEO	13301.87	M2	1.54	20484.8798	
1.2	BODEGA Y GUARDIANA	1	GLOBAL	1,365.00	1365	
1.3	ALQUILER BANO PORTATIL	10	MES	2,085.00	20850	
1.4	REMOCION DE CAPA VEGETAL(0.30)	13301.87	M2	1.5	19952.805	
1.5	TRAZO Y ESTAQUEADO	13301.87	ML	0.2	2660.374	
2	CIMENTOS				1712799.42	
2.1	EXCAVACION ESTRUCTURAL (ZANJEO)	6000	M3	30	180000	
2.2	CIMIENTO CORRIDO TIPO 1	6000	ML	140	840000	
2.3	SOLERA HIDROFUGA	13301.87	ML	52	691697.24	
2.5	CENTRADO DE COLUMNAS	200	UNIDAD	4	800	
3	ESTRUCTURA 1ER NIVEL				54,189,640.00	
3.1	Mercado	18611.48	M2	1400	26056072	
3.2	Sotano Servicio	4042	ML	1200	4850400	
3.3	Plaza	6394.31	ML	1200	7673172	
3.5	Sotano Visitas	12543.33	ML	1200	15051996	
3.6	Terminal	150	ML	1200	180000	
3.7	Pasarela	315	ML	1200	378000	
4	INSTALACIONES 1ER NIVEL				14824262.00	
4.1	INSTALACIONES HIDRAULICAS	18611.48	GLOBAL	200	3722296.00	
4.2	INSTALACIONES ELECTRICAS	22846.48	GLOBAL	200	4569296.00	
4.3	INSTALACIONES PLUVIALES	13301.87	GLOBAL	200	2660374	
4.4	INSTALACIONES SANITARIAS	18611.48	GLOBAL	200	3722296	
4.5	PLANTA TRATAMIENTO	1	UNIDAD	150000	150000	
7	ACABADO FINAL 2DO NIVEL				378622.44	
7.1	VENTANERIA	8760	M2	25	219000	
7.2	PISO CERAMICO	13301.87	M2	12	159622.44	
8	OTROS				19012104	
8.1	LICENCIA DE CONSTRUCCION	42249.12	GLOBAL	450	19012104	
9	SUB TOTAL			Q	99,687,172.92	
9.1	HONORARIOS	5%		Q	4984358.64	
10	TOTAL			Q	104,671,531.56	
11	COSTO POR METRO CUADRADO	42249.12	M2	Q	Q2477.48	

COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN

- Q 104,671,531.56

COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN POR M2

- Q 2,477.48

NOMENCLATURA

RENGLÓN PRINCIPAL

RENGLÓN SECUNDARIO

7. Conclusiones

7.0 Conclusiones

- El plan de reubicación y liberación espacial de los vendedores informales del mercado el Guarda, ubicado en la colonia El Progreso de la zona 11 capitalina, emplea las soluciones de urbanismo y arquitectura las cuales se caracterizan por el trazo urbano de la colonia El Progreso y su arquitectura en cada fachada en el área residencial, las cuales serán intervenidas y restauradas por medio de las investigaciones que se realizaron para la atención inmediata del deterioro y desorden que sufren las personas que viven y se movilizan en el sector.
- El uso de suelo mixto dentro de la colonia El Progreso zona 11 como originalmente se planteó, permite un desarrollo céntrico y eficiente dentro del área residencial. Actualmente el cambio uso de suelo que presentó la colonia por el desbordamiento del comercio informal debe ser

intervenido, logrando que la expansión del comercio informal siga obstaculizando y delimitando áreas para el usuario.

- La recuperación del mercado y revitalización de su entorno, permitirá que el desarrollo llegue a cada usuario del sector, permitiendo la infraestructura de fácil acceso para todo tipo de usuario y que las calles y avenidas sean seguras al transitar en el sector. Actualmente el sector carece de condiciones tanto en servicios como infraestructura.
- Es de suma importancia regresarle a la colonia El Progreso la seguridad y mobiliario urbano adecuado permitiendo el desarrollo de los usuarios que viven y transitan en el área.

8. Recomendaciones

8.0 Recomendaciones

- Para el desarrollo de las ciudades se debe tomar en cuenta recuperar todos los espacios que actualmente se encuentran olvidados o invadidos por ventas informales, logrando que el desarrollo llegue a todas las zonas sin que exista algún obstáculo en la zona o sector.
- La Municipalidad debe crear programas de recuperación y mantenimiento al mismo tiempo, ya que se han recuperado espacios que nuevamente son invadidos. Por lo tanto la Municipalidad de Guatemala debe de ser constante al realizar sus operativos de mantenimiento.
- Se recomienda que el sector sea nuevamente intervenido, permitiendo la generación de nuevas luminarias y mobiliario urbano en el sector.
- La Municipalidad de Guatemala debe de crear una conexión con el servicio de transporte, permitiendo que el Trans-Metro tenga conexión directa con el mercado logrando crear una terminal de conexiones hacia los distintos puntos del país. Esto permite que los vendedores puedan ofrecer sus productos ya que los usuarios descenderán de las unidades de transporte aprovechando la circulación.
- Se recomienda el ordenamiento del transporte público ya que actualmente el tránsito vehicular y peatonal es deficiente. Por los diferentes servicios que se prestan dentro de la ciudad, permitiendo que ninguno de los servicios brinde un buen servicio. Actualmente la colonia El Progreso es un punto en el cual transitan distintas unidades de transporte publico pero siendo todas deficientes. Se recomienda mantener actualizadas las bases de datos de los usuarios que visitan el mercado y de los vendedores que actualmente se encuentran en el sector.

9. Fuentes de Información y Consulta

9.0 Fuentes de Información y Consulta

9.1 Bibliografía

- Libro Urbanística No. 13
Taller del espacio público municipalidad de Guatemala.
Año Julio – Noviembre 2011

9.2 Trabajos de Graduación

- Tesis Universidad San Carlos de Guatemala, Plan de Revitalización Urbana caso Colonia El Progreso Zona 11.
Jorge Luis Quemé García
Wilber Nabil Yxcot Coti
Año Julio 2004

9.3 Fuentes Digitales de Información

- Mercados de Guatemala
http://www.mercadosdeguatemala.com/zona_11.html / Guatemala 20 de Marzo Del 2014

- Municipalidad de Guatemala
http://pot.muniguate.com/docts_soporte/01_situacion_territorial.php / Guatemala 22 de Marzo Del 2014
- Diseño Universal
http://es.wikipedia.org/wiki/Dise%C3%B1o_universal / Guatemala 22 de Marzo Del 2014
- Plaza El Amate Interior
<http://fad.cat/citytocity/3/esp/?cat=5> / Guatemala 23 de Marzo Del 2014
- Mercado de Valdespartera
<http://www.mercadodevaldespartera.com/> / Guatemala 23 de Marzo Del 2014
- Mercado Central de las Rosas, interior.
<http://www.plataformaarquitectura.cl/tag/mercado/> / Guatemala 23 de Marzo Del 2014

- Banco de Guatemala
<http://www.banguat.gob.gt/> / Guatemala 25 de Marzo Del 2014
- Insivumeh de Guatemala
<http://www.insivumeh.gob.gt/> / Guatemala 25 de Marzo Del 2014
- Principios de Urbanismo
<http://www.urbanismo.com/los-principios-de-urbanismo-de-le-corbusier-entre-el-marxismo-y-la-reforma-primera-parte-presentacion-e-introduccion/> / Guatemala 27 de Marzo del 2014
- Ventanilla Única
www.urbanismo.com/los-principios-de-urbanismo-de-le-corbusier-entre-el-marxismo-y-la-reforma-primera-parte-presentacion-e-introduccion/ / Guatemala 28 de Marzo del 2014

9.4 Fuentes de Consulta

- Libro Urbanística No. 13
Taller del espacio público municipalidad de Guatemala.
Año Julio – Noviembre 2011

10. Glosario

10. Glosario

- **Ciudad:** Área urbana en la cual se desarrolla la mayor cantidad de industria y servicios.
- **Entorno:** Circunstancias físicas, sociales, económicas y morales las cuales rodean a una persona o elemento.
- **Intervención:** Es la acción y efecto de intervenir una situación o acción que se esté llevando a cabo.
- **Urbanismo:** Diseño de la distribución de las vías, edificios u otros elementos de una población.
- **Mobiliario Urbano:** Conjunto de objetos y piezas de equipamiento instalados en la vía pública para varios propósitos. En este conjunto se incluyen bancos, papeleras, barreras de tráfico, buzones, baldosas, adoquines, paradas de transporte público, cabinas telefónicas y luminarias.
- **Vialidad:** Vía o camino, espacio el cual está destinado a la circulación de personas, vehículos, animales, etc.
- **Uso de Suelo:** La clasificación de suelos según su uso, ubicación, para mantener un control sobre el desarrollo del terreno.
- **POT:** Plan de Ordenamiento Territorial, Normas las cuales rigen el desarrollo urbano de la Ciudad de Guatemala.
- **Traza Urbana:** Es la forma en que se disponen las calles con las manzanas, además de la relación que guardan con los demás elementos como las plazas, glorietas y mobiliario urbano.



PRESUPUESTO